

## **Dodatok č. 2**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1116002 zo dňa 9.5.2016**

#### ***Zmluvné strany***

**Prenajímateľ:** Trnavská cestná spoločnosť s. r. o.  
sídlo: Bulharská 39, 918 53 Trnava  
v zastúpení: Mgr. Július Fekiač – konateľ  
Ing. Denisa Balažovjevová - konateľ  
IČO: 52 646 564  
IČ DPH: SK 212 1096 670  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
IBAN: SK14 0200 0000 0041 8645 6257  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Trnavský samosprávny kraj  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič - predseda  
IČO: 37836901  
DIČ: 2021628367  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej aj ako „nájomca“)  
(ďalej spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 09.05.2016 uzavrel nájomca a spoločnosť SMS TTSK s. r. o., IČO: 36 851 523, Starohájska 10, 917 01 Trnava ako prenajímateľ a právny predchodca súčasného prenajímateľa (ďalej tiež ako „SMS TTSK s. r. o.“) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1116002 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania 19 parkovacích miest v nebytovom objekte v jeho vlastníctve, a to v parkovacom dome na Starohájskej ulici č. 9/A v Trnave, súp. č. 7644, stojacom na parc. registra „C“ parc. č. 5671/267, evidovanom na LV č. 10149 v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava (ďalej tiež ako „parkovací dom“).
2. Dňa 31.12.2021 bola na základe rozhodnutia jej jediného spoločníka zrušená spoločnosť SMS TTSK s. r. o. a zlúčila sa so spoločnosťou Trnavská cestná spoločnosť s. r. o., ktorá je jej právnym nástupcom, a teda od okamihu zlúčenia obchodných spoločností aj vlastníkom parkovacieho domu a prenajímateľom parkovacích miest v zmysle Zmluvy.
3. Dňa 25.05.2022 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 k Zmluve.

4. V súlade s Čl. VI ods. 3 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok č. 2“) v nasledujúcom znení:

## **II. Predmet Dodatku č. 2**

1. Do Čl. I Zmluvy sa za existujúci text dopĺňa nový ods. 3 v nasledujúcom znení:

*„3. Parkovacie miesta, ktoré sú predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy a nachádzajú sa na 2. nadzemnom podlaží parkovacieho domu, sú prístupné o. i. cez samostatnú vstupnú rampu a vjazd do parkovacieho domu z pozemku parc. registra „C“ parc. č. 5671/268. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy je teda okrem určených parkovacích miest aj vstupná rampa a vjazd z pozemku parc. registra „C“ parc. č. 5671/268 na 2. nadzemné podlažie parkovacieho domu, ktoré užíva výlučne nájomca za účelom prístupu k prenajatým parkovacím miestam. Za účelom riadenia vstupu svojich zamestnancov, príp. iných osôb k parkovacím miestam je nájomca oprávnený určovať a prideliť prístupové oprávnenia na vjazd cez vstupnú rampu a na ovládanie rolovacej mreže.“*

2. Do Čl. II Zmluvy sa za existujúci text vkladá nový odsek 4 v nasledujúcom znení:

*„4. Odplata za užívanie vstupnej rampy a vjazdu na 2. nadzemné podlažie parkovacieho domu z pozemku parc. registra „C“ parc. č. 5671/268 zo strany nájomcu je už zahrnutá v cene nájmu za jednotlivé parkovacie miesta. Vzhľadom na to, že nájomca je výlučným užívateľom tejto vstupnej rampy a vjazdu, zaväzuje sa v prípade vzniku škody na vstupnej rampe, rolovacej mreži, príp. súvisiacej technike v dôsledku havárie alebo inej objektívnej skutočnosti nezávislej od vôle zmluvných strán podieľať sa na náhrade vzniknutej škody, a to vo výške určenej na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Prenajímateľ v takom prípade po odstránení vzniknutej škody vystaví nájomcovi faktúru na sumu zodpovedajúcu dohodnutej miere spoluúčasti nájomcu na vzniknutej škode, maximálne však do výšky vzniknutej škody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.“*

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 2, zostávajú v platnosti.
3. Dodatok č. 2 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 2 dôkladne oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním a uzatvárajú ho dobrovoľne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 25.7.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

.....  
Mgr. Július Fekiač, konateľ

.....  
Mgr. Jozef Viskupič, predseda

v.r.

.....  
Ing. Denisa Balažovjehová, konateľ