

I.

Zmluvné strany

**1.1 Postupujúci - stavebník:
Mesto Žilina**

So sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO 00648060
DIČ 2020638950

d'alej ako „postupujúci“

**1.2 Preberajúci:
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L
Zastúpená: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Miroslav Kunderík, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Lučivňák, investičný riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900

d'alej ako „preberajúci“

II.

Úvodné ustanovenie

- 2.1** Obec Porúbka, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976/ Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydal územné rozhodnutie č. 8214/2017-35627/2017-OSP-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2017 pre navrhovateľa Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina o umiestnení stavby „**Vodovod Bánová – ul. Oslobodenia (Hlavná)**“ na pozemku register „C“ parcela č. 1395, 1396/1 KN v katastrálnom území Bánová.
- 2.2** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/037867-003/Buc, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2017 a bolo predĺžené Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2018/018777-003/Fit, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.06.2020, pre stavebníka Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina na vodnú stavbu „**Vodovod Bánová – ul. Oslobodenia (Hlavná)**“ v katastrálnom území Bánová podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Janka Fečová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12.

- 2.3 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Žilina a na pozemkoch, ku ktorým má mesto iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.
- 2.4 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie „**Vodovod Bánová – ul. Oslobodenia (Hlavná)**“, ktorú vypracovala Janka Fehová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. autorizácie 5872*12.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli že pre realizáciu stavby „**Vodovod Bánová – ul. Oslobodenia (Hlavná)**“ postupujúci prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčasti a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby, ako aj vyvinie úsilie k postúpeniu potrebnej časti oprávnenej držby preberajúcemu, vyplývajúcej z prípadných užívacích titulov v prospech postupujúceho k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, že preberajúci zabezpečí realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v bode 2.2 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza odplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii „**Vodovod Bánová – ul. Oslobodenia (Hlavná)**“, ktorú vypracovala Janka Fehová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., č. autorizácie 5872*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby „**Vodovod Bánová – ul. Oslobodenia (Hlavná)**“, ktorú vypracovala Janka Fehová a autorizačne overila Ing. Tina Maceková, PhD., č. autorizácie 5872*12, schválenej v stavebnom konaní.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby „**Vodovod Bánová – ul. Oslobodenia (Hlavná)**“, za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú právnym nástupcom postupujúceho ako účastník stavebného konania týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby „**Vodovod Bánová – ul. Oslobodenia (Hlavná)**“, (ďalej len „stavba“), v rozsahu – Stavebného povolenia, vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/037867-003/Buc, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2017 a Rozhodnutím o predĺžení stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2018/018777-003/Fit, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.06.2020. Platnosť stavebného povolenia je do 30.09.2022, t.j. do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak nebude stavba zahájená.
- 3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutia uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
- 3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby uvedenej v bode 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.

- 3.9 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „**Vodovod Bánová – ul. Oslobodenia (Hlavná)**“ v k. ú. Bánová po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutých stavbou je predmetom osobitných zmlúv. Pozemky dotknuté výstavbou, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 4.
- 3.11 Zriadenie vecných bremien zabezpečuje stavebník vodovodného potrubia po jeho zrealizovaní, geodetickom zameraní a spracovaní GP. Zmluva o vecnom bremene bude zaslaná k podpisu stavebníkovi a vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

IV.

Odplata a platobné podmienky

- 4.1 Výška ceny za odplatný prevod vlastníctva projektovej dokumentácie je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 10,- Eur bez DPH (slovom: desať eur bez DPH) a schválená Uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Žilina č. 108/2022 na zasadnutí dňa 03.05.2022.
- 4.2 Preberajúci sa zaväzuje, že uhradí odplatu v sume: 10,00 Eur bez DPH na základe faktúry, ktorú vystaví postupujúci najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia preberajúcemu.
- 4.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. je preberajúci oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Postupujúci je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

V.

Projektová dokumentácia a doklady

- 5.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu minimálne 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby overený OR HaZZ Žilina, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v bode 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
- 5.3 Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci-preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.
- 5.4 V súlade s predchádzajúcimi rokovaniami medzi zmluvnými stranami bude súčasne s touto zmluvou podpísaná aj Dohoda o asfaltovaní.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 6.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.4 Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline uznesením vid' čl. IV, bod 4.1.

- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho a preberajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha č. 1 Územné rozhodnutie č. 8214/2017-35627/2017-OSP-MLA

Príloha č. 2 Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2017/037867-003/Buc

Príloha č. 3 Rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2018/018777-003/Fit - Predĺženie platnosti stavebného povolenia (fotokópia)

Príloha č. 4 Pozemky dotknuté výstavbou

Príloha č. 5 Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline dňa: 19 -07- 2022

V Žiline dňa: 25 JUL 2022

Postupujúci:

Preberajúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor



Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Lučivňák
Investičný riaditeľ