

MANDÁTNA ZMLUVA č. 22/253

na výkon prípravných prác a stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Mandant:** Kultúrne zariadenia Petržalky
Rovniankova 3
852 01 Bratislava
IČO: 00179949
DIČ: 2020910837
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN SK67 5600 0000 0018 0067 7006
Štatutárny zástupca: Mgr.art Monika Korenčiová, riaditeľka KZP
Projektový manažér : Mgr.art. Kleibl Martin ArtD.
- 1.2 **Mandatár:** Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Miletičova 21
821 09 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka č. 44874/B
IČO: 36 746 916
IČ DPH: SK2022339913
Bankové spojenie: UniCredit bank, a.s.
Číslo účtu: 6629889000/1111
IBAN: SK81 1111 0000 0066 2988 9000
Tel/fax: 00421 2 64 28 22 55, mobil 00421 905 611132,
email: juraj.nagy@use-sk.sk
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Nagy, PhD. konateľ
Stavebný technik: Ing. Marek Petro, PhD.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: **„Rekonštrukcia fasády a priláhlého verejného priestoru DK Zrkadlový háj „**, v rozsahu:
- sledovania spôsobu a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sledovania vedenia stavebného denníka,
 - zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
 - vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
- 2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej **spoločnosťou gutgut, s.r.o., Ul. 29. Augusta 2281/28, 811 00 Bratislava. Autormi PD sú Ing.arch. Lukáš Kordík, Ing.arch Štefan Polakovič, ing.arch. Márk Matis.**

- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandátárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný raz týždenne priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané na kontrolných dňoch zvolávaných zhotoviteľom. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- 3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandátárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy do 12 mesiacov od podpisu zmluvy .

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie so schváleným projektom.
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- 5.3 Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. CENA

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.
- 6.2 Cena je dohodnutá za práce podľa čl. II. bod 2.1 v sume:

Ponuková cena bez DPH je:	4.040,00 €
DPH 20%:	808,00 €
CELKOM:	4.848,00 €
Slovom: štyritisícosemstoštyridsaťosem EURA	

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy vždy k poslednému dňu mesiaca.
- 7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- 7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 29.6.2022

V Bratislave, dňa.....

.....
mandant

.....
mandatár