

Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch

uzatvorená podľa § 51a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
a podľa § § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Obec Podhradík

Sídlo: Podhradík 82, 080 06 Prešov

Zastúpená : Mgr. Katarína Pošiváková, starostka obce

IČO: 00327620

DIČ: 2021225668

IBAN: SK77 5600 0000 0088 2062 9003

ďalej len **prenajímateľ**,

a z druhej strany

Obchodné meno/názov: Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Podhradík

Zastúpená: Martinom Girašekom, predseda spoločenstva

Zapísaná v Registri pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu

v Prešove na Vložke číslo: R-0007/PO

Sídlo: Teriakovce 1, 08005 Prešov

IČO: 31945660

DIČ: 2021241739

IBAN: SK77 0200 0000 0036 6306 7955

ďalej len **nájomca**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

- 1.1** Predmetom nájmu sú lesné pozemky, ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ a ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Podhradík a sú evidované Okresným úradom Prešov, odbor katastrálny nasledovne:

- pozemok parc. registra E č. 254/5 – o výmere 104 455 m² nachádzajúci sa v Podhradíku, v kat. území Podhradík, zapísaný na liste vlastníctva č. 393,
- pozemok parc. registra C č. 403/1 – o výmere 13705 m² nachádzajúci sa v Podhradíku, v kat. území Podhradík, zapísaný na liste vlastníctva č. 393.

Grafická identifikácia prenajatých pozemkov na porastovej a obrysovej mape podľa § 40 ods. 2 písm. f) zák.č. 326/2005 Z. z. je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

- 1.2** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu identifikovaný v bode 1.1 tohto článku zmluvy do užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve a nájomca preberá predmet nájmu do nájmu a zaväzuje platiť dojednané nájomné a na prenajatých lesných pozemkoch bude hospodáriť v súlade s platným Programom starostlivosti o les, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

- 2.1** Účelom nájmu lesných pozemkov je hospodárenie v lesoch t. j. odborná činnosť zameraná na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov.
- 2.2** Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.3** Nájomca sa zaväzuje poskytnúť počas doby nájmu drevnú hmotu za účelom výstavby drevených zariadení na hrade Šebeš a jeho okolí v rámci možností drevitého zloženia.

III. Doba nájmu

- 3.1** Táto nájomná zmluva sa uzatvára odo dňa jej účinnosti do 31. 12. 2072 (na 50 rokov), pričom nájomca počas nájomnej doby musí mať vždy platný Program starostlivosti o les.
- 3.2** Zmluvu môže vypovedať nájomca aj prenajímateľ bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 6 mesiacov alebo doba do ukončenia platnosti programu starostlivosti o les, ak platnosť programu skončí skôr. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane.
- 3.3** K ukončeniu zmluvného vzťahu takisto môže dôjsť na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý si strany v takejto dohode výslovne dohodnú.
- 3.4** Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do 30 kalendárnych dní odo dňa skončenia nájmu predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutej škody.

IV. Výška nájomného

- 4.1** Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 2) tejto Zmluvy jednorazové nájomné, ktorého výška bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 1,- € (slovom jedno euro) / 50 rokov (slovom päťdesiat rokov).

- 4.2 Splatnosť nájomného podľa ods. 1) tohto článku nastáva na 30. deň odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

V. Zodpovednosť za škodu

- 5.1 Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú na predmete nájmu zničením alebo poškodením v dôsledku prevádzania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie.
- 5.2 Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu. Škodová udalosť nezbavuje nájomcu povinnosti uhradiť nájomné.
- 5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu majetku, ktorý mu bol odovzdaný do nájmu a umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa kedykoľvek kontrolu majetku daného do nájmu.
- 5.4 Každé prípadné poškodenie majetku je nájomca do 5 dní povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania odo dňa účinnosti zmluvy.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca má právo užívať predmet nájmu na hospodárenie v lesoch odo dňa účinnosti zmluvy.
- 7.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať riadnym spôsobom podľa § 665 ods. 1 Občianskeho zákonníka a brať z neho úžitky v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
- 7.4 V zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov sa nájomca zaväzuje dodržiavať a plniť na svoje náklady všetky povinnosti stanovené pre právnické osoby a fyzické osoby podľa druhej časti zákona č. 314/2001 Z. z.
- 7.5 Osobitne sa nájomca zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie. Na výkon preventívnej protipožiarnej ochrany nájomca ustanovuje techniku požiarnej ochrany na vlastné náklady.
- 7.6 V prípade, že pri činnosti nájomcu dochádza k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, je nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpis

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe dohody účastníkov zmluvy.
- 8.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

- 8.3** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne (t.j. do 3 dní od zmeny) oznamovať druhej zmluvnej strane písomne tieto skutočnosti : zmenu sídla, adresy pre doručovanie, osoby oprávnené konať zaňho alebo prostredníctvom ktorých koná, zrušenie oprávnenia na podnikanie alebo zrušenie zmluvnej strany ako právnickej osoby.
- 8.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 8.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 8.6** Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
- 8.7** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.8** Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podhradíku č. uznesenia: 9/2022 dňa 02. 05. 2022
- 8.9** Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.
- 9.10** Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Podhradíku, dňa 11. 07. 2022
Prenajímateľ:

Mgr. Katarína Pošiváková

V Podhradíku, dňa 11. 07. 2022
Nájomca:

Martin Girašek
