

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
**(Zmluvy o zriadení vecného bremena)**  
**č.NEH 287/2022**

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

názov stavby: IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY,  
SO 05 STL distribučný plynovod,  
SO 02 Splašková kanalizácia,  
SO 07 Dažďová kanalizácia

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:

◆ Spoločnosť : Mesto Spišská Belá  
IČO : 00326518  
Adresa : ul. Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá  
Zastúpené : Jozef Kuna , primátor mesta

(ďalej len "povinný")

**a**

Oprávnený z vecného bremena:

◆ Spoločnosť : IBV STRAZKY, s.r.o.,  
IČO : 53 443 284  
Trvalý pobyt : Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok  
Zastúpená : David Havira - konateľ

(ďalej len "oprávnený")

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1.** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností –pozemku parc.č. KN"C" 1031/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2279 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v LV č.1 , v k.ú. Strážky, Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok

<b>Katastrálne územie</b>	<b>Parc. č., register</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera (m<sup>2</sup>)</b>	<b>LV č.</b>
Strážky	1031/1, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	2279	1

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

**2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako budúceho vlastníka budúcej stavby „IBV HRANIČNÁ ULICA, STRÁŽKY“ a to uloženie distribučného plynovodu, a verejného vodovodu.na pozemku parc. Č. 1031/1, k. ú. Strážky.

**2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strieť uloženie distribučného plynovodu, a verejného vodovodu.na pozemku parc. Č.. 1031/1, k. ú. Strážky.

**2.4.** Vecné bremeno sa zriadi v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 84/2022 zo dňa 14.07.2022 za jednorazovú odplatu 200,00 EUR, ktorú je oprávnený z vecného

bremena povinný uhradiť v termíne do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena .

- 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve.
- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup> určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby .

### **čl. III Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

### **čl. IV Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

- 4.2.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 4.4.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný: Mesto Spišská Belá**

V Spišskej Belej dňa 18.07.2022

.....  
Jozef Kuna , primátor mesta

**oprávnený: IBV STRAZKY s.r.o.**

V Kežmarku dňa

.....  
David Havira - konateľ IBV STRÁŽKY, s.r.o.,