

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o vlastníctve a prevádzkovaní splaškovej kanalizácie v zmysle
zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných
kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z.
o regulácii v sieťových odvetviach
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka**

Zmluvné strany

Vlastník: ESKol s.r.o.
IČO: 47 918 900
Adresa: Michala Hlavačka 30, 054 01 Levoča
V zastúpení: Ing. Adrián Kolečanyi, konateľ

Budúci prevádzkovateľ: Mesto Spišské Podhradie
IČO: 00329622
Adresa: Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie 05304
V zastúpení: Primátor mesta MVDr. Michal Kapusta

**Článok I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia vlastníctva a správy majetku a to infraštruktúry po dokončení výstavby – „IBV PIVOVAR II“ Mestom Spišské Podhradie.

**Článok II.
Rozsah spolupráce zmluvných strán**

A. Záväzky vlastníka

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie stavby vykonanie potrebných skúšok splaškovej kanalizácie a všetkých ostatných častí splaškovej kanalizácie za účasti budúceho prevádzkovateľa. Odplatu za služby počas výstavby vykonávajúce budúcim prevádzkovateľom dohodne vlastník s budúcim prevádzkovateľom uzatvorením zmluvy o službách spojených s výstavbou splaškovej kanalizácie.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vlastník prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada budúceho vlastníka a prevádzkovateľa o prevzatie výkonu správy splaškovej kanalizácie v Obytnom súbore IBV PIVOVAR II.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi Mestu Spišské Podhradie predloží:

- a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby,
- b) porealizačné zameranie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn.
- c) prevádzkový poriadok,
- d) zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom,
- e) vodoprávne povolenie,
- f) rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie),
- g) kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti,
- h) údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb
- i) doklady o majetko-právnom vysporiadaní nehnuteľností,
- j) záväzný posudok RÚVZ,
- k) monitoring splaškovej kanalizácie,
- l) zápisy o skúškach,
- m) zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcii – certifikáty,
- n) zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy,
- o) technický pasport,
- p) v prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí vlastník zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti,
- q) zoznam vybudovaných prípojok,
- r) zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú splaškovú kanalizáciu.

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ bude spolupracovať so zhotoviteľom pri vybavovaní dokumentov potrebných ku zhotoveniu diela, ak to bude z jeho strany možné.
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby.
3. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie splaškovej kanalizácie, technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v článku II. odst. A., bod 6, sa zaväzuje zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluve dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

Článok III.

Záverečné ustanovenie

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu, bez nátlaku druhej strany, s celým jej obsahom, vlastnoručne podpísaná.

Spišské Podhradie, 25.07.2022

Za vlastníka:


ESKol
eSKol s.r.o.
Michala Hlavačka 30
054 01 Levoča
SLOVENSKO
ICO: 47918900
DIČ: 2024149270
IČ DPH: SK2024149270

ESKol s.r.o.
V zastúpení:
Ing. Adrián Kolečanyi

Za budúceho prevádzkovateľa:



Mesto Spišské Podhradie
V zastúpení:
MVDr. Michal Kapusta

