

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 663 zák. č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu –
Národný ústav detských chorôb
 Sídlo: : Limbová 1, 833 40 Bratislava
 Štatutárny orgán : doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH, generálny riaditeľ
 Ing. Tomáš Valaška, ACCA, ekonomický riaditeľ
 IČO : 00 607 231
 DIČ : 2020848368
 IČ DPH : SK 2020848368
 Bankové spojenie :
 IBAN :
 Zriadený : Zriaďovacou listinou zo dňa 18.12.1990 č. j. 1841/1990-A/III-2 s účinnosťou od 1.1.1991
 v znení neskorších rozhodnutí
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
 sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
 v zastúpení: Ing. Mongi Msolly, MBA,- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 MUDr. Marián Hrebík, MPH - člen predstavenstva
 IČO: 35 971 126
 DIČ: 2022105107
 IČ DPH: SK2022105107
 Bankové spojenie:
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3774/B
 (ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie dočasne prebytočného majetku štátu – inkubátora na transport novorodenca zn. Dräger – Inkubátor ITI 5400 výrobné číslo ARRA 0016, DHM 4707 s dýchacím prístrojom BABYLOG 2000, výrobné číslo ARRA 0024 (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 1.3 Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je zabezpečenie transportu pacientov Nájomcu, a to transportu novorodencov do/z Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s. spôsobom, ktorý je v súlade s pravidlami využívania predmetu nájmu, ktoré sú všeobecne známe a sú známe aj Nájomcovi, čo podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.
- 1.4 Akékoľvek porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I. Zmluvy, a to na obdobie jedenástich (11) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca môže počas doby trvania nájmovej zmluvy prebrať predmet nájmu do čiastkového nájmu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 2.2 Nájomca môže predmet nájmu využívať najviac desať (10) dní v kalendárnom mesiaci, a to za podmienok dohodnutých nižšie. Trvanie jedného čiastkového nájmu môže predsatvovať najviac dobu nevyhnutnú na jeden transport, najviac však jeden (1) deň.
- 2.3 Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu zabezpečí u Prenajímateľa vedúca sestera Detskej kliniky anestéziológie a intenzívnej medicíny LF UK, LF SZU a NÚDCH, v prípade jej neprítomnosti, iná ňou poverená osoba.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Nájomca pri potrebe transportu novorodenca požiada Prenajímateľa o čiastkový nájom najneskôr v deň transportu pred plánovaným prevzatím predmetu nájmu do čiastkového nájmu. Nájomca vykoná žiadosť telefonicky na telefónnom čísle: 59 371 293 alebo 59 371 499 a aj na emailovej adrese: dkaim@dfnsp.sk. V prípade, ak Prenajímateľ nepotrebuje predmet nájmu pre vlastných pacientov a predmet nájmu sa v budove Prenajímateľa nachádza, neodmietne žiadosť Nájomcu o čiastkový nájom.
- 3.2 Nájomca je povinný vrátiť po každom čiastkovom nájme predmet nájmu nepoškodený na Detskú kliniku anestéziológie a intenzívnej medicíny LF UK, LF SZU a NÚDCH. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu ihneď potom, ako ho prestane potrebovať, najneskôr však do uplynutia doby maximálneho trvania čiastkového nájmu bodu 2.2 tejto Zmluvy.
- 3.3 Pred realizáciou prvého čiastkového nájmu je určený zamestnanec Nájomcu povinný absolvovať zaškolenie na užívanie predmetu nájmu. Zaškolenie vykoná určený zamestnanec Prenajímateľa na Detskej klinike anestéziológie a intenzívnej medicíny LF UK, LF SZU a NÚDCH.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v priestoroch Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.5 Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred jeho poškodením, odcudzením, neodbornou manipuláciou alebo akýmkoľvek zásahom, ktoré by mohli predmet nájmu poškodiť, znefunkčniť alebo obmedziť jeho funkčnosť.
- 3.6 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia Prenajímateľa vo vzťahu k predmetu nájmu, technické požiadavky na predmet zmluvy. Akékoľvek nedodržanie týchto povinností zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.7 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda počas jeho užívania Nájomcom, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na to, či škodu spôsobil Nájomca alebo tretia osoba.
- 3.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.8 Na nájomný vzťah založený touto zmluvou sa nepoužijú ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 3.9 Odovzdanie ako aj vrátenie predmetu nájmu sa pri čiastkovom nájme vykoná na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany dohodli na cene nájmu 1 Euro bez DPH, za každý začatý deň trvania čiastkového nájmu.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájomné, a to na základe faktúry prenajímateľa, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bol vykonaný čiastkový nájom, s lehotou splatnosti 14 dní.
- 4.3 Nájomca je povinný uhradiť každú faktúru riadne a včas, ak sa tak nestane, je Prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. v.
Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..

Čl. VI.
Záverčné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivu alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu NÚDCH.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.5 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 3.5.2018

Nájomca:

NÁRODNÝ ÚSTAV Detských CHORÔB
Bratislava

NÚSCH a.s.

Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

MUDr. Marián Hrebík, MPH
námestník GR
Právnisko Detské kardio centrum
NÁRODNÝ ÚSTAV SRDCOVÝCH A CIEVNÝCH CHORÔB, a.s.

NÚSCH a.s.

MUDr. Marián Hrebík, MPH, člen predstavenstva

Prenajímateľ:

MUDr. Zuzana L.
med. inž.

Národný ústav detských chorôb

doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH,
generálny riaditeľ

Národný ústav detských chorôb

Ing. Tomáš Valáška, ACCA, ekonomický riaditeľ