



# Kúpna zmluva na pozemky a nehnuteľnosť

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany:

### 1. Romana Odalošová, rod. Vyletelová,

nar. [redacted]  
trva [redacted] y, občianka SR

SK50 0000 0000 0000  
(ďalej len ako „Predávajúca 1/“)

### 2. Jaroslav Lacko, rod. Lacko,

nar. 1 [redacted] 3,  
trval [redacted] Šútovce, občan SR

IBAN: SK37 0900 0000 0000 0033 3078  
(ďalej len ako „Predávajúci 2/“)

### 3. Mariana Výbohová, rod. Vyletelová,

nar. [redacted]  
trv [redacted] rupa, občianka SR

SK50 1100 0000 0000 1100 0111  
(ďalej len ako „Predávajúca 3/“)

### 4. Júlia Slobodová, rod. Vyletelová,

nar. [redacted]  
trva [redacted], občianka SR

SK43 1100 0000 0000 1100 0111  
(ďalej len ako „Predávajúca 4/“)

### 5. Ján Lacko, rod. Lacko,

nar. [redacted] 24,  
trva [redacted] 962 66 Sebechleby, občan SR

IBAN: GB7908 1200 0000 0000 0000 0568  
BIC/SWIFT: LOYDGB21476

(ďalej len ako „Predávajúci 5/“)

### 6. Ľubomír Lacko, rod. Lacko,

nar. [redacted]  
trval [redacted] dza V.Štvrte, občan SR,

IBAN: SK15 0550 0000 0000 0100 0000  
(ďalej len ako „Predávajúci 6/“)

### 7. Alojz Lacko, rod. Lacko,

nar. [redacted]  
trva [redacted] ská republika, občan SR

IBAN: CZ07 2010 0000 0000 0000 0000  
BIC: FIOBCZPPXXX

(ďalej len ako „Predávajúci 7/“)

### 8. Obec Sebechleby, IČO: 00320226, DIČ: 2021152595, so sídlom Sebechleby č.1 ,

96266 Sebechleby v zastúpení - Martin Schvarc, starosta obce, [redacted]  
r.č. [redacted] občan SR,

(ďalej len ako „Kupujúci“)

v nasledovnom znení:

## Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich 1/ až 7/.

Predávajúci **1/ až 7/** ako podieloví spoluvlastníci, a to predávajúca 1/ pod B 1 v 1/10-ine, predávajúci 2/ pod B 2 v 1/8-ine, predávajúca 3/ pod B 3 v 1/10, predávajúca 4 pod B 4 v 1/10-ine, predávajúci 5/ pod B 5 v 2/10-inách a pod B 8 v 1/8-ine, predávajúci 6 pod B 6 v 1/8-ine a predávajúci 7/ pod B 7 v 1/8-ine, všetci spolu v 1/1 predávajú predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti a kupujúci kupuje predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva **v celosti rodinný dom súpisné číslo 38 s príslušenstvom**, zapísaný v KN v **LV č.232**, ktorý sa nachádza v Obci Sebechleby, kat.územie Sebechleby, okres Krupina, postavený na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod **KN-Cparc.č.270/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 68m<sup>2</sup>, pre Sebechleby, kat.územie Sebechleby, okres Krupina a prislúchajúce pozemky k vyššie cit. rodinnému domu súp.č.38, ktoré sú zapísané v KN v **LV č.232** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod **KN-Cparc.č.270/2** záhrada o celkovej výmere 445 m<sup>2</sup> a **KN-Cparc.č.270/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 68 m<sup>2</sup> (**rodinný dom súp.č.38 je postavený na tejto parcele**), všetko pre Sebechleby, kat. územie Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci 1/ až 7/ prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Kúpna cena za vyššie uvedené nehnuteľnosti bola stanovená na základe ZNALECKÉHO POSUDKU číslo 171/2022 ohodnotená znalcom Ing. Petrom Villantom, Agátová 539/4, 962 71 Dudince na celkovú cenu **7.035,97 Eur** (slovom sedemtisíc tridsaťpäť eur deväťdesiatsedem centov) a zároveň odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Sebechleby dňa 14.07.2022 uznesením č.164/2022.

Na predávajúcu 1/ pripadá kúpna cena vo výške **703,59 EUR** (slovom sedemstotri eur päťdesiatdeväť centov) a bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúcej 1/ uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v deň podpisu.

Na predávajúceho 2/ pripadá kúpna cena vo výške **879,50 EUR** (slovom osemstosedemdesiatdeväť eur päťdesiat centov) a bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúceho 2/ uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v deň podpisu.

Na predávajúcu 3/ pripadá kúpna cena vo výške **703,59 EUR** (slovom sedemstotri eur päťdesiatdeväť centov) a bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúcej 3/ uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v deň podpisu.

Na predávajúcu 4/ pripadá kúpna cena vo výške **703,59 EUR** (slovom sedemstotri eur päťdesiatdeväť centov) a bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúcej 4/ uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v deň podpisu.

Na predávajúceho 5/ pripadá kúpna cena vo výške **2.286,70 EUR** (slovom dvetisícdvostoosedesiatšesť eur sedemdesiat centov) a bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúceho 5/ uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v deň podpisu.

Na predávajúceho 6/ pripadá kúpna cena vo výške **879,50 EUR** (slovom osemstosedemdesiatdeväť eur päťdesiat centov) a bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúceho 6/ uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v deň podpisu.

Na predávajúceho 7/ pripadá kúpna cena vo výške **879,50 EUR** (slovom osemstosedemdesiatdeväť eur päťdesiat centov) a bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúceho 7/ uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy v deň podpisu.

**2.**

Kúpna cena bude zaplatená predávajúcim 1/ až 7/, tak ako je podrobne uvedené v článku 2 bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

**1.**

Predávajúci 1/ až 7/ oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1. tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

**2.**

Predávajúci 1/ až 7/ prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

**3.**

Predávajúci 1/ až 7/ prehlasujú, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

**4.**

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú Predávajúci 1/ až 7/ za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

**1.**

Predávajúci 1/ až 7/ sa zaväzujú, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdajú kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľností a bude zapísaný ako vlastník v listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy.

**2.**

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

**3.**

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcemu a predávajúci sa zaväzujú k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdržia predávajúci a tri exempláre kupujúci pri podpise.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 1. 7. 2022

1. Romana Odalošo

2. Jaroslav Lacko

3. Mariana Výbohov

4. Júlia Slobodová

5. Ján Lacko

6. Ľubomír Lacko

7. Alojz Lacko

8. Obec Sebechlebov