

Zmluva o dielo
č. 107/2018/UVLF
uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi

Objednávateľom:

Obchodné meno:	Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach
So sídlom:	Komenského 73, 041 81 Košice
Štatutárny zástupca:	Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD., rektorka
IČO:	00397474
DIČ:	2020486699
IČ DPH:	SK2020486699
IBAN:	
SWIFT:	
bankové spojenie:	

(ďalej v texte len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno:	ENAU s.r.o.
Sídlo:	Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
IČO:	50444026
DIČ:	2120340167
IČ DPH:	SK2120340167
Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
Bankové spojenie	
IBAN:	
SWIFT:	
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu	
Kontakt: email:	
tel. č.:	

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ sú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“
a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“.

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 a nasl. Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok I.

Predmet a miesto plnenia

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať **energetický audit pred obnovou budov pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti pavilónov 12, 14 a 39 Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach”** podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo”).
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovené dielo dohodnutú odmenu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vypracovaní energetického auditu v šiestich vyhotoveniach, (tlačenej forme) a 1x v digitálnej forme na CD nosiči pre každú budovu samostatne.
4. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle cenovej ponuky úspešného uchádzača z verejného obstarávania. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy ubezpečuje objednávateľa, že dohodnutá cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná. V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou najviac vo výške 9 400,- Eur bez DPH, najviac 11 280,- Eur s DPH.
3. Cenu za zhotovené dielo uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ po odovzdaní diela a doručí ju objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra doručená objednávateľovi nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude po vecnej alebo formálnej stránke správne vyhotovená, objednávateľ je oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť a žiadať jej opravu. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyhotovenej faktúry.
5. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok ani zálohovú platbu.

Článok III.

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ zhotovil dielo aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie auditu inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu tak, akoby ho vykonával sám.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať dokumentáciu a odovzdať ju objednávateľovi do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať energetický audit na základe diagnostiky fyzického stavu budov, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budov, systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia a osvetlenia. Tepelnotechnické posúdenie a energetická hospodárnosť budov bude určená výpočtom podľa príslušných technických noriem.

5. Výpočet zohľadňuje charakteristiky stavebnej konštrukcie budov, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania, polohu a orientáciu budov a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia, vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie, prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie, pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie.
6. Za účelom zníženia spotreby energie zhotoviteľ spracuje návrh stavebných úprav a opatrení obnovy tepelnoizolačných obvodových konštrukcií v zmysle požiadaviek technických noriem a zhodnotí ekonomické ukazovatele navrhovanej obnovy.
7. Pre dosiahnutie optimálneho využitia potenciálu úspor zhotoviteľ navrhne opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti modernizáciou, rekonštrukciou alebo výmenou častí zariadení technických systémov tak, aby sa navzájom dopĺňali systémy vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania a chladenia, osvetlenia a automatizácie merania a riadenia systémov energií.
8. Výstupom energetického auditu je písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list.
9. Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
10. Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy zhotoviteľom.
11. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle objednávateľa.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dotknuté ustanovenia zmluvy o dielo, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a podkladmi z miestneho zisťovania.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť a úkony podľa predmetu zmluvy a že má na túto činnosť v plnom rozsahu potrebnú kvalifikáciu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje že všetky informácie ako aj zmluvné dojednania, s ktorými sa oboznámi počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sú dôverné informácie a že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neumožní žiadnej tretej osobe získať tieto informácie.
4. Odborné činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade s normami, predpismi, stanoviskami orgánov verejnej správy, stanoviskami kontrolných orgánov a so záujmami objednávateľa.
5. Ak zhotoviteľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia spôsob, rozsah a cenu požadovaných prác alebo vznikne nemožnosť plnenia niektorých častí tejto zmluvy, tieto skutočnosti zmluvné strany upravujú dodatkom k tejto zmluve v súlade so ZVO.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri plnení povinností zhotoviteľa voči poskytovateľovi NFP aj po prípadnom ukončení a odovzdaní stavebného diela.

Článok V.

Zodpovednosť za vady a sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Vadou diela sa rozumie najmä chýbajúce časti diela, ktorej obsah a rozsah je stanovený podľa zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.
8. V prípade, že zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne a včas, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 30,- eur za každý aj začatý deň omeškania.
9. V prípade omeškania úhrady faktúry je dodávateľ oprávnený fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu, odstúpenie od zmluvy, výpoveď

1. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť zmluvný vzťah na základe obojstrannej písomnej dohody, v ktorej bude stanovený dátum ukončenia zmluvného vzťahu a spôsob vysporiadania vzájomných pohľadávok a záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude schopný plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví v priebehu primeranej doby uvedenej v písomnom oznámení druhej strany o takomto porušení, má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Objednávateľ má právo túto zmluvu vypovedať i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva týždne a začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V takom prípade uhradí zhotoviteľovi pomernú časť z dohodnutej ceny k dátumu ukončenia zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť alebo dopĺňať túto zmluvu len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených a podpísaných.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávatel' zverejní túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa a 2 vyhotovenia sú určené pre objednávatel'a.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Komáranoch dňa

V Košiciach dňa

Zhotoviteľ:

Objednávatel':

Ing. Pavol Fedorčák
konateľ

Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka