

Dohoda

uzavretá medzi

oekostrom Produktions GmbH

Laxenburger Straße 2
1100 Wien

(hospodársky partner) na jednej strane

a **obcou**

Šarišské Jastrabie
Šarišské Jastrabie 257
065 48 Šarišské Jastrabie

(ďalej nazývanou len obec) na strane druhej:

1 Úvodné ustanovenia

Nasledujúca dohoda upravuje spoluprácu medzi hospodárskym partnerom a obcou pri budovaní veterného parku na území obce. V priebehu realizácie projektu bude hospodárskym partnerom založená dcérska spoločnosť registrovaná na území SR a v obci Šarišské Jastrabie, ktorá preberie všetky práva a povinnosti hospodárskeho partnera vyplývajúce z tejto zmluvy. Hospodársky partner plánuje v obci Šarišské Jastrabie výstavbu veterného parku s inštalovaným výkonom od 10 až do 20 MW v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Šarišské Jastrabie v lokalitách „Lúky“ a „Petrovka“ a v ich okolí. Veterný park bude pozostávať z počtu do 3 kusov nových veterných elektrární, ktoré budú vyhovujúce platným normám EU a platným vnútroštátnym predpisom na území SR, pričom budú zodpovedať najnovším technológiám a svetovým trendom vývoja, pričom budú použité osvedčené technológie. Hospodársky partner sa čo najskôr skontaktuje s kompetentnými úradmi a zrealizuje schvaľovacie konanie na vlastné náklady.

Aby bolo možné lepšie zhodnotiť kvalitu lokality, v prípade potreby sa v priebehu projektu postaví a bude na mieste prevádzkované zariadenie na meranie vetra.

Budovanie veterného parku si vyžaduje preloženie prípojok vedení a výstavbu potrebných rozvodní, meracích staníc, trafostaníc a odovzdávacích staníc, zriadenie ciest ako aj všetky práce, ktoré sú potrebné na zapojenie a prevádzku veterných elektrární a to všetko na náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť HOSPODÁRSKEHO PARTNERA a jeho právneho nástupcu.

2 Práva a povinnosti obce

OBEC ponecháva HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI prostredníctvom, na alebo v infraštruktúre uvedenej v bode 1, právo,

- túto infraštruktúru v priebehu výstavby a prevádzky veterných elektrární na území obce, využívať a preložiť potrebné zásobovacie, prepájacie a napájacie vedenia k a od veterných elektrární.
- zrealizovať potrebné príjazdy od verejných komunikácií k veterným elektrárnám. To platí predovšetkým pre príjazdy v priebehu prevádzky, dovozu a odvozu a výstavby, prestavby a demontáže zariadení na meranie vetra a veterných elektrární. HOSPODÁRSKY PARTNER má právo zrealizovať príjazd vo forme permanentej cesty, počas doby využívania veterných elektrární a kedykoľvek ho využívať oprávnenými osobami.
- prístroje na meranie vetra a veterné elektrárne postaviť v hospodársky a technologicky najvýhodnejšej lokalite na území obce po dohode s OBCOU, minimálne 1 km od obývaných bytových jednotiek obce Šarišské Jastrabie.

OBEC sa zaväzuje,

- HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI včas oznámiť zamýšľané práce, ktorými by mohli byť poškodené veterné elektrárne alebo preložené vedenia.
- strpieť existenciu a prevádzku menovanej veternej elektrárne, so všetkými prácami a opatreniami i menovanom rozsahu a zanechať všetko čo by mohlo mať za následok poškodenie alebo poruchu elektrickej elektrárne.
- obec berie na vedomie, že pre účel riadnej realizácie stavby veterného parku budú HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI poskytnuté práva, predovšetkým právo na výstavbu veternej elektrárne, využitie vzdušného priestoru, preloženia prípojok a prístupové právo, právo vstupu a vjazdu, ktoré bude zapísané v katastri vo forme vecného bremena. Toto vecné bremeno sa musí bližšie konkretizovať pred zápisom zmluvných partnerov do katastra nehnuteľností, ako náhle bude pevne stanovené, kde budú jednotlivé veterné elektrárne postavené a vedenia preložené.
- udržiavať existujúcu infraštruktúru aj naďalej, ako je to pre túto infraštruktúru bežné. Udržiavacie opatrenia týkajúce sa prevádzky veterných elektrární má zariadiť HOSPODÁRSKY PARTNER a musí za nich zaplatiť. To platí rovnako aj pre zvyčajné opatrenia, ako odpratávanie snehu na poľnohospodárskych cestách v priebehu príjazdu k zariadeniam na meranie vetra a veterným elektrárnám. OBEC poskytuje HOSPODÁRSKEMU PARTNEROVI právo na realizáciu týchto opatrení.

- nevykonávať nič, čo by mohlo spôsobiť škody plánovaným zariadeniam na meranie vetra a veterným elektrárnam príp. by malo za následok zhoršenie hospodárnosti.
- HOSPODÁRSKEHO PARTNERA pri obstarávaní si potrebných povolení na výstavbu a prevádzku zariadení na meranie vetra a veterných elektrární podporovať a udeliť k tomu svoj súhlas, pokiaľ sú plánovania v súlade s právnymi predpismi . Náklady s tým spojené znáša HOSPODÁRSKY PARTNER.
- obec bude nápomocná pri zabezpečovaní vkladu do katastra nehnuteľností a ak to bude potrebné, dá hospodárskemu partnerovi k dispozícii písomnosti potrebné na vklad do katastra nehnuteľností.

3 Povinnosti hospodárskeho partnera

- HOSPODÁRSKY PARTNER sa stará o potrebné povolenia a o prevod úradného investičného majetku a preberá za to vzniknuté náklady.
- škody na pozemku, ktoré vzniknú mimo bezprostrednej stavebnej plochy zariadení na meranie vetra a veterných elektrární ako následok činnosti HOSPODÁRSKEHO PARTNERA – predovšetkým v priebehu montážnych činností, odstráni HOSPODÁRSKY PARTNER na svoje náklady takým spôsobom, že obnoví stav porovnateľný s pôvodným. Ak HOSPODÁRSKY PARTNER neodstráni škody na pozemku na vlastné náklady alebo ich už nemôže odstrániť, potom nahradí tieto škody na pozemku platbou zrážkou v primeranej výške.
- Výkup pozemkov, resp. ich prenájom od vlastníkov, zriadenie vecných bremien včítanie prevodu nehnuteľnosti, zabezpečí na vlastné náklady HOSPODÁRSKY PARTNER za trhové ceny od ich vlastníkov.
- HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, najneskôr 2 roky po definitívnom odstavení zariadení na meranie vetra alebo veterných elektrární, tieto odstrániť na svoje náklady a nebezpečenstvo.
- HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, všetky nad- a podzemné zariadenia a stavby postavené v spojení s veternou elektrárnou na verejnom alebo súkromnom pozemku, zaznamenať do plánov a na želanie obce jej tieto odovzdať. Cestné komunikácie, chodníky a iné vyvolané investície do cestnej siete v súvislosti s realizáciou zmluvy je obec oprávnená využívať bezplatne. Po skončení prevádzky elektrární, cesty, chodníky a iné investície do cestnej siete, prevedie hospodársky partner do vlastníctva obce, ak obec o to prejaví záujem. Tento prevod sa neuskutoční, ak HOSPODÁRSKY PARTNER nieje majiteľom pozemkov a má ich iba v prenájme, prípadne ak deklaruje záujem vystavať po dohode s obcou nové veterné elektrárne.
- HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje do 3 rokov od podpisu zmluvy podniknúť kroky dôležité realizácii projektu. Pod týmito krokmi sa rozumie uzavretie zmlúv o zmluvách budúcich na odkup , prípadne prenájom pozemkov, požiadanie o pripojenie do elektrizačnej sústavy, alebo začatie procesu realizácie štúdie dopadu na životné prostredie (EIA).

4 Trvanie zmluvy

Doba platnosti tejto zmluvy je neohraničená, pokiaľ sa postavené elektrárne neodstavajú a nedemontujú a nenahradia novými, zanikne užívacia zmluva 2 roky po odstavení poslednej veternej elektrárne.

Zmluva však končí už po 3 rokoch, ak dovtedy HOSPODÁRSKY PARTNER nepodnikne kroky dôležité realizácii projektu. Pod týmito krokmi sa rozumie uzavretie zmlúv o zmluvách budúcich na odkup , prípadne prenájom pozemkov, požiadanie o pripojenie do elektrizačnej sústavy, alebo začatie procesu realizácie štúdie dopadu na životné prostredie (EIA). Po obojstrannom súhlase môže byť doba trvania zmluvy predĺžená.

Každá zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak dôjde k jej hrubému porušeniu druhou zmluvnou stranou a táto ani po opakovanej písomnej výzve svoj záväzok nesplní ani v náhradnej lehote, alebo neodstráni stav, ktorý je v rozpore so zákonmi SR, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5 Poplatok za užívanie infraštruktúry

Ako poplatok za poskytnutie týchto práv musí HOSPODÁRSKY PARTNER obci jednorazovo uhradiť čiastku € 5000,-- za každú postavenú veternú elektrárňu. Ďalej musí byť zaplatený ročný poplatok bez DPH vo výške € 2000,- paušálne za každý postavený MW inštalovaného výkonu od 2. prevádzkového roka. Jednorazový poplatok je splatný pri začiatku stavebných prác na veterných elektrárňach. Platba poplatku za nasledujúce roky sa uskutoční vždy vo februári bežného roku. Je výslovne dohodnutá stabilita hodnoty. Hodnota dohodnutého ročného poplatku sa zabezpečí podľa toho, že sa v rovnakej miere zvýši príp. zníži, podľa toho ako sa zmení index spotrebiteľských cien. Ako východisková základňa platí súčasne platný index spotrebiteľských cien. Za počiatočný rok sledovania indexu spotrebiteľských cien z dôvodu navyšovania, príp. znižovania, poplatku je stanovený rok, v ktorom bude vyhotovená štúdia veterného potenciálu záujmovej lokality.

HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje do 10 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy zaplatiť OBCI jednorazový nevratný poplatok vo výške € 2000,-.

6 Ručenie

HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, odstrániť škody, ktoré OBCI vzniknú spustením a výstavbou veterných elektrární na plochách, ktoré OBEC na to dala k dispozícii, na vlastné náklady. Ak HOSPODÁRSKY PARTNER neodstráni škody na pozemku na vlastné náklady alebo ich už nemôže odstrániť, tak nahradí tieto škody primeranou platbou zrážkou.

Čo sa týka nárokov na odškodnenie tretích osôb, ktoré sa uplatňujú v spojitosti s činnosťou HOSPODÁRSKEHO PARTNERA, zaväzuje sa tento, OBEC nezaťažovať sťažnosťami a odškodnením.

7 Právne nástupníctvo

Zmluvy prechádzajú na oboch stranách so všetkými právami a povinnosťami na právnych nástupcov. Zmluvné strany sa v prípade postúpenia práv a záväzkov tejto zmluvy na právnych nástupcov budú navzájom písomne informovať do 30 dní.

8 Náklady

Náklady spočítania, realizácie a zaknihovania tejto zmluvy idú na náklady HOSPODÁRSKEHO PARTNERA. Každá strana si platí sama náklady, ktoré jej vzniknú z prizvania právneho zástupcu. HOSPODÁRSKY PARTNER znáša v celom rozsahu náklady na vybudovanie veterného parku, náklady na zmenu územného plánu obce spojené s realizáciou tejto zmluvy, ako aj ďalšie pre jeho stranu vyplývajúce náklady spojené s realizáciou projektu.

9 Ostatné ustanovenia

- Vedľajšie dohody, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné, len ak sú písomne zaznamenané.
- HOSPODÁRSKY PARTNER sa musí usilovať, všetky obchodné operácie vykonávať v súlade s patričnými zákonmi, musí ich úplne pravdivo a časovo presne vo svojich podkladoch zaevidovať a dostatočne zdokumentovať. HOSPODÁRSKY PARTNER vychádza z toho, že sa aj OBEC nechá viesť touto zásadou.
- HOSPODÁRSKY PARTNER sa zaväzuje realizovať projekt výstavby veternej elektrárne v súlade so všeobecne platnou legislatívou ochrany životného prostredia v SR, najmä týkajúcou sa ochrany života, zdravia obyvateľstva a ochrany životného prostredia.
- HOSPODÁRSKY PARTNER je povinný, vybaviť všetky oprávnenia potrebné pre svoju činnosť ako aj dodržať všetky zákonné predpisy. HOSPODÁRSKY PARTNER v tejto súvislosti nesmie zaťažovať OBEC sťažnosťami a odškodnením.
- Ak by niektoré zmluvné ustanovenie nebolo právne účinné alebo sa právne neúčinným stalo, nie je tým dotknutá platnosť zvyšného obsahu tejto zmluvy. Zmluvní partneri sú povinní, právne neúčinné ustanovenia nahradit' inými, v hospodárskom výsledku im podobnými ustanoveniami. Zmluvní partneri sú oprávnení, odstúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy so súhlasom druhého zmluvného partnera tretej osobe.

- OBEC je povinná nechať realizovať projekty veternej energie na území obce počas doby platnosti zmluvy výlučne hospodárskym partnerom. Ak by bola OBEC oslovená zástupcami firiem zaoberajúcich sa projekčnou činnosťou, alebo výstavbou veterných elektrární, bude bezodkladne informovať HOSPODÁRSKEHO PARTNERA. Pokiaľ HOSPODÁRSKY PARTNER po začatí prevádzky veterného parku nedeclaruje záujem ďalej pokračovať v jeho rozširovaní, má obec právo spolupracovať pri budovaní ďalších veterných parkov s inými spoločnosťami.
- HOSPODÁRSKY PARTNER môže po dohode s obcou zvýšiť počet vybudovaných veterných elektrární.
- Predpokladaná minimálna životnosť veternej elektrárne je 20 rokov od kolaudácie stavby.
- HOSPODÁRSKY PARTNER sa v priebehu realizácie projektu a prevádzky veterného parku bude snažiť využívať firmy a pracovnú silu z obce Šarišské Jastrabie a príslušného regiónu.

10 Rozhodné právo

Hore uvedené ustanovenia sa budú spravovať na základe práva platného na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah podľa tejto dohody, ak si to zákon nevyžaduje inak, sa spravuje Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb., platným na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli všetky prípadné spory riešiť mimosúdnu cestou, zmierom. V prípade, že ani na štatutárnej úrovni k vyriešeniu sporu mimosúdnu cestou nedôjde, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na vyriešenie sporu na súd. Pre tento prípad zmluvné strany dohodli miestnu a vecnú príslušnosť súdu vzťahujúceho sa na sídlo obce.

11 Všeobecné ustanovenia

Pre platnosť tejto dohody sa vyžaduje schválenie jej obsahu Obecným zastupiteľstvom obce Šarišské Jastrabie. Táto zmluva je spracovaná v slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.

DÁTUM: 22.06.2022

Za OBEC

HOSPODÁRSKY PARTNER

PaedDr. Ľubomír Rešetár
Starosta obce

oekostrom Produktions GmbH
oekostrom Produktions GmbH
Laxenburger Straße 2 1100 Wien
Tel +43 5 0575 555 Fax +43 5 0575 9555
FN 188.770d HG Wien
UID: ATU49096302
oekostrom.at

