

Zmluva o podnájme nebytových priestorov
č.: MKP-M/22/010
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Nájomca: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s. r. o.**
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
Zastúpená: Ing. Jaroslav Koválik – konateľ
IČO: 46 93 13 17
IČ DPH: SK20 2364 7725
DIČ: 2023647725
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka číslo 57907/L
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: _____
Tel. kontakt: 041 / 565 50 73
E-mail: ekonomika@sportzilina.sk
(ďalej len ako „nájomca“)

Podnájomca: **Filip Vendel**
Sídlo: Sázavského 595/3, 085 01 Bardejov
IČO: 50 408 372
Zapísaná: Okresný úrad Bardejov, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra 760-18871
Banka: Tatra banka, a. s.
IBAN: _____
Tel. kontakt: +421 903999 662
E-mail: filipvendel@gmail.com
(ďalej len ako „podnájomca“)

Preambula

Prenajímateľ, Mesto Žilina je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, a to:

- stavba, súpisné číslo 1765 postavená na parcele KN-C 5147/1
- parcela č. KN-C 5147/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4753 m²
- parcela č. KN-C 5146/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15577 m²
- parcela č. KN-C 5146/16, ostatné plochy o výmere 93m²
- parcela č. KN-C 5146/17, ostatné plochy o výmere 1173m²
- parcela č. KN-C 5146/18, ostatné plochy o výmere 1341 m²
- parcela č. KN-C 5146/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m²
- parcela č. KN-C 5146/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²
- parcela č. KN-C 5146/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²

- parcela č. KN-C 5146/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m²
- parcela č. KN-C 5147/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- parcela č. KN-C 5146/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²
- parcela č. KN-C 5146/13, ostatné plochy o výmere 700 m²

Nájomca prehlasuje, že má s vlastníkom nehnuteľností, Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 724/2021 zo dňa 20.12.2021, a že je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu.

Článok 2

Predmet a účel podnájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti nebytového priestoru, ktorý sa nachádza vo vestibule prízemnia budovy, stavby, súpisné číslo 1765 postavená na parcele č. KN-C 5147/1: „**časť vstupného vestibulu**“ o výmere 2,00 m²
- 2) Nájomca poskytuje Podnájomcovi predmet podnájmu za účelom umiestnenia informačného banneru a stola, za účelom poskytovania služieb spojených s poskytovaním poradenstva v oblasti zdravotného životného štýlu.
- 3) Podnájomca je oprávnený predmet podnájmu využívať 1 x týždenne po dobu 3 hodín.
- 4) Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.

Článok 3

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 26. 07. 2022 do 04. 08. 2022.**

Článok 4

Cena podnájmu

- 1) Dohodnutá výška nájomného za podnájom nebytového priestoru v termíne od 26.07.2022 do 04.08.2022 je **18,00 EUR** vrátane DPH.

Článok 5

Spôsob fakturácie a platby

- 1) Podnájomca je povinný uhradiť nájomné na základe vystavenej faktúry Nájomcom, bezhotovostne na účet Nájomcu vedený vo VÚB, a.s.
- 2) Nájomca vystaví podnájomcovi do 5. toho dňa po ukončení podnájmu daňový doklad, faktúru so splatnosťou 7 dní.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Podnájomca dostane s platnou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 4) Ak sa podnájomca omešká so zaplatením nájomného, alebo časti nájomného viac ako 15 dní, bude sa táto skutočnosť považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou jej okamžitého vypovedania zo strany nájomcu.
- 5) Povinnosť zaplatiť nájomné sa považuje za splnenú momentom jej pripísania na účet nájomcu.

Článok 6

Doručovanie

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka „adresát neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania poštou sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takom prípade je pre doručenie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností.

Článok 7

Ukončenie podnájmu

- 1) Podnájom založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 2) Nájomca alebo podnájomca môže zmluvu písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1-mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Nájomca môže zmluvu ukončiť z dôvodu uvedeného v Článku 6 odst. 4 a 5) tejto zmluvy.
- 4) Podnájomca je povinný predmet podnájmu vypratať a vypratany odovzdať nájomcovi najneskôr v deň ukončenia podnájmu. Podnájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Protikorupčná doložka

„Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.“

Článok 9

Ochrana osobných údajov

- 1) V prípade, že spoločnosť Mestská krytá plaváreň, s. r. o. spracováva vo svojom informačnom systéme osobné údaje podnájomcu alebo iných osôb, vykonáva túto činnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o Ochrane osobných údajov.

Článok 10

Dojednania v súlade s predpismi BOZP a PO

- 1) Podnájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (ďalej len „BOZP“) V prípade ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, podnájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za tým účelom je povinný v súlade s § 8a zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o BOZP v platnom znení, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny.
- 2) Podnájomca na vlastné náklady vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci zodpovedajúce charakteru prevádzanej činnosti.
- 3) Podnájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb vykonávajúcich v prospech podnájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch.
- 4) V prípade vzniku mimoriadnych udalostí v prenajatých priestoroch je podnájomca povinný vykonať nahlásovaciu povinnosť na dotknuté orgány v zmysle Vyhlášky č. 111/1975 Zb. v znení neskorších predpisov, a zabezpečiť povinnosti pre neho z nich vyplývajúcich.
- 5) V prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných právnych hygienických noriem a predpisov.
- 6) V zmysle § 6 ods. 2 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi nájomca rozdeľuje plnenie povinností vyplývajúce z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:
 - a) Nájomca je povinný plniť v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle § 4 v rozsahu písm. a), b), c), f), g), h), i), j), k), l), n), o) § 5 v rozsahu písm. a) obstarávať a inštalovať vhodné druhy hasičskej techniky, hasiace látky, vecné prostriedky požiarnej ochrany (ďalej len „PO“) a udržiavať ich v akcieschopnom stave, ďalej v rozsahu písmena b), c), g), h), i) a j).
 - b) Podnájomca umožní na požiadanie vstup poverenému odbornému dozoru nájomcu do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov PO a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

Článok 11

Práva a povinnosti

- 1) Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu riadnym a hospodárnym spôsobom výhradne na dohodnutý účel a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv vlastníka.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu v súlade so živnostenským listom.
- 3) Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretím osobám.
- 4) Podnájomca zabezpečí na vlastné náklady úpravu okolia a upratovanie počas prevádzky.
- 5) Popri podnájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať zamestnanci podnájomcu, ktorí v nebytovom priestore vykonávajú prácu.
- 6) Podnájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda. V prípade zavineného poškodenia predmetu podnájmu podnájomcom, jeho zamestnancom, návštevou alebo zákazníkom, alebo aj v prípade kedy svojím nedbanlivým konaním alebo nekonaním spôsobí akúkoľvek škodu a/alebo vznikne akákoľvek škoda na predmete podnájmu, podnájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Podnájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť podnájomcu z dôvodu odstrániť škody nezaniká ani dňom zániku podnájmu.

- 7) Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom každú zmenu v údajoch uvedených v Článku 1 tejto zmluvy a to písomne alebo e-mailom najneskôr do 3 pracovných dní od zmeny.

Článok 12 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2) Akékoľvek zmeny a úpravy tejto Zmluvy môžu byť vykonané iba písomne, so súhlasom štatutárnych zástupcov oboch Zmluvných strán, prípadne splnomocnených zástupcov štatutárov oboch Zmluvných strán, s výnimkou zmeny sadzby DPH podľa článku 5 bod 4. Zmluvy.
- 3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia podľa zákona číslo 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá nájomca a jedno preberá podnájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Žiline dňa: 25.07.2022

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Koválik - konateľ

Za podnájomcu:

.....
Filip Vendeľ

