

08

DODATOK č. 6

k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 22.10.2007

Dodatok je vyhotovený na základe súhlasuMesta Trnava zo dňa ..07.07.2022.....číslo...OS/39293-86107/2022-Čá.....

medzi

1. Prenajímateľ : Stredisko sociálnej starostlivosti
 - so sídlom : Vl. Clementisa 51, Trnava 917 01
 - zastúpenie : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
 IČO : 17639760
 Bankové spojenie : VÚB Trnava, č.ú.:
 IBAN SK 26 0200 0000 0000 64833212
 Ďalej len „prenajímateľ“

a

2. nájomca : Jolana Kochajdová
 dátum nar. :

Čl. I.

1. V Čl. I. ods. 4 nájomnej zmluvy sa text : „od 15.03.2021 na dobu určitú do 31.05.2022“ nahrádza textom „od 01.06.2022 na dobu určitú do 31.05.2023“

Čl. II.

1. Tento dodatok č. 6. nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 25. JÚL 2022, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy z dňa 22.10.2007 ostávajú v platnosti bez zmien.
3. Prílohu tohto Dodatku tvorí Súhlas Mesta Trnava a Evidenčný list bytu.

V Trnave dňa 22.07.2022

Stredisko sociálnej starostlivosti
 Vladimíra Clementisa 51
 917 01 TRNAVA
 IČO: 17639760, DIČ: 2021170246
 IODPH: 4K2021170246

.....
N á j o m c a

.....
P r e n a j í m a t e ľ

Príloha : Súhlas Mesta Trnava
 Evidenčný list bytu

Prevzal/a :

dňa : 25. JÚL 2022

//

Evidenčný list
pre výpočet úhrady za užívanie bytu platný od : **01.06.2022**
č. bytu : 76

Meno užívateľa bytu:**Jolana Kochajdová**Dátum nar. : .
Dom č.popsné : ..6483.....č.orientačné:**51**.....Byt č.:**76/I.časť**.....
obec, ulica : Trnava, **VI.Clementisa**.....Poloha bytu(posch.):**ôsme**.....Kat.bytu:**I**.....

I.Údaje o byte :

- a/ Vykurovanie bytu : ústredné-diaľkové-etážnové-plynové-elektrické-kachle-iné.....
b/ Byt má kúpeľňu - sprchový kút v byte - mimo bytu - nemá kúpeľňu ani sprchovací kút
c/ Byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
d/ Výška obytných miestností : m
e/ Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org.(vlastníka domu) a event.stavebného úradu úplným vlastným nákladom - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - áno, nie - aké
f/ Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívateľa bytu
g/ Dom je vybavený výťahom - áno, nie

II.Výmer bytu

p.č.	obyt.plocha miestnosti	m ²
1	1.izba	13,10
2	2.izba	
3	3.izba	
4	4.izba	
5	5.izba	
6		
7	časť podl. pl. kuch. nad 12 m	4,83
8	celkom	17,93

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa bytu)

p.č.	Meno priezvisko	Deň, mes. a rok narodenia	Pomer k užív. bytu
1.	Milan Oravec		druh
Počet členov v domácnosti : ..1.....			
Počet osôb v byte : ...2.....			

IV .Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

p.č.	Plocha vedl.miest.	m ²
9	kuchyňa do 12 m ²	12,00
10	predsieň	6,72
11	šatník	3,29
12	celkom	22,01

p.č.	Položka	v €
1	Kuchynská linka	11,9498
2	Elektr. varič	11,9498
3	Merač SV Merač TUV	7,5682 7,5682
4	Zdroj tepla-ohr.	7,5682
6	celkom	46,60

V. Zníženie za chýbajúce základné prev. zariadenie

p.č.	Položka	v €
1	ak nie je byt vyb.zásobárňou alebo zás.skriňou	1,9916
2	ak byt pozostáva z jedinej miestnos.	0
3	celkom	1,99

p.č.	Len ústredne vyk. Plocha	m ²
13	ob. plocha	29,93
14	vedľ.ob.ploch.	14,17
15	celkom	44,10

VI. Úhrada za užívanie bytu : Opatrenie MF SR č. 01/R/2008 z 23.4.2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 z 25.9.2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.12.2011 a v zhode s VZN č. 480/2017 z dňa 02.05.2017

p.č.	Položka	€/r
1	obytná plocha $0,7004 \text{ €/m}^2 \times 12 = 8,4048 \text{ €/m}^2/\text{r.} \times 18 \text{ m}^2 = 151,2864 \text{ €/r}$	151,2864
2	plocha vedľ. miestn. $0,3286 \text{ €/m}^2 \times 12 = 3,9432 \text{ €/m}^2/\text{r} \times 22 \text{ m}^2 = 86,7504 \text{ €/r}$	86,7504
3	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	127,5506
4	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+ 46,6043
5	1. medzisúčet	412,1917
6	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	- 1,9916
7	2. medzisúčet	410,2001
8	Ročná úhrada za užívanie bytu celkom	410,20

VII. Výpočet celkovej mesačnej úhrady :

p.č.	Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby	Platí od : 01.06.2022 v €
1	počet členov domácnosti v čet. detí	2
2	norma obytnej plochy po 12 m ²	24
3	prirážka na rodiny v domácnosti po 6 m ²	6
4	norma obytnej plochy celkom	30
5	skutočná obytná plocha je vyššia o %	-
6	ročná úhrada za užívanie bytu (VI)	410,20
7	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu (percento na riadku 5 - VII. z roč. úhrady za obytnú plochu na riadku 1 - VI.)	-
8	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom	410,20
9	mesačná úhrada za užívanie bytu	34,18
10	mesačná záloha za upratov. spol. priestorov	0,-
11	mesačná záloha na opravu a údržbu výťahov/os.	6,14
12	mesačná záloha na údržbu a opravu STA	0,50
13	mesačná záloha na ÚK	44,48
14	mesačná záloha na TUV	34,12
15	mesačná záloha na SV	15,22
16	mesačná úhrada za poriadkovú službu	0,-
17	mesačná záloha za odvoz smetí / os. VZN č. 526/2019	4,86
18	mesačná záloha na spotreb. el. energie na výťahy /os.	5,22
19	mesačná záloha na osvetl. spol. priestorov / os.	1,80
20	mesačná záloha za zrážkovú vodu	1,91
21	mesačná záloha za deratizáciu	1,57
22	zálohová platba za služby spolu :	115,82
23	celková mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy za služby	150,00 €

Dňa : 22.07.2022.....

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51
917 01 TRNAVA
IČO: 17639760, DIČ: 2021176245

.....
 podpis a pečiatka prenajímateľa

Prevzal/a :

dňa :



Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Vážená pani
Jolana Kochajdová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OS/39293-86107/
2022-Čá

Vybavuje/linka
Mgr. Renáta Čechovičová
033 3236 171

Trnava
07.07.2022

Vec

Súhlas k prihláseniu za člena domácnosti

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s prihlásením za člena domácnosti **Milana Oravca**, nar. **trvale bytom** u nájomcu bytu **Jolany Kochajdovej**, nar. **trvale bytom** na dobu určitú **1 rok**

v byte na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave, č. bytu 76, I. časť, 8. poschodie, 1-izbový.

Súhlas k prihláseniu za člena domácnosti je vystavený na základe odporúčenia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 27.06.2022.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 480/2017 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave a obytným miestnostiam v mestskej ubytovni na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave.

Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia tohto listu nepožiadá správcovskú organizáciu o zápis člena domácnosti do evidenčného listu, súhlas stráca platnosť.



JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Na vedomie:

Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51, 917 00 Trnava
MsÚ Trnava

Doklad klient/ka/ prevzal/a/
dňa **21. JÚL 2022**

Podpis *[signature]*

Za správnosť: Mgr. Ingrid Huňavá

[signature]

[signature]