

Dohoda o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I.

Zmluvné strany

1.01 Účastník zmluvy v 1. rade

Názov: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Mariánske námestie 37
PSČ: 053 04, Slovenská republika
IČO: 00 329 622

Zapísaná v Okresný úrad Poprad, Číslo živnostenského registra 740-25245

V zastúpení: MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta Spišské Podhradie

1.02 Účastník zmluvy v 2. rade

Obchodné meno: ESKol s.r.o.
Sídlo: Michala Hlavačka 30, Levoča,
PSČ: 054 01, Slovenská republika
IČO: 47 918 900

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

V zastúpení: Ing. Adrián Kolečányi

Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu o zriadení vecného bremena po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

2.01 Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parciel:

- typu C číslo 2083, 2081/5, 2081/24, 2081,23, 2081/22, 2081/20, 2081/26, 2081/19, 2081/110, 2082/7, 2080/108. Zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 k.ú. Spišské Podhradie. Okres Levoča
- typu E číslo 1789/2. Zapísanej na liste vlastníctva číslo 2269

2.02 Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť stavebníka spoločnosti ESKol s.r.o. o stavebné povolenie na projektovú dokumentáciu „IBV PIVOVAR II. – SPIŠSKÉ PODHRADIE“

Článok III.

Predmet zmluvy

3.01 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v súlade s ust. § 151o Občianskeho zákonníka podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ESKol s.r.o. pod názvom

„IBV PIVOVAR II. – SPIŠSKÉ PODHRADIE“ na parcelách spomenutých v Článok II. bod 2.01.

3.02 Obsahom zriadeného vecného bremena je právo zhotoviteľa „IBV PIVOVAR II. – SPIŠSKÉ PODHRADIE“ vybudovať na danej parcele siete pre napojenie električky, vody a dažďovej a splaškovej kanalizácie za účelom napojenia budúcich rodinných domov. Obsahom je taktiež vybudovanie ciest a chodníkov, ktoré po kolaudácii nadobudne do vlastníctva Mesto Spišské Podhradie.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.01 Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zápisu vecného bremena.

4.02 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4.03 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4.04 Táto zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu. Dohoda o zriadení vecného bremena nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti Okresného úradu Levoča, Katastrálny odbor.


4.05 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, s tým, že každá z každej zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

4.06 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadrujúca ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne potvrdzujú svojimi podpismi.

4.07 Táto zmluva ostáva v platnosti aj po zápise nového geometrického plánu, ktorým budú čísla jednotlivých parciel zmenené, keďže celková parcela bude pri vyňatí prerozdelená na viacero parciel.

Účastník zmluvy v 1. rade

v SPIŠSKOM PODHRADÍ dňa 15.07.2022

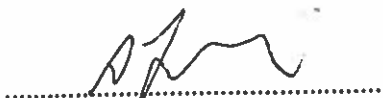


MVDr. Michal Kapusta, primátor mesta Spišské Podhradie



Účastník zmluvy v 2. rade

v LEVOČI dňa 15.07.2022



Ing. Adrián Kolečanyi, konateľ ESKol s.r.o.

ESKOL

ESKO s.r.o.
Michala Hlivačeka 31
054 01 Levoča
SLOVENSKO
ICO: 47918900
DIČ: 2023149270
IČ DPH: SK202414 1270