

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: ST Development, s.r.o.

Sídlo: Sabinovská 8, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 50 534 149

DIČ: 2120365456

IČ DPH: SK2120365456

bank. spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK75 1100 0000 0029 4502 8861

SWIFT/BIC: TATRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd.: Sro, vl. č.: 114554/B

Štatutárny orgán: Ing. Michal Tršťanský, konateľ

Mgr. Ľubomír Stulančák, konateľ

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

a

Povinný z vecného bremena:

obchodné meno : Slovenská pošta a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S

zastúpená: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a
financií

JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb
obidvaja konajúci na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa
27.9.2016

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH : SK2021879959

bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava

číslo účtu : 3001130011/6500

IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011

SWIFT/BIC: POBNSKBA

faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dojč	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ: 1541/2017
	Strana 1/6	Klasifikácia informácií: *V*

(ďalej len ako „**Povinný**“)

(„**Oprávnený z vecného bremena**“ a „**Povinný z vecného bremena**“ spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovení § 50a s poukazom na § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

1. **PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 V súvislosti s realizáciou Stavby s názvom: „IBV Záhumenice Dojč I etapa výstavby“, (ďalej len „Stavba“) zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby získania kolaudačného rozhodnutia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktorých obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.
- 1.2 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku :

a/ umiestneného v zastavanom území obce, evidovaného v katastri nehnuteľnosti ako parcela registra „C“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území: Dojč, v obci: Dojč, v okrese: Senica, zapísaný na LV č. 169, vedený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor ako :

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²
2422/3	Zastavané plochy a nádvoria	875

(ďalej len ako „ **Zaťažný pozemok** “)

- 1.3 Obsahom vecného bremena je povinnosť Povinného:

- 1.3.1 strpieť umiestnenie dažďovej kanalizácie (ďalej ako „**Kanalizačné potrubie**“), jej užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, úprav a údržby na zaťažnom pozemku v prospech Oprávneného a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 55/2017,
- 1.3.2 strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažný pozemok v súvislosti s výstavbou, projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, úprav, údržby a kontroly kanalizačného potrubia a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 55/2017,
- 1.3.3 zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dojč	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ: 1541/2017
	Strana 2/6	Klasifikácia informácií: *V*

- 1.4 Časť Zaťaženeho pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno je vyznačená v geometrickom pláne č. 55/2017, ktorý vyhotovil GEOKON s.r.o., Pavol Kondrla dňa 03.10.2017, autorizačne overil Ing. Gabriel Bartošek dňa 04.10.2017 a úradne overil Ing. Tomáš Blanárik dňa 20.10. 2017 pod číslom 775/2017 na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor. Geometrický plán spolu s mapovým listom Vyznačenie ochranného pásma dažďovej kanalizácie zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V tejto časti Zaťaženeho pozemku v rozsahu ochranného pásma s celkovou výmerou 74 m² je uložená dažďová kanalizácia DN250 mm s celkovou dĺžkou 24,79 m v hĺbke 1,2 m.
- 1.5 Oprávnený práva zodpovedajúce vecným bremenám v plnom rozsahu prijíma.
- 1.6 Povinný je povinný strpieť práva zodpovedajúce vecným bremenám za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto Zmluvy sa zriadi odplatne a to jednorazovou úhradou a na dobu neurčitú.
- 2.2 Cena za zriadenie vecného bremena je vo výške 35 € (slovom: tridsaťpäť eur) za 1 m², čo pri rozsahu 74 m² predstavuje celkovú sumu 2 590 € (slovom: dvetisícpäťstodeväťdesiat eur) bez DPH. V odplate podľa predchádzajúcej vety nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorá bude pripočítaná k cene vo faktúre. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému dohodnutú jednorazovú odplatu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry Povinného, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Povinného uvedený vo faktúre. Povinný vystaví faktúru po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet.
- 2.3 Bezodkladne po podpise tejto Zmluvy budú jej vyhotovenia a prílohy potrebné pre katastrálne konanie o povolenie vkladu zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy uložené v sídle Povinného uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy až do zaplatenia celej odplaty Povinným.
- 2.4 V súvislosti so zriadením kanalizačného potrubia, Povinný berie na vedomie, že v rozsahu vymedzenom zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Povinný je povinný:

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dojč	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ: 1541/2017
	Strana 3/6	Klasifikácia informácií: *V*

- 3.1.1 strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťaženom pozemku v prospech Oprávneného,
- 3.1.2 strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťaženom pozemku v súvislosti s výstavbou, projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, alebo na účely opráv, úprav, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
- 3.1.3 nerealizovať na zaťaženom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry,
- 3.1.4 zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia kanalizačného potrubia spolu s ochranným pásmom.
- 3.2 Povinný zabezpečí Oprávnenému právo nerušeného prístupu na zaťaženom pozemku na vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a to v trase vedenia kanalizačného potrubia. Povinný sa zaväzuje nerealizovať v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Oprávneného v realizácii predmetnej stavby.
- 3.3 Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby umiestnením stavby kanalizačného potrubia a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:
- 3.3.1 narušil ich stabilitu,
- 3.3.2 znemožnil, alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- 3.3.3 znehodnotil ich, alebo trvale ich poškodil,
- 3.3.4 bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami a ostatnými predpismi platnými na území SR.
- 3.4 Oprávnený je povinný uviesť predmet Zmluvy po ukončení stavby kanalizačného potrubia do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.
- 3.5 Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby k poškodeniu terénu na zaťažených pozemkoch je povinný uviesť povrchový stav nehnuteľností na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.6 Oprávnený berie na vedomie skutočnosť, že na Zaťaženom pozemku parc.č. 2422/3, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného, je už zriadené vecné bremeno v prospech Slovak Telekom, a.s., spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania podzemného optického vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2012 a v prípade spôsobenia akejkoľvek škody na tomto vedení Oprávneným, bude všetku škodu s tým spojenú znášať Oprávnený.

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dojč	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ: 1541/2017
	Strana 4/6	Klasifikácia informácií: *V*

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému v tejto Zmluve až vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4.2 Návrh na vklad vecného bremena k Pozemku podá Okresnému úradu Senica, katastrálny odbor, Oprávnený. Správny poplatok za konanie o vklade vecného bremena hradí Oprávnený.
- 4.3 Písomnosti sa doručujú na adresu (sídlo) Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy (sídla) je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Ak si adresát písomnosť neprevezme, pretože nebol zastihnutý, písomnosť sa považuje za doručenie uplynutím odbernej lehoty na príslušnej pošte. Ak adresát odmietne prijať doručovanú písomnosť, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy bolo jej prijatie odmietnuté.
- 4.4 Práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 4.5 Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v Zmluve celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo zákonnosť alebo uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú nahradit' dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvorit' novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
- 4.6 Obsah tejto Zmluvy možno menit' na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto Zmluve v písomnej forme s podpismi oprávnených osôb zmluvných strán.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený má právo kedykoľvek bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy v úplnom alebo čiastočnom rozsahu na akúkoľvek tretiu osobu. V prípade, ak dôjde k skutočnosti uvedenej v predchádzajúcej vete, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Oprávneného.
- 4.8 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre Oprávneného z vecného bremena, dva pre Povinného z vecného bremena a dva pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Vyhotovenia pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor budú po úhrade odplaty za zriadenie Vecného bremena odovzdané Oprávnenému z vecného bremena za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dojč	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ: 1541/2017
	Strana 5/6	Klasifikácia informácií: *V*

zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena sa zaručuje doručiť oprávnenému z vecného bremena písomné oznámenie o zverejnení Zmluvy, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

- 4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 2018

Oprávnený z vecného bremena
ST Development, s.r.o.:

Ing. Michal Tršťanský
konateľ

Mgr. Ľubomír Stulančák
konateľ

V Bratislave, dňa 2018

Povinný z vecného bremena
Slovenská pošta, a.s.:

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb

parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Dojč	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 6/6	číslo v CEEZ: 1541/2017 Klasifikácia informácií: *V*