

KÚPNA ZMLUVA

č. 30600/KZ-237/2020/Šalková/1888/4001

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Mesto Banská Bystrica

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta
Zastupuje: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 202 045 1587
IČ DPH:
Bankové spojenie: ČSOB a.s, pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: SK77 7500 0000 0040 1679 5432,
SWIFT (BIC): CEKOSKBX
Právna forma: obec

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda
predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
IČO: 35919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka
č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podiellovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Šalková**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na Okresnom úrade **Banská Bystrica**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1	C	862/8	ostatná plocha	3	1	1/1
1	C	862/11	ostatná plocha	3	1	1/1
1	C	862/12	ostatná plocha	2	1	1/1
1	C	862/17	ostatná plocha	11	1	1/1
1	C	862/18	ostatná plocha	82	1	1/1
1	C	942/4	trvalý trávny porast	92	1	1/1
1	C	943/13	ostatná plocha	137	1	1/1
1	C	943/14	ostatná plocha	98	1	1/1
1	C	949/6	vodná plocha	180	1	1/1
1	C	949/7	vodná plocha	66	1	1/1
1	C	949/8	vodná plocha	68	1	1/1
1	C	949/9	vodná plocha	13	1	1/1
1	C	949/10	vodná plocha	10	1	1/1
1	C	949/12	vodná plocha	31	1	1/1
1	C	949/13	vodná plocha	5	1	1/1
1	C	949/14	vodná plocha	7	1	1/1
1	C	954/13	zastavaná plocha a nádvorie	80	1	1/1
1	C	954/33	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1/1
1	C	954/34	zastavaná plocha a nádvorie	4	1	1/1
1	C	954/35	zastavaná plocha a nádvorie	3	1	1/1
1	C	954/37	zastavaná plocha a nádvorie	75	1	1/1
1	C	954/38	zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1/1
1	C	954/39	zastavaná plocha a nádvorie	142	1	1/1
1	C	954/41	zastavaná plocha a nádvorie	5	1	1/1
1	C	962/8	ostatná plocha	2	1	1/1
1	C	962/9	ostatná plocha	20	1	1/1
1	C	964/11	zastavaná plocha a nádvorie	10	1	1/1
1	C	964/14	zastavaná plocha a nádvorie	231	1	1/1
1	C	964/15	zastavaná plocha a nádvorie	20	1	1/1
1	C	1006/49	Ostatná plocha	137	1	1/1
1	C	1006/67	Ostatná plocha	44	1	1/1
1	C	1006/78	Ostatná plocha	127	1	1/1
1	C	1006/86	Ostatná plocha	83	1	1/1
1	C	1006/97	orná pôda	10	1	1/1
1	C	1012/2	orná pôda	12	1	1/1
1	C	1015/19	zastavaná plocha a nádvorie	73	1	1/1
1	C	1017/2	trvalý trávny porast	62	1	1/1
1	C	1017/3	trvalý trávny porast	1648	1	1/1
1	C	1017/4	trvalý trávny porast	315	1	1/1
1	C	1018/2	trvalý trávny porast	285	1	1/1
1	C	1018/3	trvalý trávny porast	341	1	1/1
1	C	1018/4	trvalý trávny porast	462	1	1/1

1	C	1018/5	trvalý trávny porast	177	1	1/1
1	C	1018/6	trvalý trávny porast	1367	1	1/1
1	C	1018/14	trvalý trávny porast	7	1	1/1
1	C	1018/15	trvalý trávny porast	3	1	1/1
1	C	1018/16	trvalý trávny porast	19	1	1/1
1	C	1018/17	trvalý trávny porast	24	1	1/1
1	C	1018/18	trvalý trávny porast	11	1	1/1
530	C	950/3	zastavaná plocha a nádvorie	81	1	1/1
530	C	950/4	zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1/1
530	C	1006/98	orná pôda	8	1	1/1
530	C	1018/7	trvalý trávny porast	71	1	1/1
530	C	1018/8	trvalý trávny porast	29	1	1/1

2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča“ (ďalej ako „Predmetná stavba“).

2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS,St zo dňa 17.5.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.6.2011.

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R1 Banská Bystrica - Slovenská Ľupča**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č v časti B LV	Spoluvlast podiel
1	C	862/8	ostatná plocha	3	1	1/1
1	C	862/11	ostatná plocha	3	1	1/1
1	C	862/12	ostatná plocha	2	1	1/1
1	C	862/17	ostatná plocha	11	1	1/1
1	C	862/18	ostatná plocha	82	1	1/1
1	C	942/4	trvalý trávny porast	92	1	1/1
1	C	943/13	ostatná plocha	137	1	1/1
1	C	943/14	ostatná plocha	98	1	1/1
1	C	949/6	vodná plocha	180	1	1/1
1	C	949/7	vodná plocha	66	1	1/1
1	C	949/8	vodná plocha	68	1	1/1
1	C	949/9	vodná plocha	13	1	1/1
1	C	949/10	vodná plocha	10	1	1/1
1	C	949/12	vodná plocha	31	1	1/1
1	C	949/13	vodná plocha	5	1	1/1
1	C	949/14	vodná plocha	7	1	1/1
1	C	954/13	zastavaná plocha a nádvorie	80	1	1/1
1	C	954/33	zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1/1
1	C	954/34	zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1/1
1	C	954/35	zastavaná plocha a nádvorie	4	1	1/1
1	C	954/37	zastavaná plocha a nádvorie	3	1	1/1

1	C	954/38	zastavaná plocha a nádvorie	75	1	1/1
1	C	954/39	zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1/1
1	C	954/40	zastavaná plocha a nádvorie	142	1	1/1
1	C	954/41	zastavaná plocha a nádvorie	5	1	1/1
1	C	962/8	ostatná plocha	2	1	1/1
1	C	962/9	ostatná plocha	20	1	1/1
1	C	964/11	zastavaná plocha a nádvorie	10	1	1/1
1	C	964/14	zastavaná plocha a nádvorie	231	1	1/1
1	C	964/15	zastavaná plocha a nádvorie	20	1	1/1
1	C	1006/49	Ostatná plocha	137	1	1/1
1	C	1006/67	Ostatná plocha	44	1	1/1
1	C	1006/78	Ostatná plocha	127	1	1/1
1	C	1006/86	Ostatná plocha	83	1	1/1
1	C	1006/97	orná pôda	10	1	1/1
1	C	1012/2	orná pôda	12	1	1/1
1	C	1015/19	zastavaná plocha a nádvorie	73	1	1/1
1	C	1017/2	trvalý trávny porast	62	1	1/1
1	C	1017/3	trvalý trávny porast	1648	1	1/1
1	C	1017/4	trvalý trávny porast	315	1	1/1
1	C	1018/2	trvalý trávny porast	285	1	1/1
1	C	1018/3	trvalý trávny porast	341	1	1/1
1	C	1018/4	trvalý trávny porast	462	1	1/1
1	C	1018/5	trvalý trávny porast	177	1	1/1
1	C	1018/6	trvalý trávny porast	1367	1	1/1
1	C	1018/14	trvalý trávny porast	7	1	1/1
1	C	1018/15	trvalý trávny porast	3	1	1/1
1	C	1018/16	trvalý trávny porast	19	1	1/1
1	C	1018/17	trvalý trávny porast	24	1	1/1
1	C	1018/18	trvalý trávny porast	11	1	1/1
530	C	950/3	zastavaná plocha a nádvorie	81	1	1/1
530	C	950/4	zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1/1
530	C	1006/98	orná pôda	8	1	1/1
530	C	1018/7	trvalý trávny porast	71	1	1/1
530	C	1018/8	trvalý trávny porast	29	1	1/1

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval Ing.arch.Bugár Pavel, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	862/8	3	1	1/1	3	68,85
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	862/11	3	1	1/1	3	68,85
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	862/12	2	1	1/1	2	45,9
60/2019	31628826-69/2019	505-01	22,95	862/17	11	1	1/1	11	252,45
60/2019	31628826-69/2019	505-01	22,95	862/18	82	1	1/1	82	1881,9
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	942/4	92	1	1/1	92	2111,4
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	943/13	137	1	1/1	137	3144,15
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	943/14	98	1	1/1	98	2249,1
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	949/6	180	1	1/1	180	4131
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	949/7	66	1	1/1	66	1514,7
60/2019	31628826-69/2019	260-00	22,95	949/8	68	1	1/1	68	1560,6
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	949/9	13	1	1/1	13	298,35
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	949/10	10	1	1/1	10	229,5
60/2019	31628826-69/2019	260-00	22,95	949/12	31	1	1/1	31	711,45
60/2019	31628826-69/2019	260-00	22,95	949/13	5	1	1/1	5	114,75
60/2019	31628826-69/2019	260-00	22,95	949/14	7	1	1/1	7	160,65
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	954/13	80	1	1/1	80	1836
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	954/33	1	1	1/1	1	22,95
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	954/34	17	1	1/1	17	390,15
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	954/35	4	1	1/1	4	91,8
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	954/37	3	1	1/1	3	68,85
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	954/38	75	1	1/1	75	1721,25
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	954/39	2	1	1/1	2	45,9
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	954/40	142	1	1/1	142	3258,9
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	954/41	5	1	1/1	5	114,75
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	962/8	2	1	1/1	2	45,9
60/2019	31628826-69/2019	113-00	22,95	962/9	20	1	1/1	20	459

60/2019	31628826-69/2019	110-00	22,95	964/11	10	1	1/1	10	229,5
60/2019	31628826-69/2019	110-00	22,95	964/14	231	1	1/1	231	5301,45
60/2019	31628826-69/2019	110-00	22,95	964/15	20	1	1/1	20	459
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1006/49	137	1	1/1	137	3144,15
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1006/67	44	1	1/1	44	1009,8
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1006/78	127	1	1/1	127	2914,65
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1006/86	83	1	1/1	83	1904,85
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1006/97	10	1	1/1	10	229,5
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1012/2	12	1	1/1	12	275,4
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1015/19	73	1	1/1	73	1675,35
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1017/2	62	1	1/1	62	1422,9
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1017/3	1648	1	1/1	1648	37821,6
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1017/4	315	1	1/1	315	7229,25
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/2	285	1	1/1	285	6540,75
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/3	341	1	1/1	341	7825,95
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/4	462	1	1/1	462	10602,9
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/5	177	1	1/1	177	4062,15
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/6	1367	1	1/1	1367	31372,65
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/14	7	1	1/1	7	160,65
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/15	3	1	1/1	3	68,85
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/16	19	1	1/1	19	436,05
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/17	24	1	1/1	24	550,8
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/18	11	1	1/1	11	252,45
60/2019	31628826-69/2019	123-00	22,95	950/3	81	1	1/1	81	1858,95
60/2019	31628826-69/2019	514-00	22,95	950/4	1	1	1/1	1	22,95
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1006/98	8	1	1/1	8	183,6
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/7	71	1	1/1	71	1629,45
60/2019	31628826-69/2019	101-00	22,95	1018/8	29	1	1/1	29	665,55

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: **156 450,15 EUR**.
- 4.3. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
Kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej a uvedenej v ods. 4.2. tejto Zmluvy, predstavuje sumu **187 740,18 EUR**, slovom: stoosemdesiatšedemtisíc sedemstoštyridsať EUR, osemnásť centov.
Kúpna cena je uvedená vrátane DPH.
(ďalej ako „Kúpna cena“)
- 4.4. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim a doručená Kupujúcemu bezodkladne po podpise tejto zmluvy obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a odst. 1 Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47 Zákona č. 40/1964Zb. zo strany Predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.3. tohto článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že pod pojmom „bezodkladne“ sa rozumie čas o dĺžke najviac tri za sebou nasledujúce pracovné dni.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti/iach, ktoré/é je/sú Predmetom prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

LV	Tarcha
1	Na parc. č. -KN 954/38, 862/18: Vecné bremeno - v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-4331/2017 zo dňa 01.08.2017 spočívajúce v povinnosti povinného: a) strpieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich ochranným pásmom v rozsahu geometrického plánu č. 12/2016 b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených c) bez súhlasu vlastníka nebudovať nad potrubím a v jeho ochrannom pásme podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu a verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom, V-4331/2017 - čz 109/2017, 170/2017, 162/2019

1	Na parcelu C KN č. 954/33, 954/39, 862/17: Vecné bremeno - v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-4331/2017 zo dňa 01.08.2017 - čz 109/2017, 170/2017, 162/2019 spočívajúce v povinnosti povinného: b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených
1	VECNÉ BREMENO v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36056006, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 2776/2010 zo dňa 1.2.2011 - čz 18/2011, 170/2017, 162/2019 a) strieť na pozemkoch: 1. parcely KN-C č. 954/13, 954/33, 954/38, 954/39, 954/40, 954/41 v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-065/08 umiestnenie kanalizačného potrubia DN 800 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu 2. parcely KN-C č. 954/13, 954/33, 954/39 v rozsahu vyznačenom v GP č. 36840734-066/08 umiestnenie kanalizačného potrubia DN 600 s jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na vyššie uvedené pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad kanalizačným potrubím DN 300 a jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia a nad kanalizačným potrubím DN 600, DN 800, DN 1100 a jeho ochranným pásmom 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplodenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že v prípade ak je spoluvlastníkom Predmetu prevodu, nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom nehnuteľností/í označených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.5. Predávajúci prehlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v Predmete prevodu bol v súlade s ust. § 9 ods.2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov uznesením č. 614/2020-MsZ zo dňa 08.12.2020.
- 5.6. Predávajúci prehlasuje, že prevod nehnuteľností uvedených v Predmete prevodu bol v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválený Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesením č. 615/2020-MsZ zo dňa 08.12.2020.
- 5.7. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.8. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným

úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.

- 5.9. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.10. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Predávajúci sa zaväzuje oznámiť Kupujúcemu písomne alebo mailom dátum zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej zverejnení.
- 6.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nepriaznivých podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Predávajúci podpísaním tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby po splnení podmienok vyplývajúcich z odst. 4.4. tejto Zmluvy v zmysle ust. § 30 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma. V prípade nesplnenia podmienky odst. 4.4. tejto zmluvy je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

- 6.7. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.8. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.9. Táto Zmluva zanikne aj na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.10. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.11. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia ostávajú predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:
Mesto Banská Bystrica
V zast.:

V Bratislave, dňa

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

