

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom, starostom obce
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: **Miroslav Krňa, rod.** nar. r.č. €
bytom

Mgr. Silvia Krňová, rod. nar. ,
bytom Š
/ďalej ako „kupujúci“/
/ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 996/1 zapísanej v LV č. 1413 KN-E ako ostatné plochy o výmere 57204 m²,
ku dňu vyhotovenia geometrického plánu, nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec
Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre, vedenej na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom
odbore v podiele 1/1.
- 1.2. Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti -
pozemku oddeleného z parc. č. 996/1, ktorý prechádza k parcele a to:

2.1.1. parc. č. 996/41 o výmere 6 m² zastavaná plocha reg. „C“ diel 1 geom. plánu

Pozemok je zameraný a vytvorený geometrickým plánom č. 91/2018 zo dňa 08.10.2021
vypracovaným Marekom Višváderom GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, Senica

- overeným pod č. G1-1331/2021 dňa 26.10.2021.
- 2.2. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.04.2022 uznesením č. 32/2022 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 32/2022 zo dňa 27.04.2022 a to 20,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 120,00 EUR slovom jednostodvadsať EUR.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 15 dní od podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. do pokladne obce.
- 4.3. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 120,00 EUR na účet predávajúceho, resp. zaplatením do pokladne obce.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto kúpno predajná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch, 06.07.2022

Vo Veľkých Levároch, 25.7.2022

za predávajúceho

za kupujúcich

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Miroslav Krňa

Mgr. Silvia Krňová