



KÚPNA ZMLUVA

v súlade s v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, s prihliadnutím na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch **číslo XXVII – 6/2022 zo dňa 29.03.2022**

I.

Zmluvné strany

Kupujúci:

Obec: Šarišské Michaľany
Sídlo: Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
IČO: 327 808
Bankové spojenie: IBAN: SK55 5600 0000 0005 2050 1001
Zastúpená: Mgr. Jozefom Mačom, starostom obce

(ďalej len „kupujúci „)

Predávajúca č. 1:

Meno a priezvisko: Mgr. Eva Belišová
Rodné priezvisko: Brunáriová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Mlynská 62/15, 082 22 Šarišské Michaľany
Bankové spojenie: IBAN: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR

Predávajúci č. 2 - manželia:

Meno a priezvisko: Peter Belekanič
Rodné priezvisko: Belekanič
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Družstevná 126/20, 082 22 Šarišské Michaľany
Bankové spojenie: IBAN: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
a manželka

Meno a priezvisko: Marina Meledeeva
Rodné priezvisko: Meledeeva
Dátum narodenia: [REDACTED]
Identifikátor : Číslo povolenia na pobyt: [REDACTED]
Identifikačné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Družstevná 126/20, 082 22 Šarišské Michaľany
Bankové spojenie: IBAN: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: RUS

Predávajúci č. 3 - manželia

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátne občianstvo:

Pavol Gargalík

Gargalík

[REDACTED]

Hviezdoslavova 408/23, 082 22 Šarišské Michaľany

IBAN: [REDACTED]

SR

Mgr. Zita Gargalíková

Polohová

[REDACTED]

Medzany 92, 082 21 Medzany

IBAN: [REDACTED]

SR

Predávajúci č. 4:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátne občianstvo:

Jaroslav Štofán

Štofán

[REDACTED]

Kpt. Nálepku 46/23, 082 22 Šarišské Michaľany

IBAN: [REDACTED]

SR

Predávajúca č. 5:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátne občianstvo:

Natália Rákošová

Mryglotová

[REDACTED]

Čerešňová 219/10, 082 22 Šarišské Michaľany

IBAN: [REDACTED]

SR

Predávajúca č. 6:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátne občianstvo:

Martina Tebeľáková

Sekeráková

[REDACTED]

Matice Slovenskej 608/12, 083 01 Sabinov

IBAN: [REDACTED]

SR

Predávajúci č.7 :

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
Štátne občianstvo:

František Koval'

Koval'

[REDACTED]

Pod Lesíkom 452/4 082 22 Šarišské Michaľany

IBAN: [REDACTED]

SR

Predávajúca č. 8 :

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
Štátne občianstvo:

Ivana Koval'ová

Hudáková

[REDACTED]

Pod Lesíkom 452/4, 082 22 Šarišské Michaľany

IBAN: [REDACTED]

SR

Predávajúci č. 9

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
Štátne občianstvo:

Ing. Jozef Turoci

Turoci

[REDACTED]

9. mája 745/16, 083 01 Sabinov

IBAN: [REDACTED]

SR

Predávajúca č. 10:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
Štátne občianstvo:

Mgr. Michaela Turociová

Korinková

[REDACTED]

9. mája 745/16, 083 01 Sabinov

IBAN: [REDACTED]

SR

(ďalej spolu ako "predávajúci ,,)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

II. Predmet vlastníctva

1. Predávajúca č. 1 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Sabinov, obci Šarišské Michalany, k. ú. Šarišské Michalany a sú vedené na LV č.2146. : **parcela C KN č. 146/236 , druh pozemku orná pôda o výmere 844 m² a parcela CKN č. 146/283 , druh pozemku - orná pôda o výmere 844 m² .**
2. Predávajúci č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obci Šarišské Michalany, k. ú. Šarišské Michalany a je vedená na LV č.2147. : **parcela C KN č. 146/284 , druh pozemku orná pôda o výmere 843 m²**
3. Predávajúci č. 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obci Šarišské Michalany, k. ú. Šarišské Michalany a je vedená na LV č. 2079 : **parcela C KN č. 146/285 , druh pozemku orná pôda o výmere 843 m²**
4. Predávajúci č. 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obci Šarišské Michalany, k. ú. Šarišské Michalany a je vedená na LV č. **2080. : parcela C KN č. 146/277, druh pozemku orná pôda o výmere 1125 m².**
5. Predávajúca č. 5 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obci Šarišské Michalany, k. ú. Šarišské Michalany a je vedená na LV č. **2081. : parcela C KN č. 146/278 , druh pozemku orná pôda o výmere 1125 m²**
6. Predávajúca č. 6 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obci Šarišské Michalany, k. ú. Šarišské Michalany a je vedená na LV č. **2082. : parcela C KN č. 146/279 , druh pozemku orná pôda o výmere 1124 m²**
7. Predávajúci č. 7 a Predávajúca č. 8 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obci Šarišské Michalany, k. ú. Šarišské Michalany a je vedená na LV č. **2083 : parcela C KN č. 146/280 , druh pozemku orná pôda o výmere 1265 m²** o veľkosti podielov po 1/2 pre každého.
8. Predávajúci č. 9 a Predávajúca č. 10 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obci Šarišské Michalany, k. ú. Šarišské Michalany a je vedená na LV č. **2088 : parcela C KN č. 146/281 , druh pozemku orná pôda o výmere 2108 m²** o veľkosti podielov po 1/2 pre každého.

III. Geometrické zameranie

Geometrickým plánom č. 6/2022, ktorý vyhotovil dňa 28.01.2022 Ing. Pavol Dulin – vyhotoviteľ: GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov; úradne overil dňa 09.02.2022 Ing. Tomáš Futej, pod č. G1-74/2022 bola vytvorená nová parcela **pozemok C KN č. 146/288 o výmere 831 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorá vznikla oddelením :

- a) **dielu 2** o výmere **31 m²** od parcely CKN č. 146/236 , druh pozemku: orná pôda – evidovanej na LV č. 2146 , k. ú. Šarišské Michalany z výlučného vlastníctva predávajúcej č. 1

- b) **dielu 3** o výmere **42 m²** od parcely CKN č. 146/283 , druh pozemku: orná pôda – evidovanej na LV č. 2146 , k. ú. Šarišské Michal'any z výlučného vlastníctva predávajúcej č. 1
- c) **dielu 4** o výmere **56 m²** od parcely CKN č. 146/284 , druh pozemku: orná pôda – evidovanej na LV č. 2147 , k. ú. Šarišské Michal'any z bezpodielového spoluvlastníctva manželov predávajúcich č. 2
- d) **dielu 5** o výmere **67 m²** od parcely CKN č. 146/285 , druh pozemku: orná pôda – evidovanej na LV č. 2079 , k. ú. Šarišské Michal'any z bezpodielového spoluvlastníctva manželov predávajúcich č. 3
- e) **dielu 6** o výmere **98 m²** od parcely CKN č. 146/277 , druh pozemku: orná pôda – evidovanej na LV č. 2080 , k. ú. Šarišské Michal'any z výlučného vlastníctva predávajúceho č. 4
- f) **dielu 7** o výmere **101 m²** od parcely CKN č. 146/278 , druh pozemku: orná pôda – evidovanej na LV č. 2081 , k. ú. Šarišské Michal'any z výlučného vlastníctva predávajúcej č. 5
- g) **dielu 8** o výmere **102 m²** od parcely CKN č. 146/279 , druh pozemku: orná pôda – evidovanej na LV č. 2082 , k. ú. Šarišské Michal'any z výlučného vlastníctva predávajúcej č. 6
- h) **dielu 9** o výmere **114 m²** od parcely CKN č. 146/280 , druh pozemku: orná pôda – evidovanej na LV č. 2083 , k. ú. Šarišské Michal'any z podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu po ½ pre každého z podielových spoluvlastníkov predávajúceho č. 7 a predávajúcej č. 8
- i) **dielu 10** o výmere **220 m²** od parcely CKN č. 146/281 , druh pozemku: orná pôda – evidovanej na LV č. 2088 , k. ú. Šarišské Michal'any z podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu po ½ pre každého z podielových spoluvlastníkov predávajúceho č. 9 a predávajúcej č. 10

IV.

Predmet kúpy a kúpna cena

1. V súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michal'any, v spojení s Uznesením č. IX-12/2019 z IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michal'anoch zo dňa 03.12.2019 nadobudnutie novovytvorenej parcely pozemok C KN č. 146/288 o výmere 831 m², druh pozemku: orná pôda **bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michal'anoch číslo XXVII – 6/2022 zo dňa 29.03.2022 za kúpnu cenu 1€/ m².**
2. **Výnimka zo zákazu drobenia podľa § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom :** Podľa platného územného plánu obe Šarišské Michal'any - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je lokalita, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky určená pre funkčné využitie: vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná - prípustné funkčné využitie plôch je bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách .

3. Predávajúci predávajú o veľkosti dielov odčlenených od parcel z ich vlastníctva v súlade s geometrickým zameraním a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu **pozemok C KN č. 146/288 o výmere 831 m², druh pozemku: orná pôda** za kúpnu cenu , ktorá bude poukázaná na účet každého z predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy .
4. Výška kúpnej ceny pre :
 - a) Mgr. Evy Belišovú je 73 EUR (slovom : Sedemdesiat Tri eur)
 - b) Petra Belekaniča a Marinu Meledeeva je 56 EUR (slovom: Päťdesiat Šesť eur)
 - c) Pavla Gargalíka a Mgr. Zitu Gargalíkovú je 67 EUR (slovom. Šesťdesiat Sedem eur)
 - d) Jaroslava Štofana je 98 EUR (slovom: Deväťdesiat Osem eur)
 - e) Natáliu Rákošovú 101 EUR (slovom: Sto Jedna eur)
 - f) Martinu Tebeľákovú 102 EUR (slovom : Sto Dva eur)
 - g) Františka Kovaľa a Ivanu Kovaľovú; pre každého z predávajúcich po 57 EUR (slovom Päťdesiat Sedem eur)
 - h) Ing. Jozefa Turociho a Mgr. Michaelu Turociovou pre každého z predávajúcich po 110 EUR (slovom: Sto Desať eur).

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva .
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia .
7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých sú 2 určené pre kupujúceho a 2 sú pre Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor.

Kupujúci :

Obec Šarišské Michaľany
zastúpená **Mgr. Jozefom Mačom** – starostom obce

.....

Predávajúci:

Mgr. Eva Belišová - predávajúca č. 1

.....

Peter Belekanič

.....

Marina Meledeeva - predávajúci č.2

.....

Pavol Gargalík

.....

Mgr. Zita Gargalíková - predávajúci č. 3

.....

Jaroslav Štofán - predávajúci č. 4

.....

Natália Rákošová - predávajúca č. 5

.....

Martina Tebeľáková - predávajúca č. 6

.....

František Koval' - predávajúci č. 7

.....

Ivana Koval'ová - predávajúca č. 8

.....

Ing. Jozef Turoci - predávajúci č. 9

.....

Mgr. Michaela Turociová - predávajúca č. 10

.....