

Príloha č. 1

ZMLUVA  
o prenájme priestorov SD Družba

č. 4/2022

Prenajímateľ: Obec Pliešovce  
Hviezdoslavova 1  
962 63 Pliešovce  
IČO: 00320170  
Zastúpená: Ing. Štefanom Sýkorom, starosta obce

Nájomca:

Ing. MARTIN RATKOVSKÝ PhD.  
JILEMNICKÉHO 699  
PLIEŠOVCE

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Spoločenského domu Družba, ktorý je vo vlastníctve obce Pliešovce

a to SÁLA, KUCHYŇA (uvedie sa konkrétny priestor KD)

2. Účelom prenájmu je: RODINNÁ OSLAVA (akcia)

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 9.7. do 10.7. 2022

v čase 10<sup>00</sup> hod. - 10<sup>00</sup> hod.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

50,- + 10,- + spotrebované energie

2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.

3. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku, ktorá je uvedená v cenníku Prevádzkového poriadku v prílohe č. 3 Prevádzkového poriadku SD Družba.

4. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 5 Prevádzkového poriadku SD Družba)

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok SD Družba v Pliešovciach
- d) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr ..... 14. 7. 2022 .....
- f) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom SD Družba
- h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobitných
- i) prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu SD Družba a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v SD Družba.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Pliešovciach, ..... 14. 7. 2022 .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca