

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych
predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

medzi účastníkmi:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Rimavská Sobota
So sídlom: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK02 0200 0000 0000 2902 9392
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
(ďalej ako „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa,
vložka číslo:10514/L

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej ako „Budúci oprávnený“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzeni a v m ²
2959	KNC č. 4029/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	734 m ²	9 m ²
2959	KNC č. 4029/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	5988 m ²	67 m ²
2959	KNC č. 1182	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3914 m ²	32 m ²
2959	KNE č. 4157/17	Vodná plocha	1/1	723 m ²	106 m ²
2956	KNE č. 1180/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	101 m ²	58 m ²
2959	KNE č. 1180/8	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	58 m ²	24 m ²
2959	KNE č. 1180/11	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1766 m ²	59 m ²

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „13105 - Rimavská Sobota – Nová – Zahustenie novej 357/ts/542“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované v prospech Mesta Rimavská Sobota, Okresným úradom - katastrálnym odborom Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota, ako budúceho povinného z vecného bremena.

Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 19/2022 – MsZ zo dňa 1. 3. 2022.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rimavská Sobota.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú dohodou zmluvných strán na sumu 3,32 €/m². Pred porealizačným geodetickým zameraním predpokladaná celková výška jednorazovej odplaty za celý predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje sumu 1178,60 €.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Rimavská Sobota o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „13105 - Rimavská Sobota – Nová – Zahustenie novej 357/ts/542“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Žiline, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Rimavská Sobota

Budúci oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ sekcie Právne