

|                                                  |                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| STEFE Trnava, s.r.o.<br>Františkánska 16, Trnava |  |
| MESTO NÁJOMNÉ                                    |                                                                                   |
| Centrálne číslo zmluvy:<br><i>4472/022200295</i> |                                                                                   |



Nova Rosa, s.r.o.  
Jasná 2528/7  
91701 Trnava

*3826*

V Trnave dňa: 17. 6. 2022

### Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/ PM, jej dodatkov a Príkazu č.6/2022 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2022 do 30.06.2023, Vám upravujeme o 3,2% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2022.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.  
Energetický a objektový manažment

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava



JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.  
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.  
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

## úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Ulica Študentská 45  
Dom: 197 / 45 Nebyt: 702

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 TRNAVA  
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T  
IČO: 36277215  
DIČ: 2022097011  
IČ DPH: SK2022097011  
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Nova Rosa, s.r.o.  
Jasná 2528/7  
91701 Trnava  
IČO: 36274208  
DIČ: 2022040130  
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 1974570201  
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

### ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

#### Spôsob využitia:

Plocha nebytového priestoru: 51,96 m<sup>2</sup>  
Vykurovaná plocha: 51,96 m<sup>2</sup>  
Plocha pre rozúčtovanie UK: 51,96 m<sup>2</sup>  
Ročné základné nájomné: 4 593,83EUR

| Položka       | Ročný nájom | Mesačná úhrada |
|---------------|-------------|----------------|
| Zákl.nájomné  | 4 593,84    | 382,82         |
| Celkom v EUR: | 4 593,84    | 382,82         |

### MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

| Názov    | Podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | Cena EUR/m <sup>2</sup> | Zvýšenie % | ZvýšenieEUR | Ročný nájom EUR | Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> ) | Plocha pre rozúčt.UK |
|----------|------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| predajňa | 29,12                              | 33,7200                 | 200,00     | 1 963,8528  | 2 945,7792      | 29,12                               | 29,12                |
| sklad    | 17,02                              | 28,4400                 | 200,00     | 968,0976    | 1 452,1464      | 17,02                               | 17,02                |
| umyváreň | 4,33                               | 11,2200                 | 200,00     | 97,1652     | 145,7478        | 4,33                                | 4,33                 |
| WC       | 1,49                               | 11,2200                 | 200,00     | 33,4356     | 50,1534         | 1,49                                | 1,49                 |
| Celkom:  | 51,96                              |                         |            | 3 062,5512  | 4 593,8268      |                                     |                      |

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2022 do vystavenia nového splátkového kalendára.

#### PRÍLOHA č. 1

Dátum splatnosti je t r e t í d e ň bežného mesiaca.

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr.Ing. Eva Kolláriková, PhD.,MBA

Ing.Ondrej Borguľa

konatelia

v.z. Mgr.Jana Dovičičová

va, s.r.o.  
ska 16  
ova



1201