

Kúpna zmluva

č.2829/2022/OM/5

uzavretá medzi

Predávajúcim: Mesto Levoča,
Zastúpeným: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR
IČO: 00 329 321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcou:
Jana Suttorová, rod. Franková
Narodená: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúca“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako “zmluvné strany”

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Vymedzenie vlastníckych práv

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. ul. Jozefa Czauzika v Levoči a to pozemku parc. č. **KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou **372 m²**, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča naňho s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 5/10000-in.
2. Kupujúca je:
 - vlastníčkou bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu s. č. 1644 (blok Tulipán), vo vchode B, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2890/5 k. ú. Levoča, v lok. ul. Jozefa Czauzika v Levoči, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3008 k. ú. Levoča na ňu v celosti (1/1);
 - podielovou spoluvlastníčkou priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3008 k. ú. Levoča na ňu s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 316/10000-in;
 - podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča na ňu s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 311/10000-in.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcej svoj spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m², uvedenému v Čl. I. tejto zmluvy, s veľkosťou 5/10000-in (ďalej len

„prevádzaný spoluvlastnícky podiel“) a kupujúca ho takto kupuje do svojho vlastníctva, v jej známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel určená dohodou zmluvných strán je **0,62 eur**, t. j. $3,32 \text{ eur/m}^2$ ($3,32 \text{ eur/m}^2 \times 372 \text{ m}^2 = 1\,235,04 \text{ eur} \times 5/10000 = 0,62 \text{ eur}$) (slovom: šesťdesiatdva centov).
2. Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel uvedená v ods. 1 tohto článku je určená v súlade s ustanovením § 18a, ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukáže predávajúcemu potvrdením o zaplatení. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade, ak kupujúca nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške, v lehote alebo spôsobom uvedeným v tomto článku je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia kupujúcej, kedy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predaj prevádzaného spoluvlastníckeho podielu bol schválený uznesením č. 16 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.levoca.sk.
3. Potom, čo kupujúca zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
5. Vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
7. Kupujúca berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
9. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané vady, resp. nedostatky odstrániť. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vrátia.

11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
12. Doručením písomnosti sa rozumie:
 - v prípade osobného doručenia deň vyznačený na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom; v prípade odopretia prevzatia písomnosti – deň tohto odopretia;
 - v prípade doručovania poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu:
 - deň doručenia;
 - deň odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „adresát odmietol prevziať“ alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom;
 - v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej – deň tohto vrátenia zásielky aj keď si ju adresát neprevzal.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch vyhotoveniach pre predávajúceho a v jednom vyhotovení pre kupujúcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 11. 07. 2022

V Levoči, dňa: 08. 07. 2022

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Mesto Levoča
zastúpené primátorom esta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

.....
naja ti u orová