

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych
predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Názov:	Mesto Rimavská Sobota
So sídlom:	Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení:	JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
IČO:	00 319 031
DIČ:	2021230398
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 2902 9392
BIC:	SUBASKBX
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.

a

Budúci kupujúci:

Názov spoločnosti:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia:	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

Článok I.

- 1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina k celku k pozemku CKN č. 4029/2 o výmere 734 m², vedený ako zastavené plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 2959 pre k.ú. Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota.
- 1.2 Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v budúcnosti uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k časti pozemku špecifikovaného v bode 1. 1. tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho vlastníctva v prospech budúceho kupujúceho časť pozemku CKN č. 4029/2 v k.ú. Rimavská Sobota a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu (cca v rozsahu 30 m²) za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva takto geometrickým plánom odčlenenú časť tohto pozemku. Vypracovanie

porealizačného geometrického plánu zabezpečiť na svoje náklady budúci kupujúci.

- 1.3 Predmet zmluvy definovaný v bode 1. 2. tejto zmluvy bude dotknutý realizáciou stavby – „13105 - Rimavská Sobota – Nová – Zahustenie novej 357/ts/542“ SW: 13105.
- 1.4 Táto Zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 19/20222 – MsZ zo dňa 1. 3. 2022.

Článok II.

- 2.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzatvorí v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy riadnu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1. 2. tejto zmluvy v prospech budúceho kupujúceho, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom ďalšie podmienky prevodu budú predmetom riadnej kúpnej zmluvy. Text riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci, pričom podstatné náležitosti riadnej zmluvy budú zhodné s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 2.2. Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude predstavovať sumu 50,- €/m².
- 3.2 Spôsob úhrady kúpnej ceny bude upravený v ustanoveniach riadnej kúpnej zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Návrh na vklad riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj náklady na osvedčenie podpisov na zmluvách.

Článok V.

- 5.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 5.2 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby 13105 - Rimavská Sobota – Nová – Zahustenie novej 357/ts/542“ SW: 13105 a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

- 5.3 Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 5.5 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.
- 5.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Žiline, dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ sekcie Právne