

Zmluva o výkone správy č. 2022001662

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zmluvné strany

Vlastník: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice bankové

spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „vlastník“)

Správca: BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o.

štatutárny orgán: Ing. Peter Vrábek, PhD. - konateľ

sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice bankové

spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

IČO: 44 518 684

DIČ: 2022722075 IČ DPH: SK2022722075 zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V

(ďalej len „správca“)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Vlastník je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku — 3 ks dezinfekčných brán, zn.: SPANNER SK, ktoré sú umiestnené 2 ks v priestoroch MMK, Trieda SNP 48/A, a 1 ks v objekte Poliklinika KVP, Cottbuská 13 Košice, v súhrnnej obstarávacej hodnote spolu 15 840 € (1 ks po 5 280 €).
2. Vlastník poveruje správcu výkonom správy hnutel'ného majetku podľa odseku I (ďalej len „predmet správy“) za účelom vykonávania preventívnych opatrení na zamedzenie šírenia ohrozenia verejného zdravia II. stupňa (COVID — 19),

II. Odmena správcu

1. Správca zabezpečí údržbu a prevádzku predmetu správy za odmenu. Správcovi patrí odmena 540 Eur polročne, ktorú je vlastník povinný zaplatiť. Odmena správcu bude správcom uplatnená spoločne s ostatnými nákladmi v zmysle čl. IV ods. 5 tejto zmluvy.

2. V súlade s 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. Osobitné dojednania

1. Vlastník majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o dani príjmov.
2. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy, vykonávať jeho pravidelné vyradovanie, ako aj likvidáciu v prípade jeho fyzického a morálneho opotrebovania.

IV. Zmluvné podmienky

1. Správca je pri výkone správy povinný dodržiavať ustanovenia Štatútu mesta Košice, súvisiace všeobecné záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy vlastníka.
2. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zmluvy a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Správca je povinný umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania spravovaného majetku, podľa zváženia vlastníka.
4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody spôsobené vlastným konaním súvisiace s využívaním predmetu správy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Vlastník sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s opravou, údržbou, prevádzkou, poistením, elektroviziou, doplnovaním, uskladnením a ďalšie, ktoré priamo súvisia so správou predmetu správy dvakrát do roka. Tieto náklady bude vlastník správcovi uhrádzať do 30 dní po obdržaní faktúry vyhotovenej správcom, prvú faktúru správca vystaví za obdobie od 1.1. do 31.7. príslušného kalendárneho roka, druhú za obdobie od 1.8. do 31.12 príslušného kalendárneho roka, vždy do 15 dní po skončení toho ktorého obdobia. Prílohou faktúry je zoznam dokladov preukazujúcich výšku vyfakturovaných nákladov, originály ktorých budú k nahliadnutiu v učtárni správcu.

V. Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výkon správy zaniká:
 - zánikom predmetu správy alebo účelu správy,
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zmluvy z dôvodu neplnenia si povinností upravených touto zmluvou niektorou zo zmluvných strán. V tom prípade je výpovedná doba jeden mesiac a

začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- Vypovedať túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je v tom prípade tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom zmluvy nie je správa podľa S 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Protokol o odovzdaní hnutel'ného majetku mesta správcovi zabezpečí vlastníek prostredníctvom príslušného referátu (ref. CO, BOZP a PO).
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 dostane správca a 3 vlastníek.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ing. Peter Vrabel, PhD.
riaditeľ – konateľ spoločnosti