



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 9/2022

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 92022

a

KUPUJÚCI: Mgr. Marek Majoroš rod. Majoroš
nar.
bytom
štátny občan SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, vedený na LV 6492:
 - parc. č. KNC 9502/15 o výmere 45 m², ostatná plocha.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť:**
 - parc. č. KNC 9502/15 o výmere 45 m², ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492 a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite Ul. Pod Wilec hôrkou, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu za dodržania podmienok:
 1. Zachovania dostatočnej rezervy pre prípadné rozšírenie komunikácie a vybudovanie chodníka, odvodnenia a kanalizácie, ktorá sa na uvedenej ulici nenachádza,
 2. Dodržania súčasného účelu využitia pozemku, ktorý je v súlade s ustanoveniami záväznej časti Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2017,
 3. Vytýčenia polohy vedení inžinierskych sietí.



Článok II.
KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 630 € (slovom: šesťstotridsať eur), 14 €/m².
Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 11. 5. 2022, uznesením č. 791/2022, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.
Na predmetnú nehnuteľnosť bol spracovaný znalecký posudok č. 258/2021 zo dňa 23. 10. 2021, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 14 €/m².
- 2.2. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 791/2022 zo dňa 11. 5. 2022 sa kupujúci zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov späťne v zmysle znaleckého posudku vo výške 360 €, t. j. 4 €/m² ročne.
- 2.3. Kupujúci za zaväzuje od platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platiť náhradu za užívanie predmetného pozemku.
- 2.4. Za obdobie od nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplatí kupujúci sumu vo výške v zmysle článku II., bod 2.2 tejto zmluvy 4 €/m² ročne, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutú kúpnu cenu, náhradu za užívanie nehnuteľnosti a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 92022, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.



- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120 € a vypracovaním GP vo výške 200 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 9/2022

Strana
4/4

- 5.4 Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

V Prešove

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

Mgr. Marek Majoroš