

D O D A T O K č. 12

k zmluve č. 102/2009/ZUŠ/MaS zo dňa 30.06.2009, o poskytovaní služieb
spojených s prenájomom nebytového priestoru.

1. VYKONÁVATEĽ SPRÁVY : Služby mesta Michalovce, s. r. o

So sídlom : ul. Partizánska č. 23
Zastúpené : Ing. Jozefom Doležalom
Ing. Martou Mojsejovou
IČO : 44 389 442
DIČ : 2022680209
IČ DPH : SK 2022680209
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. Michalovce
Číslo účtu : SK14 5600 0000 0042 8492 1001

2. NÁJOMCA : Základná umelecká škola,

So sídlom : Ul. Štefániková č. 20, 071 01 Michalovce
Zastúpený : PaedDr. Alenou HERSTEKOVOU, riaditeľkou

Doklad o právnej subjektivite:

Zriaďovacia listina Okresného úradu Michalovce zo dňa 1.4.2002

IČO : 35 543 817
DIČ : 2021668847
IČ DPH : Neplatia DPH
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.
Michalovce
Číslo účtu : SK65 7500 0000 0040 2824 1648

Týmto dodatkom č.12 k Zmluve o poskytovaní služieb spojených s prenájomom nebytového priestoru č. 102/2009/ZUŠ/MaS, zo dňa 30.06.2009 sa z dôvodu žiadosti o zníženie záloh za Ta TÚV /zo dňa 20.6.2022 / mení nasledovne:

Čl. V. Úhrada za média a služby , bod.2

2.Vykonávateľ správy objektu uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia. V tej istej lehote je vykonávateľ správy objektu povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia

Rekapitulácia dohodnutých mesačných záloh:

MÉDIA:

Teplo a teplá úžitková voda.....1 732,84 €
Elektrika..... 310,10 €
Vodné, stočné a zrážková voda... 149,74 €
Služby.....12,36 €
Poplatok za výkon správy.....128,24 €

=====

Mesačná zálohová platba spolu: 2 333,28 € bez DPH, 2 799,94 € vrátane 20 % DPH.

Splatnosť záloh je mesačná, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci (za marec do 10.3.2022.), v čiastke **2 799,94 €**, na účet spoločnosti (vid' Čl. I. tejto zmluvy).
Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol číslo faktúry prípadne zmluvy

Vykonávateľ správy objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správcu doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.

Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Zostávajúce ustanovenia hore uvedenej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 12, ostávajú naďalej v platnosti. Dodatok č. 12 k uvedenej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu, **s účinnosťou odo dňa 01.08.2022**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dodatok č. 12 k uvedenej zmluve sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane SMM a jednu nájomca.
SMM a nájomca prehlasujú, že Dodatok č. 12 bol po prečítaní a jeho porozumení, bez nátlaku zmluvnými stranami podpísaný.

Za vykonávateľa správy :

Za nájomcu:

Ing. Jozef Doležal
konateľ spoločnosti

PaedDr. Alena Hersteková
riaditeľka ZUŠ

Ing. Marta MOJSEJOVÁ,
konateľ spoločnosti