

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 25 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 069 60 Vysoké Tatry

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Fabian – riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej iba „povinný“)

a

2. Viliam Moravčík, rod. , nar. dňa , rod. číslo

Edita Moravčíková, rod. , nar. Dňa , rod. číslo

obaja trvale bytom , 059 84 Vyšné Hágy

(ďalej iba „oprávnení“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1.1. Povinný je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu SR a to pozemku parc. E-KN:

- č. 921/11 – lesné pozemky o výmere 35436 m²

zapísaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 125 v k.ú. Štrbské Pleso, v podiele 1/1, t.j. v celosti.

1.2. Oprávnení sú vlastníkmí nehnuteľností, a to pozemkov parc C-KN:

- č. 1544/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²

- č. 1544/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m²

a stavby Lesovňa – rod. dom so súp. č. 35, zapísaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 271 v k.ú. Štrbské Pleso v prospech oprávnených, v podiele 1/1, t.j. v celosti.

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR touto zmluvou zriaďuje k pozemku uvedenom v Čl. I. ods. 1.1., t.j. parc. E-KN č. 921/11 tejto zmluvy vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených, spočívajúce v práve prechodu pešo, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc. E-KN č. 921/11 v rozsahu 94 m² tak, ako je to zobrazené v snímke z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany oprávneného.
- 2.3. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávnených a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnení z vecného bremena stanú vlastníkmi nehnuteľností, ktoré vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1. Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 31/2017 vyhotoveného dňa 3.7.2017 Ing. Vierou Spišiakovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 915153. Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 485,- Eur. (slovom štyristoosemdesiatpäť eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 485,-€ je splatná do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. V prípade, že oprávnený neuhradí odplatu za zriadenie vecného

bremena do posledného dňa stanovenej lehoty splatnosti, povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstupuje.

- 4.3. Oprávnení z vecného bremena zároveň uhradia cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 31/2017, ktorá im bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. v.

- 5.1. Oprávnení sa zaväzujú, že pri vstupe na slúžiaci pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnení z tejto zmluvy sa zaväzujú vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že nijako neobmedzia prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.
- 5.3. Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet tejto zmluvy v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy oprávneným. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení.
- 6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov.
- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5. Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach (2x pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena,).

6.7. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

.....

Ing. Pavol Fabian
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....

Viliam Moravčík

.....

Edita Moravčíková