

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK2020087982

DIČ : 2020087982

IBAN : SK06 0200 0000 0000 0120 9332

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš, vložka č. 155/S
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sa, vložka číslo: 10544/L,

Zastúpená: Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva
Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva

IČO: 36 672 254

IČ DPH: SK2022236315

IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený“)

ČI. I

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Lesy Slovenskej republiky správcom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Námestovo, katastrálne územie Krušetnica - parcela **EKN č. 16593**, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 212 m², parcela **EKN č. 16594/1**, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 1161 m² zapísané na liste vlastníctva číslo 1544 a parcela **CKN č. 22911**, druh pozemku - vodné plochy o výmere 44254 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 2730. Pozemky sú evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Námestovo (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu“, etapa 2, ktorej súčasťou je kanalizácia so šachtami a vodovodné potrubie, ktorých výstavba bola povolená Stavebným povolením č. 2005/00194/NO-AS vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne zo dňa 22.06.2005 (ďalej len stavba“).

3. Časť kanalizácie a vodovodu sa nachádza na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. vyznačených v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 36433756-11/2016 zo dňa 21.03.2016 vyhotoviteľ DIBDIAKEO s. r. o., ul. Beňovolehotská 2131/50, Dolný Kubín a úradne overil Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor dňa 02.06.2016 pod číslom 411/2016 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena v súlade so Zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z. z. zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č.36433756-11/2016 nasledovne:

- parcela EKN č. 16593 vo výmere obmedzenia 16 m²,
 - parcela EKN č. 16594/1 vo výmere obmedzenia 336 m²
 - parcela CKN č. 22911 vo výmere obmedzenia 433 m²,
- Celková výmera obmedzenia predstavuje plochu 785 m²

2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

a) v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 1 tohto článku

b) v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k zariadeniu stavby v súvislosti s jej prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, vykonaním údržby a opravy a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

5. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením vecí do pôvodného stavu.

6. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva k pozemkom prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. II

Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. II bod 2 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Vecné bremeno je odplatné, zriaďuje sa natrvalo a je platné od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným.

2. Zmluvné strany sa dohodli, na jednorazovej odplate vo výške 188,40 € slovom: jednoosemdesiatosem eur a štyridsať centov . Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 1,2 násobok náhrady určenej znaleckým posudkom č. 64/2016 zo dňa 23.09.2016, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Pavlík, Valaská Dubová č. 69.

3. Odplatu podľa čl. III sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 10 dní odo dňa doručenia faktúry povinným z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že náhrada za vecné bremeno podľa tejto zmluvy zahŕňa aj primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl.II. bode 1 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 20, odst. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znp.

5. Táto zmluva nadobudne obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon a slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľnosti.

6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

7. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný bez zbytočného odkladu po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena .

10. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Námestove katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 1544:

„Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtami a vodovodu na pozemkoch parc. **EKN č. 16593** a parc. **EKN č. 16594/1** podľa geometrického plánu č. 36433756-11/2016 v práve vstupu a vykonaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254“.

v časti C listu vlastníctva č. 2730:

„Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtami a vodovodu na pozemkoch parc. **EKN č. 22911** podľa geometrického plánu č. 36433756-11/2016 v práve vstupu a vykonaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254“.

Čl. IV

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch (6), dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedná ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa:

V Dolnom Kubíne, dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Ing. Milan Ďaďo, člen predstavenstva

Ing. Jozef Revaj, člen predstavenstva