

Nájomná zmluva č. 2050/2022 centrálne číslo 435/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

- 2. Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 579 na Ul. SNP a to:**

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1) Kanina Ľubomír, nar.: | Žiar nad Hronom, |
| 2) Červienka Anton, nar.: | Žiar nad Hronom, |
| 3) Bazalíková Antónia, Mgr., nar.: | Žiar nad Hronom, |
| 4) Janovský Daniel, Ing., nar.: | Žiar nad Hronom, |

všetci zastúpení splnomocnencom Ing. Janovský Daniel, nar. _____, trvale bytom Ul. _____, 965 01 Žiar nad Hronom na základe plnomocenstva zo dňa 03.06.2022 (ďalej spolu len ako „nájomca“ a jednotlivito ako „jednotlivý nájomca“).

I. Predmet zmluvy

- Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to pozemok C-KN parcela č. 678/1 – ostatná plocha o výmere 11.526 m².
- Prenajíateľ z uvedenej parcely prenajíma nájomcovi pozemok celkom o výmere 59,0 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nasledovne:
 - časť z C-KN parcely č. 678/1 o výmere 59,0 m² nachádzajúci sa vo dvorovej časti bytových domov č. 404, 579 a 395 na Ulici Nám. Matice slovenskej a Ul. SNP v Žiari nad Hronom (ďalej ako „predmet nájmu“).
- Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

- Nájomca je po splnení povinností, uvedených v bodoch 2., 3., 5. a 6. článku V. tejto zmluvy, a za podmienok stanovených v tejto zmluve, oprávnený užívať predmet nájmu, na ktorom budú vybudované dve samostatné spevnené plochy na účel parkovania spolu štyroch osobných

motorových vozidiel do ich maximálnej dĺžky 5,50 m a prevádzkovej hmotnosti 3,5 tony vyhradených pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 579.

III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i ť ú od 01.08.2022 do 31.07.2037.**

IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s Cenníkom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je vo výške **2 €/rok** (t. j. 1 € / spevnená plocha / rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celé obdobie nájmu v celkovej výške **30 €** , a to pri podpise tejto zmluvy, v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, variabilný symbol: **171 005 7321.**

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa:
 - a) v lehote **do 31.10.2023** zaväzuje na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie dvoch spevnených plôch s označením vyhradenia spolu celkom štyroch parkovacích miest pre bytový dom č. 579;
 - b) na vybudovaných spevnených plochách zaväzuje zabezpečiť trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie pre parkovanie spolu štyroch osobných motorových vozidiel užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 579 (dopravné značenie vid' príloha č. 2), pričom nájomca berie na vedomie, že všetky zvislé dopravné značky (č. 272-10, 272-220 a 506) musia zodpovedať STN 01 8020 a musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom. Spodný okraj dopravných značiek musí byť pritom vo výške najmenej 2,0 m nad okolitým terénom. Okrem toho bude každé jedno parkovacie miesto na vybudovaných spevnených plochách označené vodorovným dopravným značením č. 622-52 (pozri vydané Určenie dopravného značenia sp. č. 284/2022, O 17412/2022 zo dňa 29.06.2022);
3. Dokončením výstavby sa rozumie deň doručenia oznámenia o ukončení stavebných prác mestu Žiar nad Hronom – stavebný úrad a odbor životného prostredia a infraštruktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje zhotovovať fotodokumentáciu jednotlivých vrstiev spevnených plôch, ktorá bude tvoriť súčasť záznamu z kolaudačného konania spevnených plôch.
5. Nájomca sa v lehote **do 31.10.2023** zaväzuje na vlastné náklady vysadiť na parcele č. C-KN 656/1 náhradnú zeleň, a to 1 ks *Acer campestre* (Javor poľný). Nájomca je povinný pred výsadbou náhradnej zelene kontaktovať zamestnanca mesta Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, tel. č. 0905 867 571) za účelom presného určenia miesta výsadby náhradnej zelene. Lokalizácia výsadby tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať náhradnú výsadbú okrasných drevín **do 31.10.2024.**
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje :

- spevnené plochy ohraničiť v dorazovej časti a po bokoch betónovými obrubníkmi v hrúbke min. 100 mm, vo výške min. 100 mm; začiatok spevnených plôch od prístupovej komunikácie (chodníka) musí začínať naležato uloženými nájazdovými obrubníkmi v hrúbke 150 mm, ktoré budú uložené v betónovom lôžku;
 - pôvodné obrubníky medzi cestnou komunikáciou a chodníkom budú vybúrané a nahradené novými betónovými obrubníkmi, ktoré budú tiež uložené naležato tak, aby tvorili bezbariérový prístup na chodník s maximálnym prevýšením oproti nivele cesty do 2 cm (viď výkres 19_039_702 PD);
 - na povrchovú vrstvu odstavných plôch s parkovacími miestami použiť betónovú zámkovú dlažbu typu PREMAC KLASIKO v min. hrúbke 60 mm (dodávateľ je fakultatívny) - lemovanie dlažby odstavných plôch betónovými obrubníkmi o hrúbke min. 100 mm tak, aby bola z estetického hľadiska v súlade s povrchovou úpravou parkovacích miest pre bytové domy č. 404, 395 a č. 577;
 - jednotlivé parkovacie miesta jednotne označiť evidenčným číslom vozidla na kovovej konštrukcii prípadne jeho upevnením (lepidlom, nie priskrutkovaním) na bočnej strane obrubníka po pravej strane parkovacieho miesta.
7. V prípade ak bude nájomca spevnené plochy realizovať svojpomocne, je povinný zabezpečiť odborné vedenie stavby. Kópiu dokladu o oprávnení vedenia uskutočňovania stavby (oprávnenie na výkon stavebného dozoru) je nájomca povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
 8. Výstavbu odstavných a parkovacích plôch realizovať **najskôr v dobe od 16. marca** bežného roka s tým, že zemné práce budú zrealizované do 31. októbra bežného roka a ukončenie ich výstavby bude **najneskôr 15. novembra** bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **ZAKÁZANÉ!**
 9. Vzhľadom na dohodnutú výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli, že vybudované spevnené plochy podľa bodu 2. tohto článku sa uplynutím doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy stanú majetkom prenajímateľa, pričom prenajímateľ sa nezaväzuje uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na výstavbu spevnených plôch ani na výsadbu náhradnej zelene a nie je povinný nájomcovi uhradiť ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje spevnené plochy bezodplatne odovzdať prenajímateľovi do vlastníctva na základe preberacieho protokolu, a to bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od uplynutia doby trvania nájmu v zmysle článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tohto bodu zostávajú nedotknuté skorším skončením zmluvy než uplynutím doby trvania zmluvy.
 10. Pri výstavbe spevnených plôch je nájomca povinný dodržať najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, príslušné slovenské technické normy (STN 01 8020, STN 73 6110, ČSN 73 6056), všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom a rešpektovať stanoviská správcov sietí, úradné a iné povolenia príslušných orgánov štátnej alebo územnej samosprávy.
 11. V prípade, ak si nájomca z dôvodov na strane nájomcu nespĺní povinnosť/ti podľa bodu 2., písm. a) tohto článku, t. j. nevybuduje spevnené plochy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 965 €, a to za každé nevybudované parkovacie miesto zvlášť. V prípade, ak si nájomca nespĺní povinnosti podľa bodu 2., písm. b) tohto článku, t. j. nezabezpečí zvislé a vodorovné dopravné značenie, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 € za každé neoznačené parkovacie miesto dopravným značením. V prípade, ak si nájomca nespĺní povinnosť podľa bodu 6. tohto článku, t. j. nezabezpečí ohraničenie spevnenej plochy obrubníkmi, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 95 € za každý začatý bežný meter neosadenia, nesprávneho osadenia alebo osadenia iných obrubníkov ako bolo dohodnuté. V prípade použitia inej povrchovej úpravy spevnených plôch, t. j. inej dlažby ako je

- uvedené v bode 6. tohto článku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý 1 m² použitej nedohodnutej povrchovej úpravy. Nájomca prehlasuje, že uvedené zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké a nie sú v rozpore s dobrými mravmi. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotliví nájomcovia sú vo vzťahu k zmluvným pokutám voči prenajímateľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne, pričom prenajímateľ je oprávnený požadovať v prípade vzniku nároku zaplataenie zmluvnej pokuty od ktoréhokoľvek z nich. Ak zmluvnú pokutu zaplatí jeden z nich, povinnosť ostatných zanikne.
12. V prípade nesplnenia povinností nájomcu podľa tohto článku, to bude prenajímateľ posudzovať ako nevybudovanie spevnených plôch.
 13. Vzhľadom k tomu, že výstavba nových odstavných a parkovacích plôch podlieha stavebnému povoleniu, nájomca je do dátumu kolaudácie stavby povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu jednotlivých odstavných a parkovacích plôch a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, ho predložiť stavebnému úradu najneskôr v deň kolaudácie stavby.
 14. Parkovacie miesta v zmysle vyhotoveného geometrického plánu sú viazané na vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome č. 579 tak, ako je uvedené v zozname vlastníkov (listy vlastníctva), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Pri prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, ku ktorému je priradené parkovacie miesto na iného vlastníka, tento automatiky získava právo k užívaniu daného parkovacieho miesta v zmysle zoznamu vlastníkov. **Prevod práv k parkovaciemu miestu na majiteľa bytu vlastniaceho byt v inom bytovom dome ako v bytovom dome č. 579, môže byť vykonaný len so súhlasom prenajímateľa.**
 15. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu.
 16. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
Nájomca nesmie:
 - a. využívať predmet nájmu na podnikateľskú činnosť,
 - b. využívať predmet nájmu inak ako na parkovanie osobného motorového vozidla, ktoré nie je vyradené z evidencie vozidiel,
 - c. odstavovať na predmete nájmu vozidlá dlhšie než 5,50 m,
 - d. odstavovať na predmete nájmu vozidlá s prevádzkovou hmotnosťou vyššou ako 3,5 t,
 - e. odstavovať na predmete nájmu prívesy, návesy, karavany alebo iné kolesové či pásové stroje
 - f) zriaďovať na predmete nájmu stavby alebo umiestňovať akékoľvek pevné prekážky bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 17. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, t. j. spevnené plochy alebo ich časť (parkovacie miesto) do iného faktického užívania tretej osobe, ktorou však môže byť len osoba vlastníaca byt alebo nebytový priestor podľa bodu 14. V zmysle bodu 16. tohto článku pritom **nesmie ísť o podnikateľskú činnosť** nájomcu. Nájomca vo vzťahu ku prenajímateľovi zodpovedá za dodržiavanie tejto zmluvy aj takouto treťou osobou, pričom (ne)konanie tejto tretej osoby je na účely tejto zmluvy považované za konanie nájomcu so všetkými právnymi dôsledkami.
 18. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch.
 19. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, všeobecne záväzné nariadenia mesta.
 20. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré vznikli užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 579 alebo boli spôsobené tretím osobám alebo prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu zabezpečiť celoročnú údržbu spevnených plôch alebo ich častí a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo v súvislosti s porušením ostatných povinností nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy.

21. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s nájomcom.
22. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Nájom sa tiež vo vzťahu k jednotlivým nájomcom skončí dňom zániku vlastníckeho/spoluvlastníckeho vzťahu jednotlivého nájomcu k bytu alebo nebytovému priestoru v bytovom dome so súp. č. 579.
2. Nájom možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v čl. II. tejto zmluvy,
 - užíva predmet nájmu v rozpore s čl. V, bod 16. tejto zmluvy,
 - napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na predmete nájmu škoda,
 - dá predmet nájmu alebo spevnenú plochu alebo akékoľvek parkovacie miesto vyhradené pre vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome č. 579 do užívania tretej osobe v rozpore s touto zmluvou (napr. za účelom podnikania s parkovacím miestom),
 - bez písomného súhlasu prenajímateľa vykonal na predmete nájmu také úpravy, na ktoré je potrebný písomný súhlas prenajímateľa,
 - napriek písomnému upozorneniu nezabezpečuje celoročnú údržbu spevnených plôch a prístup k nim v zimných mesiacoch alebo porušuje ostatné povinnosti vyplývajúce mu z tejto nájomnej zmluvy alebo z platnej právnej legislatívy.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení nájomcovi.

3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca:
 - si nesplní riadne a včas za podmienok stanovených touto zmluvou ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 2., písm. a) alebo bodu 2., písm. b) článku V. tejto zmluvy,
 - vykonáva akúkoľvek podnikateľskú činnosť na predmete nájmu.
4. V prípade, ak sa zmluva skončí z dôvodu upraveného v bode 1. druhá veta tohto článku zmluvy, Prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu za rovnakých podmienok s novým vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol od nájomcu, a to na obdobie do uplynutia doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy po predložení geometrického plánu prenajímateľovi podľa bodu 13. článku V. zmluvy len vo vzťahu k jednotlivému nájomcovi toho parkovacieho miesta, ktorý porušil povinnosť zakladajúcu oprávnenie prenajímateľa vypovedať zmluvu alebo odstúpiť od zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5. tohto článku vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od zmluvy alebo ak druhá zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie odstúpenia od zmluvy alebo ak pošta vráti zásielku

s odstúpením od zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Prílohy č. 1 až 5 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Žiari nad Hronom, dňa 25.7.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 25.7.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Daniel Janovský
na základe splnomocnenia

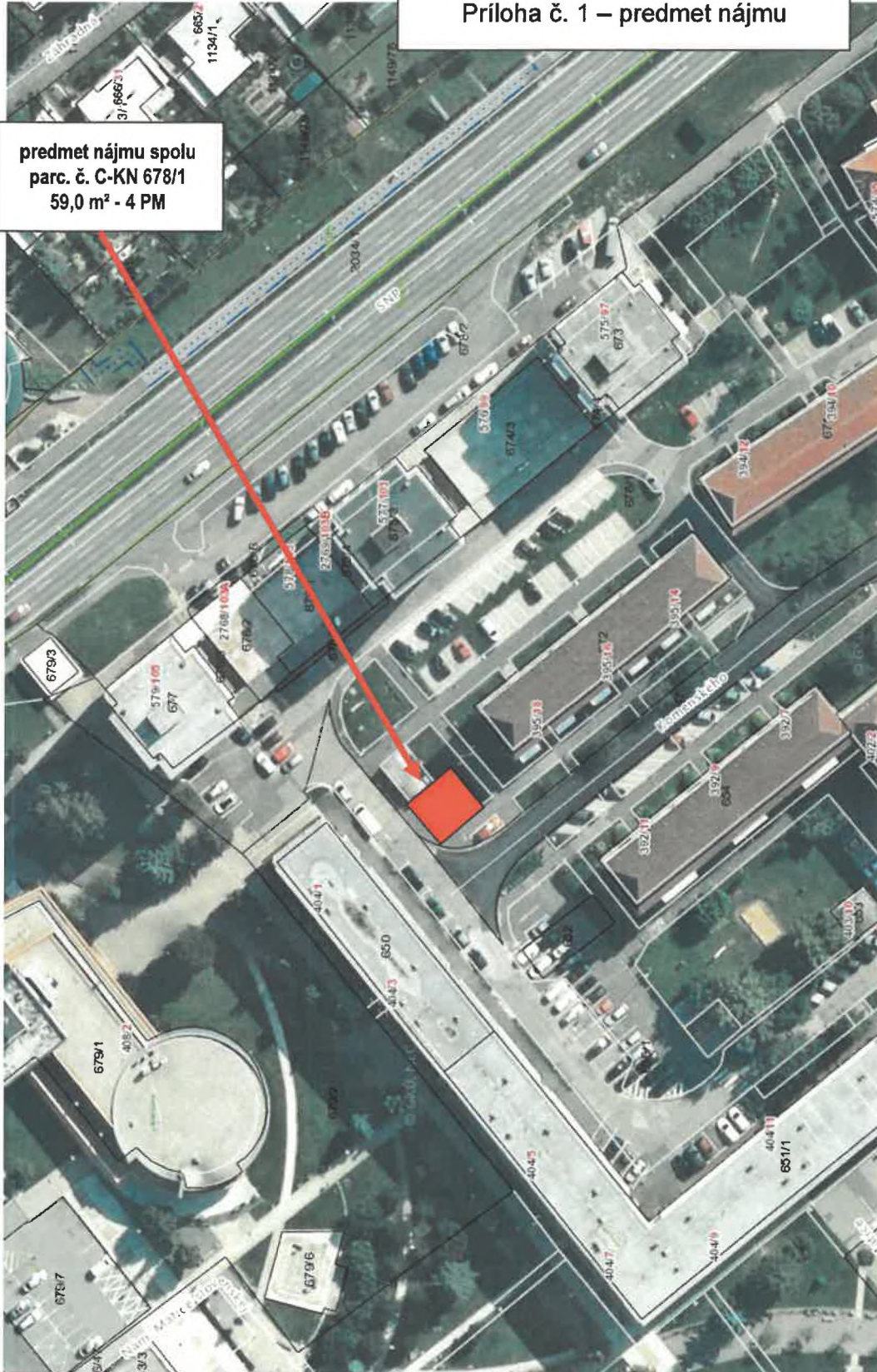
Prílohy

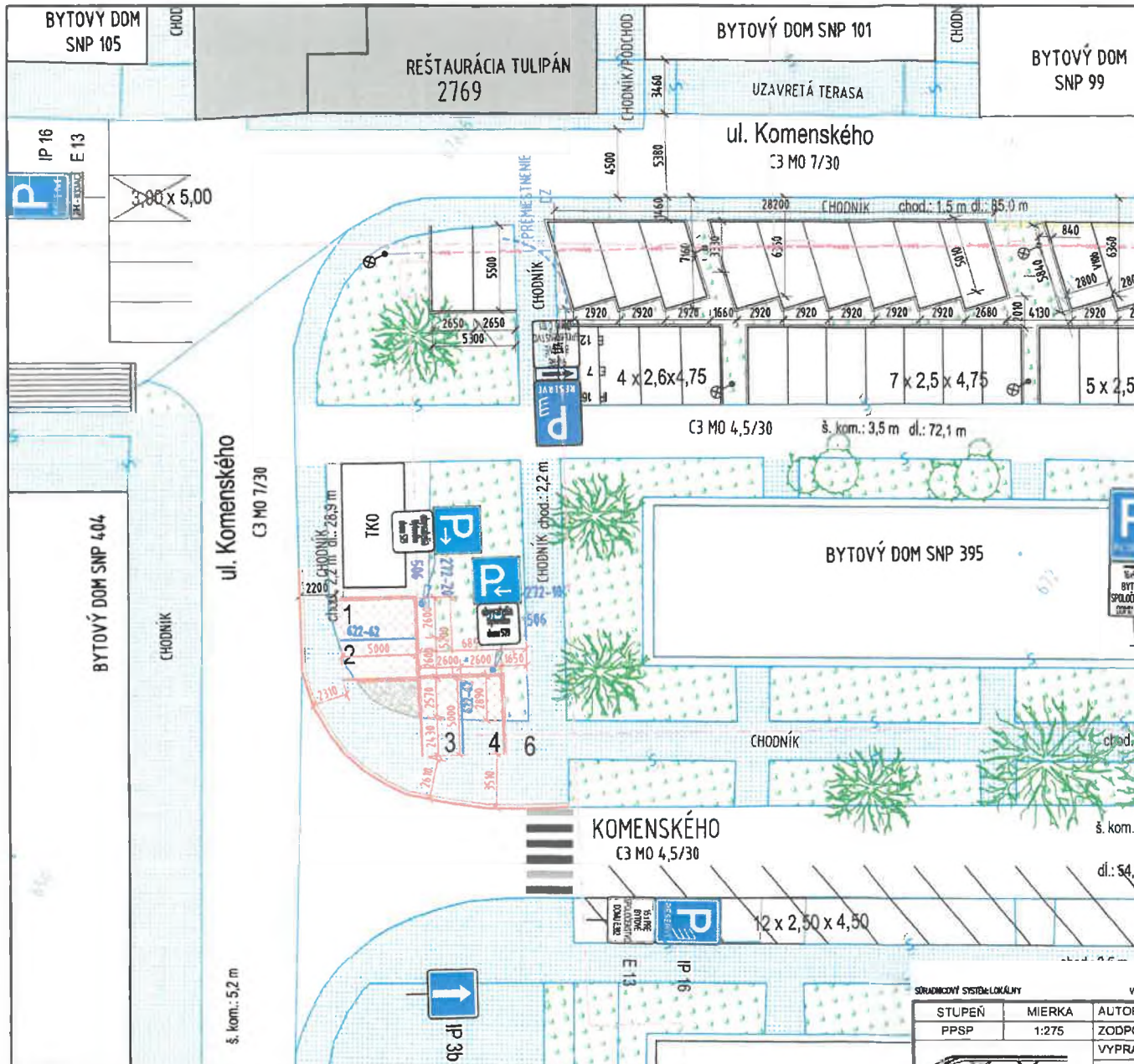
1. Príloha č. 1 - situačný náskres predmetu nájmu
2. Príloha č. 2 - trvalé dopravné značenie (výkres č. 19_039_705 PD)
3. Príloha č. 3 - náhradná výsadba
4. Príloha č. 4 – plná moc
5. Príloha č. 5 - zoznam vlastníkov - listy vlastníctva bytového domu č. 579

| |
|--|
| <p>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z. Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*</p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie: Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 7.7.2022 Podpis:</p> <p>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy: Meno a priezvisko: Ing. Miloslav Baranec Dátum: 04.07.2022 Podpis:.....</p> <p>*nehodiace sa škrtnite</p> |
|--|

Priloha č. 1 – predmet nájmu

predmet nájmu spolu
parc. č. C-KN 678/1
59,0 m² - 4 PM





ZOZNAM NAVRHOVANÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA

| Č. DZ PODĽA VYHL. 30/2020Z.z. | ZOBRAZENIE ZNAČKY | ROZMER (mm) | UMIESTNENIE ZNAČKY |
|-------------------------------|--|-------------|--------------------|
| 272-10 | PARKOVANIE (VPRAVO: ZAČIATOK; VĽAVO: KONIEC PLATNOSTI) zn. RFX, tr. 2 | 1ks | ZÁKLADNÝ veľkosť 2 |
| 272-20 | PARKOVANIE (VĽAVO: ZAČIATOK; VPRAVO: KONIEC PLATNOSTI) zn. RFX, tr. 2 | 1ks | ZÁKLADNÝ veľkosť 2 |
| 506 | DODATKOVÁ TABUĽKA S TEXTOM - PLATÍ PRE: " OBYVATELIA BYTOVÉHO DOMU 579" zn. RFX, tr. 2 | 1ks | ZÁKLADNÝ veľkosť 2 |

REKAPITULÁCIA ZVISLÝCH DZ:

- VÝSTRAŽNÉ: -
- REGULAČNÉ: 2ks
- INFORMAČNÉ: -
- INFORMAČNÉ VEĽKOROZMERNÉ: -
- DODATKOVÉ TABUĽKY: 2ks
- DOPRAVNÉ ZARIADENIA: -

REKAP. VODOROVNÉHO DZ:

622-62 PARK.MIESTA S KOLÝM STÁTÍM 10,0bm

VYHOTOVENIE VODOROVNÉHO DOPR. ZNAČENIA BUDE NASLEDOVNÉ

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE BUDE ZHOTOVENÉ AKO STRIKANÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, DOČASNÉ VODOROVNÉ ZNAČENIE BUDE VYHOTOVENÉ Z LEPENEJ REFLEXNEJ FÓLIE ORANŽOVEJ FARBY

POZNÁMKA

1. POUŽITÉ TRVALÉ ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČKY SÚ HLINIKOVÉ ZÁKLADNÉHO ROZMERU S FÓLIU TRIEDY 2.
2. VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE JE PREVEDENÉ V REFLEXNEJ ÚPRAVE, FARBA BIELA
3. PRE PRECHODNÉ ÚPRAVY (DOČASNE UPRAVUJÚCE VEDENIE DOPRAVY) SA POUŽÍVA LEPEŇÁ REFLEXNÁ FÓLIA ORANŽOVEJ FARBY

VÝTYČENÉ A POLOŽENÉ ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE A VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIA POČÍTAJ S REALIZÁCIE DOPRAVNÉHO ZNAČENIA VYKONÁVAŤ ZA PRÍTOMNOSTI ZASTUPITEĽOV ZA ÚČASTI A REŠTRIKTÍVA/KA PRÍPOJENÝ A NARIADENIA



UPOZORNENIE:
 1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁČ SKONTROLOVAŤ VŠETKY ODKAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUT. STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ MUSÍ TETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROM A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYMI.
 2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLUŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE MEMOŽNO OČERŤAŤ.
 3. SPÔSOB POUŽÍTEJ VÝR. TECHNOLOGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCI A NA ZODPOVEDNOST' DODÁVATEĽA.
 4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁČ ZABEZPEČIŤ NÁLEŽITOSTI VYPLŇUJÚCE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
 5. TENTO VÝKRES JE MAJETKOM AUTORA. NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÝ, UPRAVŇOVANÝ ALEBO NÁPODOBROVANÝ BEZ PÍSMENÉHO SÚHLASU AUTORA. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL. JEHO KÓPIROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA §21, ODSŤ. D.) ZÁKONA Č. 363/1997 Z.Z.

| REV. | DÁTUM | POPIS REVÍZIE | VYKONAL |
|------|----------|---------------------------|----------|
| 1 | MÁJ 2022 | ZMENA DZ - ZMENA VÝHLÁŠKY | FRONKOVÁ |

SÚRADNÝ SYSTÉM: LOKÁLY

| STUPEŇ | MIERKA |
|--------|--------|
| PPSP | 1:275 |

ING. MARIANNA FRONKOVÁ
 INŽENIERKA KONŠTRUKČIE A DOPRAVNÉ STAVBY
 Bukovina 207, 096 01 BZENICA
 IČO: 46 78 31 13 DIČ: 10 459 259 38
 Registrovaný v OÚ: Žiar nad Hronom
 ČZP reg. č. 680 - 17 127
 www: imkpp.com
 e-mail: m.fronkova@imkpp.com
 mob: +421 903 215 242

VÝKRESNÝ SYSTÉM: LOKÁLY

| STAVBA | ADRESA | INVEŠTOR | ČASŤ DOKUMENTÁCIE | OBSAH VÝKRESU: | DÁTUM | REVÍZIA | FORMÁT | ČÍSLO VÝKRESU |
|--|---|---|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------|--------|---------------|
| ODSTAVNÁ PLOCHA PRE BYTOVÝ DOM 579 UL. KOMENSKÉHO, ŽIAR NAD HRONOM | CKN 678/1 k.ú. ZH, SNP 575/97, 965 01 Žiar nad Hronom | BSD 579 Ul. SNP 105, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika | KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY | SITUÁCIA TRVALÉHO DOPRAVNÉHO ZNAČENIA | Oktober 2019 | 1 | A3 | 19_039_705 |

Príloha č. 3 – náhradná výsadba

**Náhradná výsadba pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD 579/105
za výstavbu štyroch parkovacích miest**

1 ks javor poľný (Acer campestre)

C-KN parc.č. 656/1 v k.ú. Žiar nad Hronom



PLNOMOCENSTVO

1. *Lubomír Kanina*, Žiar nad Hronom, nar.
2. *Anton Červienka*, Žiar nad Hronom, nar.
3. *Mgr. Antónia Bazalíková*, Žiar nad Hronom, nar.
4. *Ing. Daniel Janovský*, Žiar nad Hronom, nar.

(ďalej len „*Splnomocnitelia*“),

týmto
splnomocňujeme

Ing. Daniela Janovského, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom nar.:

(ďalej len „*Splnomocnenec*“),

aby nás zastupoval v celom rozsahu vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom za účelom vybudovania spevnených plôch, ako parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá.

Splnomocnitelia splnomocňujú splnomocnenca na zastupovanie tak voči mestu Žiar nad Hronom, ako vlastníkovi pozemkov určených k vybudovaniu parkovacích miest, ako aj ďalším právnickým osobám a správny orgánom, za účelom získania akýchkoľvek povolení nevyhnutných k výstavbe parkovacích miest.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výhradne, podať žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, rokovať, predkladať návrhy a podnety mestu Žiar nad Hronom, v mene Splnomocniteľov ako nájomcov podpísať nájomnú zmluvu s mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom, podpísať dodatky k už uzatvorenej nájomnej zmluve, ktorých predmet nemá vplyv na už nadobudnuté práva a povinnosti. Splnomocnenec je ďalej oprávnený prijímať všetky písomnosti mesta Žiar nad Hronom adresované Splnomocniteľom v uvedenej veci, a to aj počas trvania nájomného vzťahu.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľov vo všetkých správnych konaniach, súvisiacich s vyššie uvedenou vecou.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo inej osobe, ktorým ju splnomocní, aby namiesto neho konala v mene Splnomocniteľov, a to v celom rozsahu tohto plnomocnenstva.

V Žiari nad Hronom, dňa 25.04.2022

Lubomír Kanina

Anton Červienka

Mgr. Antónia Bazalíková

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznať(a) za svoj vlastný Ing. Daniel Janovský
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.: _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, :

Vyššie uvedené plnomocnenstvo prijímam.

V Žiari nad Hronom, dňa 22.04.2022

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 167 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 02.05.2022

Ing. Daniel Janovský

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ľubomír Kanina
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1700 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 25.04.2022

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Anton Červienka
rodné číslo _____ ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/CP č.:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1701 / 2022
Žiari nad Hronom dňa 25.04.2022



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Antónia Bazalíková**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Žiar nad Hronom, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 374488/2022**.

Žiar nad Hronom dňa 29.04.2022

.....
Veronika Koreňová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516589 Žiar nad Hronom
Katastrálne územie : 874370 Žiar nad Hronom

Dátum vyhotovenia : 30.6.2022
Čas vyhotovenia : 10:29:06
Údaje platné k : 29.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2085

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 677 | 315 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | | 1 | 1 | 3 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 579 evidovanej na pozemku parcelné číslo 677 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 579 | 677 | 9 | Bytový dom | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Byty**

Počet bytov: 28

Počet vlastníkov: 31

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------------|---|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 1 | Číslo bytu 1 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5590/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 24 | Čerťaská Eva r. Ing., ; Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Kúpna zmluva zo dňa 6.7.2007, V 1616/07 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------------|---|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 1 | Číslo bytu 2 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5510/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|-----|
| 19 | Bujnová Dagmar r. narodenia: (| , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | | |
| Darovacia zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena zo dňa 12.12.2017, V-2575/2017 -pol.2431/17 | | | |
| Iné údaje | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Poznámky | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|--|--|------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 2 | Číslo bytu 5 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 11 | Kanina Eubomír a Mária, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: (Dátum narodenia: : BSM | | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | | |
| Zmluva o prevode vlastníctva č.714/98 zo 14.5.1998 - V 1310/98 | | | |
| Iné údaje | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Poznámky | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 2 | Číslo bytu 6 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5500/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |

| | | |
|--|---|-----|
| 28 | Bačová Erika r., 5, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | |
| Uznesenie 2D/18/2020-40 zo dňa 02.06.2020, Z-1093/2020 - pol.1329/20 | | |
| Iné údaje | | |
| Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 6.7.2020, R-362/2020 - pol.1584/20 | | |
| Poznámky | | |
| Bez zápisu. | | |
| Správca | | |
| Neevidovaní | | |
| Iná oprávnená osoba | | |
| Neevidovaní | | |

| Vchod (číslo) | Poschodie | Číslo bytu | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku |
|---|--|------------------------|---|
| 105 | 2 | 7 | 7350/181150 |
| Súpisné číslo | Miestna časť | | |
| 579 | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel | |
| 12 | Povolná Míriam r., Ing.,, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 01, SR, Dátum narodenia: | 1/3 | |
| Titul nadobudnutia | | | |
| Darovacia zmluva zo dňa 12.10.2020 a dodatok zo dňa 25.09.2021, V-1898/2021 - pol.1706/21 | | | |
| Iné údaje | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Poznámky | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| 29 | Majerová Jana r., Mgr.,, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | 1/3 | |
| Titul nadobudnutia | | | |
| Darovacia zmluva zo dňa 12.10.2020 a dodatok zo dňa 25.09.2021, V-1898/2021 - pol.1706/21 | | | |
| Iné údaje | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Poznámky | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| 31 | Magdolenová Martina r., Mgr.,, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | 1/3 | |
| Titul nadobudnutia | | | |
| Darovacia zmluva zo dňa 12.10.2020 a dodatok zo dňa 25.09.2021, V-1898/2021 - pol.1706/21 | | | |
| Iné údaje | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Poznámky | | | |
| Bez zápisu. | | | |

| |
|----------------------------|
| Správca |
| Neevidovaní |
| Iná oprávnená osoba |
| Neevidovaní |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|---|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 2 | Číslo bytu 8 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7430/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |

Iné údaje:
Bez zápisu

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 5 | Janovský Daniel, Ing., Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Darovacia zmluva zo dňa 29.5.2000 - V 961/2000 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

| |
|----------------------------|
| Správca |
| Neevidovaní |
| Iná oprávnená osoba |
| Neevidovaní |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|---|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 3 | Číslo bytu 9 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |

Iné údaje:
Bez zápisu

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 18 | Žiliaková Iveta, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.715/98 zo 14.5.1998 - V 1288/98 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

| |
|----------------------------|
| Správca |
| Neevidovaní |
| Iná oprávnená osoba |
| Neevidovaní |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 3 | Číslo bytu 10 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5500/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |

Iné údaje:
Bez zápisu

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 6 | Koková Mária , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.709/98 z 18.5.1998 - V 1304/98 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

| |
|----------------------------|
| Správca |
| Neevidovaní |
| Iná oprávnená osoba |
| Neevidovaní |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 3 | Číslo bytu 11 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7350/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |

Iné údaje:
Bez zápisu

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 21 | Matúš Milan r. Matúš. , Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia:] | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Uznesenie 1D/78/2017 zo dňa 10.1.2018, Z-374/2018 - pol.339/18 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

| |
|----------------|
| Správca |
|----------------|

| |
|----------------------------|
| Neevidovaní |
| Iná oprávnená osoba |
| Neevidovaní |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 3 | Číslo bytu 12 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7430/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 17 | Janovický Ján, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.722/98 zo 14.5.1998 - V 1284/98 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 4 | Číslo bytu 13 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 8 | Fašková Emília, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.716/98 zo 14.5.1998 - V 1307/98 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |

Iná oprávnená osoba

Neevidovaní

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|---|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 4 | Číslo bytu 14 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5600/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 16 | Adamec Róbert r. Adamec, Janova Lehota, PSČ 966 24, SR, Dátum narodenia: | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Kúpna zmluva zo dňa 6.9.2021 - V-2310/2021, pol. 1508/21 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|---|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 4 | Číslo bytu 15 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7350/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 13 | Bazalíková Ľudmila, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.728/98 z 15.5.1998 - V 1316/98 Osvedčenie o dedičstve 10D 1031/99 zo dňa 11.5.2000, Z 891/2000 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |

| Iná oprávnená osoba | | | |
|--|--|-------------------------|---|
| Neevidovaní | | | |
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 4 | Číslo bytu 16 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7430/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 23 | Červienka Anton a Jana Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM | | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | | |
| Zmluva o prevode vlast.bytu č.723/98 zo dňa 24.8.1998, V 2295/98 | | | |
| Iné údaje | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Poznámky | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|---|--|-------------------------|---|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 5 | Číslo bytu 17 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 22 | Vincenc Ján r. Vincenc a Denisa Vincencová Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: BSM | | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | | |
| Zmluva o prevode vlastníctva č.717/98 zo 16.6.1998 - V 1526/98 | | | |
| Iné údaje | | | |
| Úradný záznam zo dňa 31.5.2019, R-333/2019 - pol.824/19 | | | |
| Poznámky | | | |
| Bez zápisu. | | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |

| Iná oprávnená osoba | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Neevidovaní | | | |
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 5 | Číslo bytu 18 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5500/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 14 | Šmirala Pavol a Alena Šmiralová narodenia: Dátum narodenia: , BSM | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.711/98 z 18.5.1998 - V 1317/98 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 5 | Číslo bytu 19 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7350/181150 |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 7 | Bazalíková Antónia r. Mgr., Dátum narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Kúpna zmluva zo dňa 23.3.2016 a opravná doložka zo dňa 13.4.2016 - V 565/16 - pol. 614/16 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Žiadosť o zmenu adresy trvalého bydliska a priezviska zo dňa 5.4.2017, R-228/2017 - pol.1147/17 | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |

Neevidovaní

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 5 | Číslo bytu 20 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7430/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 26 | Olejarník Peter, Ing. a Angela, -----, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: -----, Dátum narodenia: -----, BSM | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.1008/98 z 28.12.1998 - V 857/99 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 6 | Číslo bytu 21 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 2 | Košáreková Katarína r. -----, 966 11, Pitelová, č -----, SR, Dátum narodenia: ----- | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Kúpna zmluva zo dňa 17.3.2017 a dodatok č.1 zo dňa 22.5.2017, V-647/2017 - pol.1387/17 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 6 | Číslo bytu 22 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5500/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 15 | Valach Miloš, Ing. a Xénia, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: , BSM | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.712/98 zo dňa 14.5.1998, V 1318/98 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 6 | Číslo bytu 23 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7350/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 3 | Kollárová Marta r. Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: Dátum narodenia: , BSM | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.730/98 z 15.5.1998 - V 1300/98 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Úradný záznam zo dňa 27.12.2021, R-696/2021 - pol.1917/21 | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 6 | Číslo bytu 24 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7430/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 27 | Čerťaská Eva r. Čerťaská, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 5.12.2007, V 2754/07 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 7 | Číslo bytu 25 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 4 | Ivanič Roman a Jana, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.719/98 zo 14.5.1998 - V 1302/98 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 7 | Číslo bytu 26 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5500/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 9 | Lukačka Milan r. Lukačka, narodenia: , Lutila, PSČ 966 22, SR, Dátum | | 1/2 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Pre B9, 30: Z 2279/2019 - Uznesenie 26D/71/2019, Dnot 211/2019 zo dňa 23.10.2019 - pol.1962/19 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| 30 | Lukačka Peter r. Lukačka, narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum | | 1/2 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Pre B9, 30: Z 2279/2019 - Uznesenie 26D/71/2019, Dnot 211/2019 zo dňa 23.10.2019 - pol.1962/19 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 7 | Číslo bytu 27 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7350/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 10 | Lukačková Renáta r. ¹ narodenia: Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov zo dňa 19.1.2015, V 138/15 - pol.264/15 | | |
| | Iné údaje | | |

| |
|----------------------------|
| Bez zápisu. |
| Poznámky |
| Bez zápisu. |
| Správca |
| Neevidovaní |
| Iná oprávnená osoba |
| Neevidovaní |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|---|
| Vchod (číslo) 105 | Poschodie 7 | Číslo bytu 28 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7430/181150 |
| Súpisné číslo 579 | Miestna časť | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 25 | Bošková Míriam r. Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR, Dátum narodenia: | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Zmluva o prevode vlastníctva č.725/99 z 18.2.1999 - V 399/99 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo k bytu č.03 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytov.priestorov Č:98/07611 -pol.598/98 |
| Vlastník poradové číslo 2 | Záložné právo k bytu č.21 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. |
| Vlastník poradové číslo 2 | V-265/2022 - záložné právo v prospech 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na základe zmluvy č. 2243144023 uzatvorenej dňa 04.02.2022 Na: byt č.21 na 6. posch., vchod č.105 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.579 a pozemku CKN parc.č.677 o veľkosti 5580/181150 - pol.278/22 |
| Vlastník poradové číslo 3 | Záložné právo k bytu č.23 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.889/98 |

| | |
|---|---|
| Vlastník poradové číslo 3 | V-2935/2021 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653, SR, na základe záložnej zmluvy uzatvorenej dňa 3.12.2021 na byt č.23 na 6.p.,vchod č.105 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.579 postaveného na CKN parc.č.677 a pozemku CKN parc.č.677 o veľkosti 7350/181150 - pol.1917/21 |
| Vlastník poradové číslo 4 | Záložné právo k bytu č.25 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.890/98 |
| Vlastník poradové číslo 5 | Záložné právo k bytu č.8 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. |
| Vlastník poradové číslo 6 | /Záložné právo k bytu č.10 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.892/98 |
| Vlastník poradové číslo 7 | Záložné právo k bytu č.19 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. |
| Vlastník poradové číslo 7 | V-2223/2020 - záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO 36 854 140, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.658936/Zal/1 uzatvorenej dňa 14.10.2020 na byt č.19 na 5.p.,vchod č.105 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.579 a pozemku CKN parc.č.677 o veľkosti 7350/181150 - pol.2430/20 |
| Vlastník poradové číslo 8 | Záložné právo k bytu č.13 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.894/98 |
| Vlastník poradové číslo 9, 30 | Pre B9,30: Záložné právo k bytu č.26, podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.895/98, 1962/19 |
| Vlastník poradové číslo 9 | Pre B9, 30: Vecné bremeno zriadené na základe Z 2279/2019 - Uznesenia 26D/71/2019 zo dňa 23.10.2019 - spočívajúce v práve doživotného bývania v byte č.26, 7.p., vchod 105 a užívania spoločných častí a zariadení v byt.dome č.s.579 post. na parc.CKN 677 a parc.CKN 677 v prospech: Lukačka Stanislav, r.Lukačka Žiar nad Hronom - pol.1962/19 |
| Vlastník poradové číslo 10 | Záložné právo k bytu č.27 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.896/98 |
| Vlastník poradové číslo 11 | Záložné právo k bytu č.5 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.897/98 |
| Vlastník poradové číslo 12, 29, 31 | Pre B12,29,31 - Záložné právo k bytu č.7 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.97/07611. |
| Vlastník poradové číslo 13 | Záložné právo k bytu č.15 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. |
| Vlastník poradové číslo 14 | Záložné právo k bytu č.18 podľa zákona č.182/93 a č.151/95 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.900/98 |
| Vlastník poradové číslo 15 | Záložné právo k bytu č.22 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva č.98/07611 v Žiari nad Hronom. -pol.949/98 |
| Vlastník poradové číslo 16 | Záložné právo k bytu č.14 podľa § 15 Zákona č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.966/98 |
| Vlastník poradové číslo 16 | V-2125/2021 - záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva reg.č.: 001/416106/21-001/000 uzatvorenej dňa 6.9.2021 na byt č.14 na 4.p.,vchod č.105 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.579 postaveného na CKN parc.č.677 o veľkosti 5600/181150 - pol.1400/21 |
| Vlastník poradové číslo 17 | Záložné právo k bytu č.12 podľa § 15 Zákona č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.978/98 |
| Vlastník poradové číslo 18 | Záložné právo k bytu č.9 podľa § 15 Zákona č.182/93 a 151/95 Z.z. v prospech spoločenstva bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.979/98 |
| Vlastník poradové číslo 18 | V-2895/2021 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951, SR, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.000000000876632 uzatvorenej dňa 02.12.2021 na byt č.9 na 3.p.,vchod č.105 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.579 postaveného na CKN parc.č.677 a pozemku CKN parc.č.677 o veľkosti 5580/181150 - pol.1896/21 |
| Vlastník poradové číslo 19 | Záložné právo k bytu č.4 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.1023/98 |

| | |
|----------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 19 | V-2575/2017 - vecné bremeno zo dňa 12.12.2017 spočívajúce v práve doživotného užívania bytu č. 4, na 1.p., vchod 105 v bytovom dome č.s. 579 na CKN par. č. 677 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN par. č. 677 o veľkosti 7430/181150 v prospech: Bujna Arpád rod. Bujna, nar. -pol.2431/17 |
| Vlastník poradové číslo 20 | Záložné právo k bytu č.2 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.1024/98 |
| Vlastník poradové číslo 21 | Záložné právo k bytu č.11 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.1067/98 - pol.1589/09 |
| Vlastník poradové číslo 21 | V-2180/2018 - záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na základe zmluvy uzatvorenej dňa 4.10.2018 na byt č.11 na 3.p.,vchod č.105 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.579 a pozemku CKN parc.č.677 o veľkosti 7350/181150 - pol.1508/18 |
| Vlastník poradové číslo 22 | Záložné právo k bytu č.17 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.1068/98 |
| Vlastník poradové číslo 22 | V-1243/2020 - záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155, SR, na základe zmluvy č.001/344008/20-002/000 uzatvorenej dňa 19.6.2020 na byt č.17 na 5.p.,vchod č.105 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.579 a pozemku CKN parc.č.677 o veľkosti 5580/181150 - pol.1448/20 |
| Vlastník poradové číslo 23 | Záložné právo k bytu č.16 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva č.98/07611. -pol.1769/98 |
| Vlastník poradové číslo 24 | Záložné právo k bytu č.1 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva č.98/07611. |
| Vlastník poradové číslo 24 | V 1451/2016 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 na základe zmluvy č.0000000000324901 uzatvorenej dňa 19.7.2016 na byt č.1 na 1.p.,vchod č.105 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.579 a pozemku CKN parc.č.677 o veľkosti 5590/181150 - pol.1221/16 |
| Vlastník poradové číslo 25 | Záložné právo k bytu č.28 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611 - pol.VZ 329/99 |
| Vlastník poradové číslo 25 | Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 00 686 930 na základe V 1103/2010 zo zmluvy uzatvorenej dňa 29.6.2010 (na byt č.28 na 7.p.,vchod 105, v bytovom dome č.s.579 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.579 a pozemku CKN parc.č.677 o veľkosti 7430/181150) - pol.1065/10 |
| Vlastník poradové číslo 26 | Záložné právo k bytu č.20 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. -pol.632/99 |
| Vlastník poradové číslo 27 | Záložné právo k bytu č.24 podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611. |
| Vlastník poradové číslo 27 | Vecné bremeno - právo doživotného bývania v byte č.24 na 6.poschodí vo vchode č.105 v bytovom dome č.s.579 v prospech: Čerťaský Cyril r.Čerťaský nar. a Čerťaská Viera V 2754/07 |
| Vlastník poradové číslo 28 | Záložné právo k bytu č.6 podľa § 15 zákona č.182/93 Z.z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov č.98/07611 |
| Vlastník poradové číslo 30 | Pre B9, 30: Vecné bremeno zriadené na základe Z 2279/2019 - Uznesenia 26D/71/2019 zo dňa 23.10.2019 - spočívajúce v práve doživotného bývania v byte č.26, 7.p., vchod 105 a užívania spoločných častí a zariadení v podiele 5500/181150 v byt.dome č.s.579 post. na parc.CKN 677 a parc.CKN 677 v prospech: Lukačka Stanislav, r.Lukačka ..., Žiar nad Hronom - pol.1962/19 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony