

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odvzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odvzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odvzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odvzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 04463/2020-OV-0250160/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý je uzavretý dňa 27.05.2022.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Demjata, obec Demjata, okres Prešov, zapísaný na LV č. 902, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 822/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², oddelená od pôvodnej parcely registra E KN č. 3291 (diel 10,11), trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 466 m² a parcely registra E KN č. 1063 (diel 13), ostatná plocha o celkovej výmere 958 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 823/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², oddelená od pôvodnej parcely registra E KN č. 3291 (diel 12), trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 466 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 823/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², oddelená od pôvodnej parcely registra E KN č. 1063 (diel 14), ostatná plocha o celkovej výmere 958 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 823/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², oddelená od pôvodnej parcely registra E KN č. 1063 (diel 15), ostatná plocha o celkovej výmere 958 m²,

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 872/2019, vyhotovenom Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 16.01.2020 pod číslom G1-2480/2019.

- novovytvorená parcela registra C KN č. 819/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², oddelená od pôvodnej parcely registra E KN č. 1059 (diel 23), orná pôda o celkovej výmere 3288 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 818/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m², oddelená od pôvodnej parcely registra E KN č. 1059 (diel 24), orná pôda o celkovej výmere 3288 m².

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 873/2019, vyhotovenom Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Konštantínová 6, 080 01 Prešov, IČO: 37 710 915, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 03.01.2020 pod číslom G1-2467/19.

spoluvlastnícky podiel 1/1,
Ďarchy: Bez zápisu

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 672 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 25,16 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra C KN, parcelné číslo 822/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m ²	11,42	-	11,42
2.	parcela registra C KN, parcelné číslo 823/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m ²	1,72	-	1,72
3.	parcela registra C KN, parcelné číslo 823/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m ²	0,45	-	0,45
4.	parcela registra C KN, parcelné číslo 823/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m ²	0,19	-	0,19
6.	parcela registra C KN, parcelné číslo 819/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m ²	5,09	-	5,09
7.	parcela registra C KN, parcelné číslo 818/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m ²	6,29	-	6,29
	S p o l u :	25,16		25,16

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnou komunikáciou II/545 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihladením na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:

- a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. č. 04463/2020-OV-0250160/20-00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
- b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.

10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 04463/2020-OV-0250160/20-00“ (Príloha č. 1).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa:

V Prešove, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 22.07.2022
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.07.2022
Zmluva bola zverejnená dňa: 25.07.2022