

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

predávajúcim:

Obec Bojná, so sídlom Bojná 201, 956 01 Bojná, IČO: **00 310 239**, zastúpená starostom obce **Mgr. Jozefom Stankovským, Phd.**

a

kupujúcimi :

Vendel Kortiš, rod. Kortiš , rod. č. : , nar. : , bytom 956 13 Koniarovce 241, **občan SR**

a manželka

Mgr. Paula Elisabeta Kortišová, rod. Antonovičová , rod. č. : , nar. : , bytom 956 13 Koniarovce 241, **občianka SR**

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností SR, vedenom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v:

kat. úz. Bojná, obec Bojná, okres Topoľčany :

LV č. 1226 –

pozemok parcela registra „C“ č. 230/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 7575 m² v celosti - 1/1.

Geometrickým plánom č. 50940759-44/2022 na oddelenie pozemku p. č. 230/16 zo dňa 10.3.2022, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 25.03.2022 pod č. 220/2022, **bol z parcely č. 230/1 vo vlastníctve predávajúceho oddelený pozemok p. č. 230/16 – zastavaná plocha o výmere 40 m², ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.** Uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Bojná, k. ú. Bojná, pozemok parc. č. 230/16, zastavaná plocha o výmere 40 m² predávajúci odpredáva kupujúcemu za **kúpnu cenu 780,- EUR**, t.j. slovom sedemstoosemdesiat eur.

II.

Kupujúci odkupujú od predávajúceho a do výlučného vlastníctva - BSM preberajú nehnuteľnosť uvedenú v I. bode tejto zmluvy, za kúpnu cenu tiež uvedenú v I. bode tejto zmluvy.

III.

Zmluvný prevod nehnuteľností schválilo podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 9a) ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Bojná na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.6.2022 uznesením č. 379/2022.

IV.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku č. 27/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Michalom Vičanom, evidenčné číslo znalca 914583 a predstavuje sumu **780,- EUR**, t.j. slovom sedemstoosemdesiat eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu **780,- EUR** /slovom sedemstoosemdesiat eur/ na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, a.s. č. účtu SK91 0200 0000 0000 0362 0192 najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy a to i z jej miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil.

VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o vklade vlastníctva, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V prípade, ak Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, účastníci zmluvy sa zaväzujú tieto odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

VII.

Správne poplatky spojené s touto kúpnu zmluvou budú znášať kupujúci podľa príslušného zákona tak, že uhradia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **220 EUR**, t.j. /slovom dvestodvadsať eur/, ktorý je splatný spolu s kúpnu cenou.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor povoliť nasledovný zápis pre

kat. úz. Bojná :

LV č. –

V časti A LV:

- pozemok parcela registra C **č. 230/16** – zastavaná plocha o výmere 40 m², ktorý bol vytvorený **geometrickým plánom** č. 50940759-44/2022 na oddelenie pozemku p. č. 230/16 zo dňa 10.3.2022, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 25.03.2022 pod č. 220/2022.

V časti B LV:

Vendel Kortiš, rod. Kortiš, rod. č. :, nar. :, bytom 956 13 Koniarovce 241 **a manželka Mgr. Paula Elisabeta Kortišová, rod. Antonovičová**, rod. č. :, nar. :, bytom 956 13 Koniarovce 241

v podiele 1/1 do BSM

V časti C LV: bez zápisu

IX.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor a 1 rovnopis pre každého z účastníkov zmluvy.

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle Obce Bojná.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bojnej, dňa: 13.07.2022

Predávajúci:

.....
Obec Bojná
zast. Mgr. Jozefom Stankovským, PhD.
starostom obce

Kupujúci:

.....
Vendel Kortiš

.....
Mgr. Paula Elisabeta Kortišová