

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. povinného: 1373/2022/OM

ev. č. oprávneného: 221011-120050818-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Mesto Nitra**

Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
BIC: GIBASKBX

(ďalej aj ako „**povinný**“)

1.2 **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa
27.06.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej aj ako „**oprávnený**“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nasledovných nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1613/1	C	980	4497	Zastavaná plocha a nádvorie
1652/1	C	980	4281	Zastavaná plocha a nádvorie
1661/2	C	980	67	Orná pôda
1659/3	C	980	19	Orná pôda
2268/1	C	980	493	Zastavaná plocha a nádvorie
2269/5	C	980	337	Orná pôda
2269/8	C	980	44	Orná pôda
2264/18	C	980	1498	Orná pôda
1496/1	C	980	2182	Zastavaná plocha a nádvorie
1496/6	C	980	247	Zastavaná plocha a nádvorie
1496/7	C	980	1303	Zastavaná plocha a nádvorie
5069/101	E	1818	240	Zastavaná plocha a nádvorie
168/1	C	980	6684	Zastavaná plocha a nádvorie
303	C	980	1196	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Povinný je investorom stavby s názvom „**Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN**“ (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“ alebo „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená Stavebným povolením na základe Stavebného povolenia č. SP5105/2018-003-Ing.Tr. zo dňa 30.05.2018, právoplatného 16.07.2018 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 10851/2019-007-Ing.Tr zo dňa 12.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2019.
- 3.4 Povinný vybudoval elektroenergetickú stavbu na časti zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 8/2021, vyhotovenom dňa 25.10.2021 spol. GEDOETI s.r.o., Priehradná ul.1, 949 01 Nitra, úradne overenom dňa 16.11.2021 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2455/2021 (ďalej len „**geometrický plán 1**“), a to nasledovným spôsobom:
- a) Diel č. 1 z pozemku reg. „C“ KN č. 1613/1 o výmere záberu 41m²,
 - b) Diel č. 2 z pozemku reg. „C“ KN č. 1652/1 o výmere záberu 241m²,
 - c) Diel č. 3 z pozemku reg. „C“ KN č. 1661/2 o výmere záberu 56m²,
 - d) Diel č. 4 z pozemku reg. „C“ KN č. 1659/3 o výmere záberu 18m²,
 - e) Diel č. 5 z pozemku reg. „C“ KN č. 1652/1 o výmere záberu 6m²,
 - f) Diel č. 6 z pozemku reg. „C“ KN č. 1652/1 o výmere záberu 134m²,
 - g) Diel č. 7 z pozemku reg. „C“ KN č. 2268/1 o výmere záberu 10m²,
 - h) Diel č. 8 z pozemku reg. „C“ KN č. 2269/5 o výmere záberu 145m²,
 - i) Diel č. 9 z pozemku reg. „C“ KN č. 2269/8 o výmere záberu 19m²
- a podľa Geometrického plánu č. 148/2021, vyhotovenom dňa 03.11.2021 spol. GEDOETI s.r.o., Priehradná ul.1, 949 01 Nitra, úradne overenom dňa 16.11.2021 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2454/2021 (ďalej len „**geometrický plán 2**“), a to

nasledovným spôsobom:

- a) Diel č. 1 z pozemku reg. „C“ KN č. 2264/18 o výmere záberu 81m²,
- b) Diel č. 2 z pozemku reg. „C“ KN č. 1496/1 o výmere záberu 390m²,
- c) Diel č. 3 z pozemku reg. „C“ KN č. 1496/6 o výmere záberu 47m²,
- d) Diel č. 4 z pozemku reg. „C“ KN č. 1496/7 o výmere záberu 233m²,
- e) Diel č. 5 z pozemku reg. „E“ KN č. 5069/101 o výmere záberu 30m²,
- f) Diel č. 6 z pozemku reg. „C“ KN č. 168/1 o výmere záberu 120m²,
- g) Diel č. 7 z pozemku reg. „C“ KN č. 303 o výmere záberu 5m²,

(geometrický plán 1 a geometrický plán 2 spolu ako „**geometrický plán**“).

Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená **in personam**, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len "elektroenergetické zariadenia"), v rámci stavby „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“ vybudované na zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne;
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v bode a) a b);
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN,

(ďalej aj ako „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **8,-€ bez DPH** (slovom: osem eur nula eurocentov) za 1 m² výmery vecných bremien a ochranného pásma elektroenergetických zariadení vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená a ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vymedzené geometrickým plánom o výmere 1576 m² predstavuje jednorazovú odplatu vo výške **12.608,-€ bez DPH** (slovom: dvanásťtisícšesťstoosem eur a nula eurocentov), čo predstavuje sumu vo výške **15.129,60 € s DPH** (slovom: pätnásťtisícstodvadsaťdeväť eur a šesťdesiat eurocentov).

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný sa zaväzuje doručiť faktúru na adresu oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

5.4 Ak sa oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného v zmysle tejto zmluvy, tak sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie

užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti, s výnimkou bodu 6.6 tohto článku tejto zmluvy,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa časti resp. súvisiaceho s časťou zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy.

6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené primátorom mesta Nitra dňa 02.12.2021 v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 8. Kópia súhlasu primátora mesta Nitry číslo 16994/2021/OM tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl.4., ods. 4.1 tejto zmluvy tretie osoby. V prípade vzniku škody spôsobenej tretími osobami poverenými výkonom činností uvedených v čl.4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávneným, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu oprávnený.

6.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení.**

7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

7.4. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane úhrady správneho poplatku za katastrálne konanie vo

- veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy povinný je povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy odstrániť na vlastné náklady elektroenergetické zariadenie zo zaťaženej nehnuteľnosti.
- 7.7 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7., ods. 7.5 tejto zmluvy tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení povinnému na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené osemnástym dňom odo dňa uloženia tohto písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy na pošte, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 7.8 Oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy uvedie časť zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy znáša oprávnený.
- 7.10 V prípade, ak oprávnený neodstráni na vlastné náklady elektroenergetické zariadenie zo zaťaženej nehnuteľnosti v lehote stanovenej v ods. 7.6 tohto článku tejto zmluvy, je oprávnený povinný zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.11 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy znáša oprávnený.
- 7.12 Oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č.1 – Kópia geometrického plánu č. 8/2021
 - Príloha č.2 – Kópia geometrického plánu č. 148/2021
 - Príloha č.3 – Kópia súhlasu primátora mesta Nitry číslo 16994/2021/OM
 - Príloha č.4 - Kópia poverenia oprávneného č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy 3 (slovom: tri) vyhotovenia, oprávnený obdrží po podpise zmluvy 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Nitre dňa 28.06.2022

podpis :
meno : Marek Hattas
funkcia : primátor mesta Nitra
Mesto Nitra

Oprávnený

V Bratislave dňa 15.07.2022

podpis :
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnenie podľa
Zákon 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539326 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra		
	Kat. územie Dolné Krškany	Číslo plánu 8/2021	Mapový list č. Nitra 9-7/11 Močenok 0-7/22		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. siete na parc. registra C KN č. 1613/1, 1652/1, 1661/2, 1659/3, 2268/1, 2269/5, 2269/8.			
		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 25.10.2021	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 25.10.2021	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 6. 11. 2021	Číslo: 61-145/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1346					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

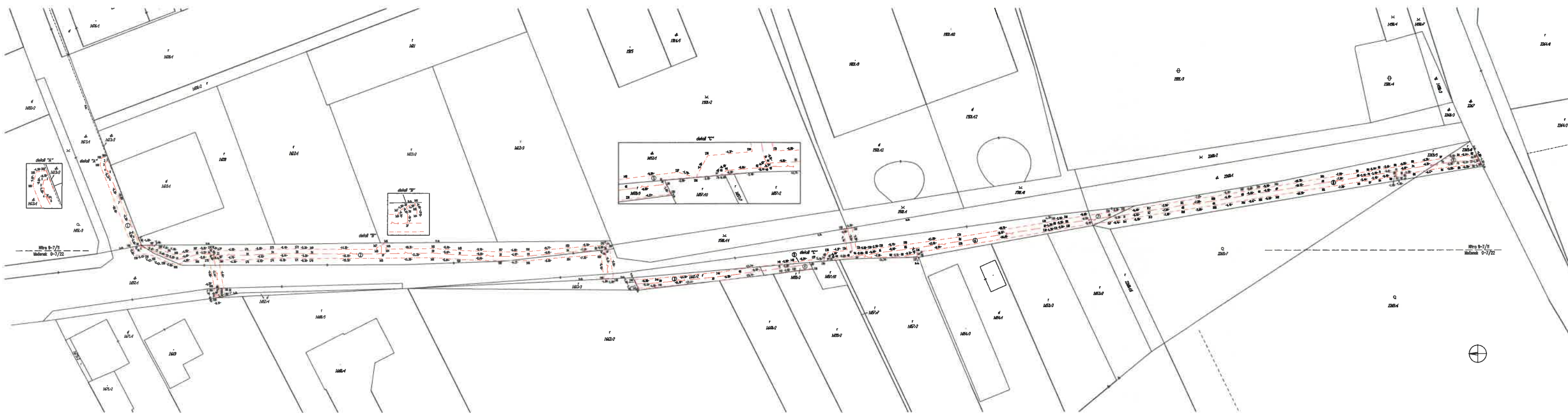
Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
980		1613/1	4497		zastav. plocha	1			1613/1	41	1613/1	4497		zastav. plocha 22	doterajší
980		1652/1	4281		zastav. plocha	2			1652/1	241	1652/1	4281		zastav. plocha 22	detto
						5			1652/1	6					
						6			1652/1	134					
980		1661/2	67		orná pôda	3			1661/2	56	1661/2	67		orná pôda 1	detto
980		1659/3	19		orná pôda	4			1659/3	18	1659/3	19		orná pôda 1	detto
980		2268/1	493		zastav. plocha	7			2268/1	10	2268/1	493		zastav. plocha 22	detto
980		2269/5	337		orná pôda	8			2269/5	145	2269/5	337		orná pôda 1	detto
980		2269/8	44		orná pôda	9			2269/8	19	2269/8	44		orná pôda 1	detto
Spolu :			9738							670		9738			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) na parcelách registra C KN č. 1613/1, 1652/1, 1661/2, 1659/3, 2268/1, 2269/5, 2269/8 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Spoplatnenie podľa
Zákon 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
	Kat. územie Dolné Krškany	Číslo plánu 148/2021	Mapový list č. Nitra 9-7/11 Nitra 9-7/12
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na prizn. práva uloženia inž. siete na parc. registra C KN č. 2264/18, 1496/1, 1496/6, 1496/7, 168/1, 303 a registra E KN č. 5069/101.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 3.11.2021	Meno: Ing. Dana Fedorová	Dňa: 3.11.2021	Meno: Ing. Dana Fedorová
Dňa: 16-11-2021	Meno: Ing. Jana Mexyecyová	Dňa: 16-11-2021	Meno: Ing. Jana Mexyecyová
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1356	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D	k	od	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa, (sidlo)		
	PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²				
980			2264/18	orná pôda	1498		1			81		2264/18	1498	orná pôda ¹	doterajší			
980			1496/1	zastav. plocha	2182		2		2264/18	390		1496/1	2182	zastav. plocha ¹⁸	doterajší			
980			1496/6	zastav. plocha	247		3		1496/6	47		1496/6	247	zastav. plocha ¹⁸	doterajší			
980			1496/7	zastav. plocha	1303		4		1496/7	233		1496/7	1303	zastav. plocha ¹⁸	doterajší			
Pôvodné kat.úz. : Dvorčany																		
1818							5		5069/101	30		(5069/101	240	zastav. plocha)	doterajší			
980			168/1	zastav. plocha	6684		6		168/1	120		168/1	6684	zastav. plocha ²²	doterajší			
980			303	zastav. plocha	1196		7		303	5		303	1196	zastav. plocha ²²	doterajší			

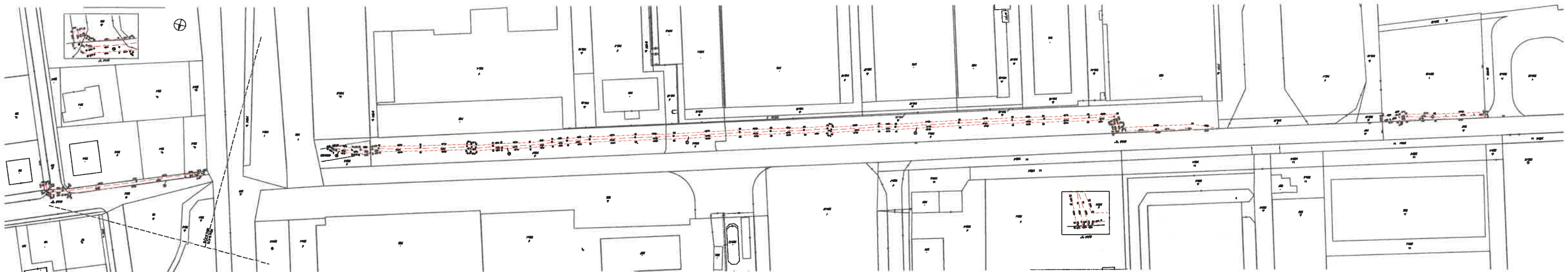
Spolu :											906	1	3350					
Stav podľa registra C KN																		
980			2264/18	orná pôda	1498							2264/18	1498	orná pôda ¹	doterajší			
980			1496/1	zastav. plocha	2182							1496/1	2182	zastav. plocha ¹⁸	detto			
980			1496/6	zastav. plocha	247							1496/6	247	zastav. plocha ¹⁸	detto			
980			1496/7	zastav. plocha	1303							1496/7	1303	zastav. plocha ¹⁸	detto			
980			1496/2	zastav. plocha	238							1496/2	238	zastav. plocha ¹⁸	detto			
980			168/1	zastav. plocha	6684							168/1	6684	zastav. plocha ²²	detto			

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2			
	980			303	1196 zastav. plocha							303	1196	22	zastav. plocha	detto		
Spolu :						1	3348							1	3348			

Poznámka:
 zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) na parcelách registra C KN č. 2264/18, 1496/1, 1496/6, 1496/7, 168/1, 303 a na parc. registra E KN č. 5069/101 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

16994/2021/OM

Vybavuje/linka

Uhrinová/037-6502 313

Nitra

02.12.2021

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-8, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ v Nitre prijal emailom dňa 29.11.2021 výzvu spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúcim sa v kat. území Dolné Krškany k stavbe „Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN“.

Dňa 02.05.2014 bola medzi mestom Nitra ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západodoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného 14/111/L13.1001.07.0018/ZBZ-VB, ev. č. budúceho povinného 876/2014/OM, predmetom ktorej bolo dojednanie záväzku uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecných bremien týkajúcu sa nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, na ktorých mala byť vybudovaná vyššie uvedená stavba. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €/m² +DPH.**

Predmetná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP5105/2018-003-Ing.Tr. zo dňa 30.05.2018, právoplatného 16.07.2018 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 10851/2019-007-Ing.Tr zo dňa 12.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2019.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v **rozsahu podľa Geometrického plánu č. 8/2021** o celkovej ploche vecných bremien vrátane ochranného pásma 670 m² a v **rozsahu podľa geometrického plánu č. 148/2021** o celkovej ploche vecných bremien vrátane ochranného pásma 906 m².

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, v **kat. území Dolné Krškany**, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1613/1	C	980	4497	Zastavaná plocha a nádvorie
1652/1	C	980	4281	Zastavaná plocha a nádvorie
1661/2	C	980	67	Orná pôda
1659/3	C	980	19	Orná pôda
2268/1	C	980	493	Zastavaná plocha a nádvorie
2269/5	C	980	337	Orná pôda
2269/8	C	980	44	Orná pôda
2264/18	C	980	1498	Orná pôda
1496/1	C	980	2182	Zastavaná plocha a nádvorie
1496/6	C	980	247	Zastavaná plocha a nádvorie
1496/7	C	980	1303	Zastavaná plocha a nádvorie
5069/101	E	1818	240	Zastavaná plocha a nádvorie
168/1	C	980	6684	Zastavaná plocha a nádvorie
303	C	980	1196	Zastavaná plocha a nádvorie

v rozsahu podľa **geometrického plánu č. 8/2021**, vyhotovenom dňa 25.10.2021 spol. GEDOETI s.r.o., Priehradná ul.1, 949 01 Nitra, úradne overenom dňa 16.11.2021 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2455/2021 a **geometrického plánu č. 148/2021**, vyhotovenom dňa 03.11.2021 spol. GEDOETI s.r.o., Priehradná ul.1, 949 01 Nitra, úradne overenom dňa 16.11.2021 Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-2454/2021 pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby „*Nitra, Sikárska ul. – VN, TS, NN*“, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných zariadení súvisiacich a potrebných na jej prevádzku vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch (ďalej len „elektroenergetické zariadenie“), v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch č. 8/2021 a č. 148/2021,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetický zariadení a jej odstránenie, v rozsahu vyznačenom v geom. plánoch č. 8/2021 a č. 148/2021
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vo výške 8,-€/m²+DPH.

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 75 -

Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

Prílohy: Grafická časť geom. plánov



Súhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Nesúhlasím so zriadením VB
Marek Hattas
primátor mesta Nitry



POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**
Narodený: 05.08.1979
Trvale bytom: Svätého Vincenta 5850/6, 821 03 Bratislava
Osobné číslo: 51550
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: 07.12.1964
Trvale bytom: Muškátová 4559/2, 903 01 Senec
Osobné číslo: 200098
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. **podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,**
6. **uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,**

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.


Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.


Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.


V Bratislave, dňa 27.06.2022


Za Západoslovenská distribučná, a.s.:


.....
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.


.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:


.....
Ing. Miloš Karas


.....
Ing. Xénia Albertová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, dátum narodenia: **23.08.1975**, rodné číslo: **750823/8298**, pobyt: **Ota Holúška 8500/1C, Bratislava-Záhorská Bystrica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HN518802**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: **10.11.1970**, rodné číslo: **7011102043**, pobyt: **Olšová č.p. 282, Letkov, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **207633322**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565066/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)