



Ing. Peter Pentek  
Aqua - Fauna - Tropical  
A. Žarnova 25  
91700 Trnava

3829

V Trnave dňa: 17. 6. 2022

### Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.6/2022 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2022 do 30.06.2023, Vám upravujeme o 3,2% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2022.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.  
Energetický a objektový manažment

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava



JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.  
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.  
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

## úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91700 Ulica Andreja Žarnova 25  
Dom: 237 / 25 Nebyt: 711

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 TRNAVA  
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T  
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215  
DIČ: 2022097011  
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: Ing. Peter Pentek  
Aqua - Fauna - Tropical  
A. Žarnova 25  
91700 Trnava

IČO: 33223858  
DIČ: 1029899233  
IČ DPH: SK1029899233

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 2372571101  
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

### ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: skladové priestory

Plocha nebytového priestoru: 24,90 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 22,79 m<sup>2</sup>  
Plocha pre rozúčtovanie UK: 24,90 m<sup>2</sup>  
Ročné základné nájomné: 2 015,47EUR

| Položka       | Ročný nájom | Mesačná úhrada |
|---------------|-------------|----------------|
| Zákl.nájomné  | 2 015,52    | 167,96         |
| Celkom v EUR: | 2 015,52    | 167,96         |

### MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

| Názov      | Podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | Cena EUR/m <sup>2</sup> | Zvýšenie % | Zvýšenie EUR | Ročný nájom EUR | Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> ) | Plocha pre rozúčt.UK |
|------------|------------------------------------|-------------------------|------------|--------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| 12 chodba  | 0,71                               | 11,2200                 | 200,00     | 15,9324      | 23,8986         | 0,00                                | 0,71                 |
| 4 sklad    | 22,79                              | 28,4400                 | 200,00     | 1 296,2952   | 1 944,4428      | 22,79                               | 22,79                |
| 5 predsieň | 0,56                               | 11,2200                 | 200,00     | 12,5664      | 18,8496         | 0,00                                | 0,56                 |
| 6 WC       | 0,84                               | 11,2200                 | 200,00     | 18,8496      | 28,2744         | 0,00                                | 0,84                 |
| Celkom:    | 24,90                              |                         |            | 1 343,6436   | 2 015,4654      |                                     |                      |

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2022 do vystavenia nového splátkového kalendára.

#### PRÍLOHA č. 1

Dátum splatnosti je tr e t í d e ň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.  
IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
Ing. Ondrej Borguľa  
konatelia  
v.z. Mgr. Jana Dovičičová

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava

