

ZMLUVA č. 2022/2022

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno : **Obec Teplička nad Váhom**
Sídlo : **Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom**
Oprávnený k podpisu : Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
IČO : 00648264
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., č. ú.: 0279201001/5600
IBAN : SK92 5600 0000 0002 7920 1001
Telefonický kontakt : 041 598 21 28
(ďalej „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s**
Sídlo : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. : Sa vl. č.: 10546/L
Zastúpená: Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ : 2020100445
IČ DPH: SK 2020100445
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
Telefonický kontakt : 041/707 17 11
(ďalej „budúci kupujúci“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci, ako investor, vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **(ďalej len budúci kupujúci)** rozšírenie verejného vodovodu, slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou **(ďalej len „verejný vodovod“)** a rozšírenie splaškovej kanalizácie **(ďalej len „verejná kanalizácia“)**.

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu, s výnimkou porušenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa Čl. IV. bod 6, 7, predmetom ktorej je:

- a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, vybudovaných v rámci stavby **Miestna komunikácia Zámestie Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. Cyrila Talapku**“ na parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595 v k. ú.

Teplička nad Váhom, v skladbe :

verejný vodovod

vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 57 m

podzemný hydrant DN 0 ks

odbočenia 0 ks

triatový uzáver 1 ks

verejná kanalizácia :
kanalizačné potrubie materiál PVC D 315 mm v dĺžke 60 m
kanalizačné šachty DN 1000 mm 2 ks
zaústenia 1 ks /zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK/

Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejného vodovodu **6 172,44 € bez DPH**
a verejnej kanalizácie je **11 629,24 € bez DPH**.

- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške **20.-€ bez DPH**
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu rekonštrukciu a opravy v potrebnom rozsahu.
- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III. za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV Zmluvy.
- e) Závazok zmluvných strán najneskôr do troch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť Kúpnu zmluvu s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.
2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení /ďalej len „zákon“/.
3. Budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných a kanalizačných prípojk .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomnú výzvu spolu s písomným návrhom kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetu kúpy.
6. Právo uplatniť reklamáciu prejde na budúceho kupujúceho. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záručná doba v trvaní 5 rokov od prevzatia stavby od zhotoviteľa budúcim predávajúcim.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v lehote podľa článku III ods.1, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby prehlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV. INÉ DOHODY

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického

zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, Zmluvy o vecných bremenách na pozemky) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK, a. s. k projektovej dokumentácii č **022020254**, zo dňa 27.5.2022, oznámiť termín zahájenia stavby, pozývať príslušných pracovníkov budúceho preberajúceho ku tlakovým skúškam, skúškam vodotesnosti a na preberacie konanie stavby.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu termín začatia realizácie stavby, pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie, skúšky vodotesnosti a tlakové skúšky.
Budúci predávajúci zabezpečí realizáciu stavby spoločnosťou, ktorá vlastní platné oprávnenie na uskutočňovanie stavieb.
4. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa zákona.
5. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
6. **Budúci predávajúci bude povinný osadiť na vlastné náklady na budovanom potrubí v mieste za napojením na existujúci vodovod, kanalizáciu uzáver vody na vodovode a neprietokový tesniaci vak na kanalizácii. Budúci kupujúci prepojí vodovod a kanalizáciu, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na existujúci vodovodný a kanalizačný systém, na náklady budúceho predávajúceho, za účelom vykonania skúšok kvality vody, tlakových skúšok a preplachu potrubia. Po vykonaní skúšok bude novovybudovaný systém opäť uzatvorený uzáverom v bode napojenia na vodovod a tesniacim vakom v bode napojenia na kanalizáciu, a to až do termínu uzavretia kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci bude zodpovedný za to, že uzáver na vodovode a tesniaci vak na kanalizácii budú počas celého obdobia výstavby funkčné, budú potrubie tesniť a tak brániť odberu vody, resp. odvádzaniu odpadových vôd. Uzavery systémov budú pred podpisom zmluvy skontrolované budúcim kupujúcim. Pri zistení porušenia tesnosti uzáveru, resp. tesniaceho vaku, neoprávneného odberu, má budúci kupujúci právo uplatniť voči budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa bodu č. 7 čl. IV tejto zmluvy.**
7. **V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti alebo poruší zodpovednosti vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €. V prípade porušenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa článku IV bod 6, zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu najneskôr do tridsať dní po uhradení zmluvnej pokuty na účet budúceho kupujúceho.**

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov

Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky /zákon č. 513/21991 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
7. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom č. 32/2022, zo dňa 22.06.2022.
8. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 32/2022 zo dňa 22.06.2022 a tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Tepličke nad Váhom, dňa 21.7.2022

Budúci predávajúci:

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

V Žiline, dňa 21.7.2022

Budúci kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



Výpis z uznesenia

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, ktoré sa konalo dňa 22.06.2022 na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí **Uznesením č. 32/2022:**

1.1 schvaľuje

zámer obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve v práve uloženia, užívania, úpravy a opravy stavby „Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ t.j. konkrétne SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - vetva S1: Navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia bude z potrubia PVC-U D 315 SN10 dl. 60,0 m v sklone 0,5%. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí do existujúcej sútokovej revíznej šachty KŠ – existujúca DN 1000 na verejnej kanalizácii (VK) PVC DN 300 v komunikácii, ktorá bude vymenená za novú. Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté 2x prefabrikované revízne šachty DN 1000 KŠ1,2 s liatinovým poklopom tr. D 400. Koncová KŠ2 bude mať odbočenie so zaslepením pre ďalšie rozšírenie kanalizácie. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko 15 cm s obsypom 30 cm a SO 02 VODOVOD – vetva V1: Navrhovaný vodovod bude z materiálu HDPE D 110x6,6 mm SDR 17 PN 10 v dĺžke 57 m v sklone 1,2 %. Na konci trasy bude odbočka so zaslepením pre plánovaný vodovod. Napojenie bude v komunikácii na existujúci verejný vodovod HDPE D 110 T kusom 100/100, za ktorým sa osadí uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Nad potrubím bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x2,5mm². Potrubie bude uložené na pieskové lôžko 10 cm s obsypom 30 cm, a to do pozemkov

- parcela C-KN č. 2468/51, ostatná plocha o výmere 177 m²,
- parcela C-KN č. 2551/413, orná pôda o výmere 19 m²,
- parcela C-KN č. 2551/595, orná pôda o výmere 280 m²

evidovaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom, ako aj v práve vstupu a prechodu na/cez označené pozemky.

Stavba bude s dĺžkou 60 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, a v práve vstupovať na predmetné pozemky za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ pre novú výstavbu RD v k.ú. Teplička nad Váhom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

Odôvodnenie: účelom zriadenia vecného bremena je uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia, v práve vstupovať na predmetné pozemky k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania,



rekonštrukcie, modernizácie alebo za účelom opráv a údržby vrátane vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

1.2 schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve strieť na pozemkoch

- parcela C-KN č. 2468/51, ostatná plocha o výmere 177 m²,
- parcela C-KN č. 2551/413, orná pôda o výmere 19 m²,
- parcela C-KN č. 2551/595, orná pôda o výmere 280 m²

evidovaných na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Teplička nad Váhom uloženie užívania, úpravy a opravy stavby „Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ t.j. konkrétne SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - vetva S1: Navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia bude z potrubia PVC-U D 315 SN10 dl. 60,0 m v sklone 0,5%. Navrhovaná splašková kanalizácia sa napojí do existujúcej sútokovej revíznej šachty KŠ – existujúca DN 1000 na verejnej kanalizácii (VK) PVC DN 300 v komunikácii, ktorá bude vymenená za novú. Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté 2x prefabrikované revízne šachty DN 1000 KŠ1,2 s liatinovým poklopom tr. D 400. Koncová KŠ2 bude mať odbočenie so zaslepením pre ďalšie rozšírenie kanalizácie. SO 02 VODOVOD – vetva V1: Navrhovaný vodovod bude z materiálu HDPE D 110x6,6 mm SDR 17 PN 10 v dĺžke 57 m v sklone 1,2 %. Na konci trasy bude odbočka so zaslepením pre plánovaný vodovod. Napojenie bude v komunikácii na existujúci verejný vodovod HDPE D 110 T kusom 100/100, za ktorým sa osadí uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Nad potrubím bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2x2,5mm².

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10,00 €.

1.3 schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy** medzi Obcou Teplička nad Váhom a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, ako budúcim kupujúcim. Predmetom zmluvy je:

- a) dohoda o odkúpení majetku predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby „Miestna komunikácia – Zámostie, Teplička nad Váhom – prepojenie s ul. C. Talapku“ na parc. č. 2468/51, 2551/413, 2551/595 v k.ú. Teplička nad Váhom v skladbe: verejný vodovod – vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 57 m, traťový uzáver 1 ks, verejná kanalizácia: kanalizačné potrubie materiál PVC D 315 mm v dĺžke 60 m, kanalizačné šachty DN 1000 mm 2 ks, zaústenia 1 ks /zaslepené pre ďalšie rozšírenie VK/.
- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške 20,- € bez DPH
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu rekonštrukciu a opravy v potrebnom rozsahu.



OBEC

TEPLIČKA NAD VÁHOM

- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet plnenia za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady.
- e) Závazok zmluvných strán najneskôr do troch rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o uzavretí budúcej KZ uzatvoriť Kúpnu zmluvu s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve o uzavretí budúcej KZ

Prítomní poslanci: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

Hlasovali za: Mgr. Barbora Hreusová, Ing. Anna Hudeková, Mgr. Martin Kukan, Ing. Štefan Moravčík, Štefan Smrekovský, Ing. Anton Zvarík

proti: 0

zdržali sa: 0

V Tepličke nad Váhom dňa 23.06.2022

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

Za správnosť výpisu: Ing. Beata Kasajová