

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Č.j.: 249/2018

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum
	Kammerhofská 2
	969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	Č. ú.: 7000393520/8180
	IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
	IČO: 35998652
	DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	Hudobná a umelecká akadémia Jána Albrechta Banská
	Štiavnica, s.r.o., odborná vysoká škola
	Botanická 2
	969 01 Banská Štiavnica
zastúpená:	prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD. – riaditeľka
Bankové spojenie:	FIO Banka
	Č. ú.: 2600793912/8330
	IBAN/BIC: SK84 8330 0000 0026 0079 3912
	SWIFT: FIOZSKBA
	IČO: 44479611
	DIČ: 2022707929

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľností – Starý zámok – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051 a Kammerhof - nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 2345.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – Rytierska sála za účelom uskutočnenia podujatia 10. Medzinárodného festivalu interpretačné dni klasickej gitarovej hry a 7. medzinárodného hudobného festivalu SCHEMNITIENSIS.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – Rytierska sála, 07.06.2018 (18.30 – 20.30 hod.), 08.06.2018 (18.30 – 20.30 hod.) a 09.06.2018 (18.30 – 20.30 hod.). Nájom sa uzatvára na dobu určitú – Sieň komorských grófov, 23.06.2018 od 10.00 hod. do 12.00 hod.

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 120,00 €, nakoľko Slovenské banské múzeum je partnerom pri podujatí. Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 14 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry pred termínom konania podujatia, nebude zo strany prenajímateľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je Ing. Petra Páchniková a lektorská resp. strážna služba na Starom zámku a v Kammerhofe v deň konania prenájomu.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov zámku a Siene komorských grófov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akých ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinností nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k porušeniu bodu 2 tohto článku, je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii podujatia.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 16-05-2018

Prenajímateľ

PhDr. Jozef Labuda, CSc.

Nájomca

prof. PhDr. Zuzana Martináková, PhD.