

DODATOK č. 01170/2022-PNZ -P44485/07.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P44485/07.00
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: Obec Proč
sídlo: Obecný úrad Proč 103, 082 14 Pušovce
štatutárny orgán: Ján Pavuk, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0088 7696 0002
IČO: 00 690 601
DIČ: 2021302998
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 1183 m² v k.ú. Proč k 01.01.2022



Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

1. Článok I. – Predmet nájomnej zmluvy

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nepoľnohospodárskych pozemkov v okrese Prešov v katastrálnom území Proč o celkovej výmere 0,2257 ha v nasledovnom členení:
 - a. vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa o výmere 0,1901 ha
 - b. neznámych vlastníkov (§16 odst.1,písm.b,c zákona č. 180/1995 Z.z.) o výmere 0,0356 ha
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku.

2. Článok IV. - Nájomné, iné finančné nároky a spôsob jeho platenia

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, predstavuje ročné nájomné v sume 74,93 EUR, slovom sedemdesiatštyri EUR deväťdesiattri centov.
Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 74,93 EUR, slovom sedemdesiatštyri EUR deväťdesiattri centov bude prenajímateľ fakturovať od roku 2022.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 15.12. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, IBAN SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4344448507.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Jan Pavuk
starosta obce

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
171/1	1446	2	I	0	1	125,00	0,00	36,89	36,89
172	1337	13	I	0	1	44,00	0,00	12,88	12,88
418/3	4098	14	E	0	1	505,00	444,90	42,72	487,62
436	20 1255	7	E	0	1	22,00	12,74	5,74	18,48
461/1	21 3000	2	E	0	1	515,00	86,80	214,35	301,15
465	3599	7	E	0	1	267,00	16,80	15,66	32,46
467	2 9947	14	E	0	1	92,00	91,66	0,00	91,66
487	670	13	E	0	1	662,00	605,26	27,83	633,09
488	2768	13	E	0	1	641,00	641,42	0,00	641,42

Katastrálne územie: Proč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 4446	2	87	251	338
trvalý trávny porast	20 4854	2	30	21	51
zastavaná plocha a nádvorie	4775	3	1247	41	1288
ostatná plocha	3 4045	2	537	43	580
Spolu: 4	45 8120	9	1901	356	2257

Celkom za nájomnú zmluvu: 01170/2022-PNZ -P44485/07.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 4446	2	87	251	338
trvalý trávny porast	20 4854	2	30	21	51
zastavaná plocha a nádvorie	4775	3	1247	41	1288
ostatná plocha	3 4045	2	537	43	580
Spolu: 4	45 8120	9	1901	356	2257

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

