

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme č.525 19/006/2021 ZN zo dňa 30.07.2021

Zmluva o nájme č.525 19/006/2021 uzatvorená dňa 30.07.2021 medzi:

Prenajímateľom:

Službyt Nitra, s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľa 122

949 01 Nitra

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Odd. Sro, vložka č.638/N

v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti

IČO: 31 447 929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

Platca DPH: ÁNO

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.ú.: 5064092699/0900

IBAN: SK69 0900 0000 0050 6409 2699

ďalej len „**Prenajímateľ**“

a

Nájomcom:

F 7 – solution s.r.o.

so sídlom: č.170

951 02 Dolné Obdokovce

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Odd. Sro, vložka č.28895/N

v zastúpení: Ing. Judita Szabóová

konateľ spoločnosti

IČO: 46161082

DIČ: 2023253001

Platca DPH: NIE

Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK45 0200 0000 0032 0965 4156

ďalej len „**Nájomca**“

spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“

ďalej len „**Zmluva**“,

sa po vzájomnej dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa takto:

1. Článok I, bod 3 sa mení takto:

3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy, ktoré Nájomca berie do nájmu v takomto rozsahu:
- | | |
|---|----------------------|
| a) miestnosť vpravo, vchod zozadu objektu s dohodnutou výmerou | 27,35 m ² |
| b) časť spoločných a hygienických priestorov s dohodnutou výmerou | 5,64 m ² |
| prenajatá výmera spolu | 32,99 m ² |
- v spoločnom užívaní s nájomcom miestnosti vľavo zostáva časť spoločných a hygienických priestorov, zdieľaný nájom
- ďalej aj ako "**Predmet nájmu**"

2. Článok III, Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, bod 1 sa mení takto:

1. Nájomné za nebytové priestory bolo stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške 51,80 €/m²/rok čo predstavuje 1.708,80 € za rok.
- V nájomnom je už zahrnutá valorizácia nájomného k 01.01.2022.
- Mesačné nájomné od 01.08.2022 za nebytové priestory v užívaní Nájomcu **142,40 €**

Nájom Predmetu nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty - §38 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Mesačná úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov ďalej len „Služby“ (zálohovo) od 01.08.2022 za užívajú výmeru:

a) spojené s vykurovaním objektu	46,06 €
b) vodné a stočné	2,58 €
c) elektrická energia	18,60 €
d) zrážková voda	1,00 €
Mesačný predpis úhrad za Služby spolu bez DPH:	68,24 €

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa zákona č.222/2004 Z.z. O dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok je vypracovaný v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a dodatok nebol uzatvorený za jednostranne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpísali.

V Dolných Obdokovciach, dňa
Nájomca:

F7 - solution


Ing. Judita Szabóová, konateľ
F7-solution, s.r.o.

V Nitre, dňa 27.4.2022
Prenajímateľ:



Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.