

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo:	Svätoplukova 9 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca:	JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
IČO:	00 319 031
DIČ:	2021230398

(ďalej ako „**Budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

RIMAFIL s. r. o.

Sídlo:	Tomášovská 1237/42 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca:	Ing. Barnabáš Eke konateľ
IČO:	36 649 996
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 11742/S

(ďalej ako „**Budúci oprávnený**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Tomášová, na LV č. 2674, a to:
parcela registra „C“ číslo 878/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10809 m²,
parcela registra „C“ číslo 878/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m².
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Tomášová, na LV č. 3131, a to:
stavba Rozostavaný sklad stavebného materiálu bez súpisného čísla nachádzajúca sa na parcele registra „C“ číslo 878/44,

parcelsa registra „C“ číslo 804/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1445 m²,
parcelsa registra „C“ číslo 878/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13015 m²,
parcelsa registra „C“ číslo 878/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1563 m².

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 75/2022 zo dňa 28. júna 2022 v prospech každodobého vlastníka stavby Rozostavaný sklad stavebného materiálu bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 878/44 (t.č. v prospech Budúceho oprávneného) na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Tomášová, na LV č. 2674, a to:

parcelsa registra „C“ číslo 878/4 zastavaná plocha a nádvorie,
parcelsa registra „C“ číslo 878/32 zastavaná plocha a nádvorie,
vo výmere určenej po zameraní geometrickým plánom (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

Článok IV.

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania a uloženia inžinierskych sietí na Zaťažných pozemkoch:
 - a) ČASŤ: SO 05.01 – PRÍPOJKA ELEKTRINY v dĺžke 20 m cez Zaťažné pozemky
 - b) ČASŤ: SO 06.01 – PRÍPOJKA VODY v dĺžke 12,2 m cez Zaťažné pozemky
 - c) ČASŤ: SO 11 – OPTICKÉ ROZVODY v dĺžke 13,5 m cez Zaťažné pozemky, ďalej v práve zotrvania a vstupu Budúceho oprávneného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam (ďalej len „Stavba“).
3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať iba na časť pozemkov, ktorých presná výmera bude určená podľa geodetického plánu po zameraní Stavby.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený týmto berie na vedomie, že na parcele č. 878/4 sú zriadené nasledovné vecné bremená:
 - Časovo neobmedzené vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu na základe geometrického plánu č. 34851887 – 89/2010 v prospech oprávneného z vecného bremena Real 4 You Beta, s.r.o., ako súčasného vlastníka Nákupného strediska FAMILY CENTER v Rimavskej Sobote a v budúcnosti v prospech akéhokoľvek

vlastníka, resp. spoluvlastníka oprávnených nehnuteľností, a to parcely č. C KN 1340/15, parcely C KN č. 1340/16 ako vecné právo spočívajúce v povinnosti

- a) strpieť na týchto pozemkoch umiestnené prípojky inžinierskych sietí – dažďovú kanalizáciu, splaškovú kanalizáciu, vodovodnú prípojku a uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení) a ich prevádzkovanie,
- b) umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup pešo, resp. motorovými vozidlami na povinné pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou potrubí umiestnených na povinných pozemkoch,

podľa Zmluvy a o zriadení vecného bremena Zo VB 8/2012 (V 611/2012) – 197/2012, **ktoré sa však netýka predmetu tejto Zmluvy.**

- Časovo neobmedzené vecné bremeno v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34851887 – 140/2018 (G1 – 127/2019) v prospech VAMSTAV spol. s.r.o., Závodská 46, 010 10 Žilina a každodobého vlastníka pozemku v k.ú. Rimavská Sobota na LV č. 5198 ako parcela C KN č. 1340/13 ako vecné právo spočívajúce v povinnosti

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – elektrické vedenie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektrických vedení umiestnených na pozemkoch,
- c) nebudovať v pásme ochrany elektrického vedenia žiadne stavby, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré by obmedzili prístup k elektrickému zariadeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav,

podľa Zmluvy a o zriadení vecného bremena ZoVB 134/2019, V – 2586/2019 – 1329/2019, **ktoré sa však netýka predmetu tejto Zmluvy.**

2. Budúci oprávnený týmto berie na vedomie, že pred začatím stavebných prác je povinný sa obrátiť na správcov inžinierskych sietí, aby boli vytýčené všetky siete technického vybavenia v dosahu Stavby. Budúci oprávnený (alebo ním poverené osoby) je povinný konať tak, aby na Zaťažených pozemkoch nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Budúci oprávnený (alebo ním oprávnené osoby) spôsobí na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote najneskôr do 180 dní od kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí podľa Čl. IV. ods.2 tejto Zmluvy na Zaťažných pozemkoch a nadobudnutie právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí
 - predloženie geodetického plánu po zameraní Budúcemu povinnému.
2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že cena za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 75/2022 zo dňa 28. júna 2022 odplatne jednorazovo sumou 200,-eur za každé jedno vecné bremeno, t.j. za prípojku elektriny 200,-eur, za prípojku vody 200,- eur a za optické rozvody 200,-eur, spolu 600,- eur.
 3. Všetky náklady (vrátane ceny za vyhotovenie geodetického plánu), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú zo zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, bude hradiť Budúci oprávnený v plnom rozsahu.
 4. Budúci oprávnený berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 5 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Budúceho povinného vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 752022.
 5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že inžinierske siete vybuduje a uloží na Zaťažných pozemkoch tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich vedení, ktoré pretínajú navrhovanú trasu umiestnenia Stavby.
 6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažných pozemkoch nebude vykonávať žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania a uloženia inžinierskych sietí podľa Čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy.
 7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po vybudovaní a uložení inžinierskych sietí uvedie Zaťažné pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na ich umiestnenie, a to v lehote najneskôr do 90 dní po ukončení prác. V prípade, ak tak v stanovenej lehote neurobí, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci oprávnený poruší povinnosti stanovené najmä v Článku V. ods. 2 a Článku VI. ods. 7, má Budúci povinný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určeného v dohode
 - odstúpením od zmluvy zo strany Budúceho povinného, ak Budúci oprávnený poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy (najmä z Čl. V. ods.2 a Čl. VI. ods. 7), pričom Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane alebo dňom v nej uvedeným, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho oprávneného, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane alebo dňom v nej uvedeným.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho povinného a 2 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote dňa

Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Rimavská Sobota

Budúci oprávnený z vecného bremena
RIMAFIL s. r. o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ing. Barnabáš Eke, v. r.
konateľ