

Kúpna zmluva
číslo ŽSK: 469/2022/RÚ

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001 Z. z.“) a ustanovení § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
IČO: 37 808 427
DIC: 202 162 66 95
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo aj ako „ŽSK“)

a

Kupujúci:
Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpený: Mgr. Tomáš Oparty, štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2022/001312-070 zo dňa 05.05.2022
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
IČO: 00151866
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, a to:

a) stavby:

- budova územnej polikliniky s. č. 62 na pozemku parc. KN-C č. 285/13,
- prístavba výtahu bez s. č. na pozemku parc. KN – C č. 285/8,

b) pozemkov:

- parc. KN – C č. 285/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- parc. KN – C č. 285/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
- parc. KN – C č. 285/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1896 m²,
- parc. KN – C č. 285/17 ostatná plocha o výmere 86 m²,
- parc. KN – C č. 285/19 ostatná plocha o výmere 294 m²,
- parc. KN – C č. 285/22 ostatná plocha o výmere 29 m²,
- parc. KN – C č. 285/23 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- parc. KN – C č. 285/24 ostatná plocha o výmere 89 m²,
- parc. KN – C č. 285/26 ostatná plocha o výmere 62 m²,
- parc. KN – C č. 285/27 ostatná plocha o výmere 122 m²,
- parc. KN – C č. 289 ostatná plocha o výmere 225 m²,
- parc. KN – C č. 290 ostatná plocha o výmere 298 m²,
- parc. KN – C č. 291/1 ostatná plocha o výmere 320 m²,
- parc. KN – C č. 291/2 ostatná plocha o výmere 202 m²,
- parc. KN – C č. 1045/2 ostatná plocha o výmere 723 m²,

ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 818 pre kat. územie Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo v správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875,

c) stavby:

- lekáreň s. č. 1040 na pozemku parc. KN-C č. 285/11,

ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2535 pre kat. územie Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo,

d) a novovytvorených pozemkov:

- parc. KN – C č. 285/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. KN-C č. 285/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo,
 - parc. KN – C č. 285/20 ostatná plocha o výmere 41 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. KN-C č. 285/20 ostatná plocha o výmere 104 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo,
 - parc. KN – C č. 285/25 ostatná plocha o výmere 113 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. KN-C č. 285/25 ostatná plocha o výmere 162 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo,
 - parc. KN – C č. 285/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
 - parc. KN – C č. 285/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m²
- ktoré vznikli oddelením od pozemku parc. KN-C č. 285/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo,
- parc. KN – C č. 285/34 ostatná plocha o výmere 588 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. KN-C č. 285/21 ostatná plocha o výmere 1328 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo,

- parc. KN – C č. 285/35 ostatná plocha o výmere 136 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. KN-C č. 285/16 ostatná plocha o výmere 676 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo,
- parc. KN – C č. 288/1 ostatná plocha o výmere 131 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. KN-C č. 288 ostatná plocha o výmere 152 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo.

Novovytvorené pozemky parc. KN-C č. 285/12, 285/20, 285/25, 285/31, 285/32, 285/34, 285/35, 288/1 vznikli odčlenením na základe Geometrického plánu č. 46474803-129/2021, ktorý vyhotovila dňa 10.01.2022 spoločnosť EasyMAP s.r.o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, Ing. Petrom Kozákom, autorizačne overeného dňa 11.01.2022 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 26.01.2022 pod č. 38/2022 (ďalej v texte ako „**GP č. 46474803-129/2021**“).

2. Nehnutelnosti uvedené v bode 1 tohto článku sú bližšie špecifikované v ZP č. 102/2022. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so ZP č. 102/2022 oboznámil a jedno (1) vyhotovenie od predávajúceho preberá.

3. Na liste vlastníctva č. 818 je v časti B pod poradovým číslom 2 vedený správca: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného križa 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 04831/2022/OSMaI-16, bola správa majetku uvedeného v bode 1 písm. a), b) a d) tohto článku zmluvy s účinnosťou od 04.07.2022 správcovi odňatá.

4. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku tejto zmluvy za účelom zriadenia klientskeho centra pre okres Námestovo. Zriadením klientskeho centra budú občanom Námestova poskytnuté komplexné služby v klientskom centre Ministerstva vnútra, ktoré vznikne prestavbou odpredaného majetku.

5. Predaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 13/34 v bode 7 zo dňa 23.05.2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

a) stavby:

- budova územnej polikliniky s. č. 62 na pozemku parc. KN-C č. 285/13,
- prístavba výťahu bez s. č. na pozemku parc. KN – C č. 285/8,

b) pozemky:

- parc. KN – C č. 285/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- parc. KN – C č. 285/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
- parc. KN – C č. 285/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1896 m²,
- parc. KN – C č. 285/17 ostatná plocha o výmere 86 m²,
- parc. KN – C č. 285/19 ostatná plocha o výmere 294 m²,
- parc. KN – C č. 285/22 ostatná plocha o výmere 29 m²,
- parc. KN – C č. 285/23 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- parc. KN – C č. 285/24 ostatná plocha o výmere 89 m²,
- parc. KN – C č. 285/26 ostatná plocha o výmere 62 m²,
- parc. KN – C č. 285/27 ostatná plocha o výmere 122 m²,
- parc. KN – C č. 289 ostatná plocha o výmere 225 m²,
- parc. KN – C č. 290 ostatná plocha o výmere 298 m²,
- parc. KN – C č. 291/1 ostatná plocha o výmere 320 m²,
- parc. KN – C č. 291/2 ostatná plocha o výmere 202 m²,
- parc. KN – C č. 1045/2 ostatná plocha o výmere 723 m²,

ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 818 pre kat. územie Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo v správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875,

c) stavbu:

- lekáreň s. č. 1040 na pozemku parc. KN-C č. 285/11

ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2535 pre kat. územie Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo,

d) a novovytvorené pozemky:

- parc. KN – C č. 285/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², ktorá vznikla od pozemku parc. KN-C č. 285/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo na základe GP č. 46474803-129/2021,
 - parc. KN – C č. 285/20 ostatná plocha o výmere 41 m², ktorá vznikla od pozemku parc. KN-C č. 285/20 ostatná plocha o výmere 104 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo na základe GP č. 46474803-129/2021,
 - parc. KN – C č. 285/25 ostatná plocha o výmere 113 m², ktorá vznikla od pozemku parc. KN-C č. 285/25 ostatná plocha o výmere 162 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo na základe GP č. 46474803-129/2021,
 - parc. KN – C č. 285/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²
 - parc. KN – C č. 285/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m²
- ktoré vznikli od pozemku parc. KN-C č. 285/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo na základe GP č. 46474803-129/2021,
- parc. KN – C č. 285/34 ostatná plocha o výmere 588 m², ktorá vznikla od pozemku parc. KN-C č. 285/21 ostatná plocha o výmere 1328 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo na základe GP č. 46474803-129/2021,

- parc. KN – C č. 285/35 ostatná plocha o výmere 136 m², ktorá vznikla od pozemku parc. KN-C č. 285/16 ostatná plocha o výmere 676 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo na základe GP č. 46474803-129/2021,
- parc. KN – C č. 288/1 ostatná plocha o výmere 131 m², ktorá vznikla od pozemku parc. KN-C č. 288 ostatná plocha o výmere 152 m², zapísaného na LV č. 818 pre kat. územie Námestovo na základe GP č. 46474803-129/2021.

Predmetom predaja okrem vyššie uvedených nehnuteľností je aj príslušenstvo, a to: prípojka vody a kanalizačná prípojka bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 102/2022 zo dňa 31.03.2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vypracovaný znalcom: Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves (ďalej v texte ako „ZP č. 102/2022“).

(ďalej ako „predmet kúpy“)

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. II tejto zmluvy vo výške **966.000,00 EUR** (slovom: deväťstošesťdesiatšesťtisíc eur), ktorá bola stanovená na základe ZP č. 102/2022.

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 966.000,00 EUR na základe zmluvy na účet predávajúceho **číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom** a to do 20 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, vydaného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný najneskôr do 10 (desať) pracovných dní po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru predávajúcemu. Odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční za účasti zamestnanca/zástupcu Žilinského samosprávneho kraja, Odboru správy majetku a investícií a zamestnanca/zástupcu správcu - Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875. Zmluvné strany sa dohodli, že pri

odovzdaní predmetu kúpy podľa prvej vety sa odpíšu všetky stavy existujúcich meračov inžinierskych sietí a prípojok. (kúrenie, voda, elektrina, kanalizácia a pod.).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne predávajúci, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu, neviazu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie kúpy podľa tejto zmluvy a nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva kupujúceho po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na predmete kúpy, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo k predmetu kúpy byť akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré predáva, podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave preberá.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa Čl. V bodov 1 až 4 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

VIII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný predávajúcim v súlade s touto zmluvou.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, a to výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. IV. bod 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý v poradí zabezpečí zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR predávajúci, a to v lehote do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. O zverejnení tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne písomne informovať kupujúceho. Kupujúci zverejní ako druhý v poradí túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Predávajúci zverejní túto zmluvu aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej

vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia, kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru.

5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z., Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

Za predávajúceho

v Žiline, dňa 08.07.2022

Za kupujúceho

v Bratislave, dňa 20.07.2022

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

.....
Mgr. Tomáš Oparty, v. r.
štátny tajomník Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 23. mája 2022

Uznesenie 13/34

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho

7. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu *prebytočného majetku* Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu *hodného osobitného zreteľa* na základe ust. § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:

stavby:

- budova územnej polikliniky s. č. 62 na pozemku parc. KN – C č. 285/13,
- prístavba výtahu bez s. č. na pozemku parc. KN – C č. 285/8,

pozemkov:

- parc. KN – C č. 285/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- parc. KN – C č. 285/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
- parc. KN – C č. 285/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1896 m²,
- parc. KN – C č. 285/17 ostatná plocha o výmere 86 m²,
- parc. KN – C č. 285/19 ostatná plocha o výmere 294 m²,
- parc. KN – C č. 285/22 ostatná plocha o výmere 29 m²,
- parc. KN – C č. 285/23 ostatná plocha o výmere 18 m²,
- parc. KN – C č. 285/24 ostatná plocha o výmere 89 m²,
- parc. KN – C č. 285/26 ostatná plocha o výmere 62 m²,
- parc. KN – C č. 285/27 ostatná plocha o výmere 122 m²,
- parc. KN – C č. 289 ostatná plocha o výmere 225 m²,
- parc. KN – C č. 290 ostatná plocha o výmere 298 m²,
- parc. KN – C č. 291/1 ostatná plocha o výmere 320 m²,
- parc. KN – C č. 291/2 ostatná plocha o výmere 202 m²,
- parc. KN – C č. 1045/2 ostatná plocha o výmere 723 m²,

zapísané na LV č. 818, kat. územie Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875,

stavba:

- lekáreň s. č. 1040 na pozemku parc. KN – C č. 285/11,

zapísaná na LV č. 2535, kat. územie Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,

a

novovytvorených pozemkov:

- **parc. KN – C č. 285/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²,**
ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 285/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² zapísaného na **LV č. 818**, kat. územie **Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina v *správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875*,
- **parc. KN – C č. 285/20 ostatná plocha o výmere 41 m²,**
ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 285/20 ostatná plocha o výmere 104 m² zapísaného na **LV č. 818**, kat. územie **Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina v *správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875*,
- **parc. KN – C č. 285/25 ostatná plocha o výmere 113 m²,**
ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 285/25 ostatná plocha o výmere 162 m² zapísaného na **LV č. 818**, kat. územie **Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina v *správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875*,
- **parc. KN – C č. 285/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,**
- **parc. KN – C č. 285/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m²,**
ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 285/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1571 m² zapísaného na **LV č. 818**, kat. územie **Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina v *správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875*,
- **parc. KN – C č. 285/34 ostatná plocha o výmere 588 m²,**
ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 285/21 ostatná plocha o výmere 1328 m² zapísaného na **LV č. 818**, kat. územie **Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina v *správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875*,
- **parc. KN – C č. 285/35 ostatná plocha o výmere 136 m²,**
ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 285/16 ostatná plocha o výmere 676 m² zapísaného na **LV č. 818**, kat. územie **Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina v *správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875*,

- **parc. KN – C č. 288/1 ostatná plocha o výmere 131 m²,** ktorá vznikla oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 288 ostatná plocha o výmere 152 m² zapísaného na LV č. 818, kat. územie **Námestovo**, obec Námestovo, okres Námestovo, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina v *správe správcu: Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00 634 875.*

Uvedené novovytvorené pozemky parc. KN – C č. 285/12, 285/20, 285/25, 285/31, 285/32, 285/34, 285/35 a 288/1 vznikli na základe geometrického plánu č. 46474803-129/2021, vyhotoveného dňa 10.01.2022 spoločnosťou EasyMAP s.r.o., ul. Mieru 282, 029 01 Námestovo, IČO: 46 474 803, Ing. Petrom Kozákom, autorizácie overeného dňa 11.01.2022, Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, dňa 26.01.2022 pod č. 38/2022

Súčasťou predaja nehnuteľností uvedených vyššie je aj príslušenstvo, a to: prípojka vody a kanalizačná prípojka a ďalšie bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 102/2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vypracovaným znalcom: Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves a oplotenie.

žiadateľovi – kupujúcemu:

- **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**, Pribinova 2, 812 72 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 00 151 866

za kúpnu cenu 966.000,00 € stanovenú na základe znaleckého posudku č. 102/2022, vypracovaného znalcom: Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves.

Odôvodnenie:

Predmetné stavby a pozemky sa nachádzajú v areáli Oravskej polikliniky Námestovo. Stavba s. č. 62 bola daná do užívania v roku 1958 a od tohto roka nebola rekonštruovaná, čomu zodpovedá aj jej súčasný stav. Stavba si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Od roku 2016 bola prevádzka tejto budovy ukončená a poslední nájomníci boli z tejto budovy presťahovaní na 2. NP objektu novej polikliniky, ktorý predstavuje dostavbu hlavného objektu - SO 01 z pôvodného zámeru výstavby nemocnice. Vedenie polikliniky ako správca ako aj ŽSK ako vlastníci uvedených nehnuteľností nevie predmetný objekt využiť, nakoľko v rozostavaných objektoch je dostatok priestorov pre poskytovanie potrebných zdravotníckych či iných služieb. Na poskytovanie zdravotnej starostlivosti má k dispozícii ďalšie 4 objekty, ktorých časť je zrekonštruovaná a časť rekonštrukciou prechádza.

Prenájom budovy je ekonomicky nerentabilný, nakoľko objekt si v súčasnosti vyžaduje veľké investície na celkovú rekonštrukciu.

Žilinský samosprávny kraj ako vlastníka a Oravská poliklinika Námestovo ako správca navrhujú druh prevodu budov a pozemkov **predajom**, čím budú zabezpečené finančné prostriedky na investovanie do ďalších nehnuteľností Žilinského samosprávneho kraja. Z uvedených dôvodov plánuje vlastníka tento majetok predať **Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky za účelom zriadenia klientskeho centra pre okres Námestovo**. Zriadením takéhoto centra budú občanom Námestova poskytnuté komplexné služby v klientskom centre Ministerstva vnútra, ktoré vznikne prestavbou odpredaného objektu.

Týmto budú služby pre občanov sústredené na jednom mieste, čím bude jednoduchšie, rýchlejšie a efektívnejšie vybaviť agendu klientskeho centra pod jednou strechou.

Ide teda o stavby, ktoré sú pre Žilinský samosprávny kraj ako aj správcu prebytočné a neupotrebitelne a nie je predpoklad ich využitia k plneniu svojich úloh. Predajom zanikne povinnosť starať sa o tento majetok a tým nebude potrebné vynakladať finančné prostriedky na ich údržbu.

Cena predávaných nehnuteľností je určená vo výške **966.000,00 €** na základe znaleckého posudku č. 102/2022, vypracovaného znalcom: Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves.

Výsledok hlasovania: Za: 48 hlasov, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žilina 7. júna 2022

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milová

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka