

Nájomná zmluva

č. 0730437/00CRZ

č. 30603/NZaZOVb-156/2017/Lovinobaňa/1190/We

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **SLOVNAFT, a.s.**
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 426/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo v zastúpení:
JUDr. Oszkár Világi, predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Gabriel Szabó, člen predstavenstva, výkonný generálny riaditeľ
Osoby oprávnené uzavrieť zmluvu: Ing. Vladimír Goceliak, vedúci útvaru Správa a evidencia nehnuteľného majetku, na základe poverenia č. 62300/2018/35 zo dňa 29.3.2018
Ing. Veronika Pecníková, špecialista hospodárenie s nehnuteľnosťami, na základe poverenia č. 62300/2018/37 zo dňa 29.3.2018
IČO: 31 322 832
DIČ: 2020372640
IČ DPH: SK2020372640
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT kód:

Útvar zodpovedný za uzatvorenie a plnenie zmluvy: Správa a evidencia nehnuteľného majetku

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. podpredseda predstavenstva
soba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Peter Muránsky na základe plnej moci reg. zn. NDS: PP/2016/0177
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“, túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce)**“ (ďalej len ako „stavba“) a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby. Na stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. KSÚ BB-2011-164/210-1: OŠSS SI, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 6. 2011. Predĺženie platnosti uvedeného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-BB-OVBP2-2014/10004-SA zo dňa 05.05.2014. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obec Lovinobaňa, okres Lučenec, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor a to:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
		C	5202	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „pozemok“).

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. Úvodné ustanovenia, bod 2.1 nájomcovi pre účel realizácie stavby **Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtna – Lovinobaňa, Tomášovce)**.
- 3.2 Rozsah nájmu na pozemku uvedenom v článku II. Úvodné ustanovenia, bod 2.1 je zameraný Geometrickým plánom č. 31628826-37/2017/b na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica dňa 5.6.2017.
- 3.3. Predmetom nájmu je v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu časť pozemku parc. č. KN C 3520/2, zastavané plochy a nádvorie, diel 47 o výmere 192m². (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Článok IV. Cena nájmu

- 4.1 **Cena nájmu** za predmet nájmu je stanovená Znaleckým posudkom č. 57/2017 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev. č. v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

- 4.1.1 **Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)**

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluhl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/ m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluhl. podiel	K objektu číslo
-		C	1/1	47	192	192,0000	0,272 €	52,2240 €	809

Na predmete nájmu bude dočasne umiestnený stavebný objekt:

809 Prístupová cesta v km 13,0 k obj. 501-12 – dočasný stavebný objekt (ďalej aj ako „SO 809“)

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí 52,22 € bez DPH, (slovom päťdesiatdva eur a dvadsaťdva centov bez z dane z pridanej hodnoty).

- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah predmetu nájmu, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu za predmet nájmu za 1m² dočasne zaberaných SO 809. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Investičný odbor Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné podľa článku IV. bude uhradené prenajímateľovi prostredníctvom peňažného ústavu na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy jednorazovo, najneskôr do 40 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
Za týmto účelom prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru do 15 dní odo dňa, ktorý bude určený za deň začatia stavebných prác na SO 809. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľa o dátume začatia stavebných prác písomne vopred informovať.
- 5.2 V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej nájomcom jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhradza, bude platba považovaná za úhradu faktúry za úrok z omeškania (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu) a splatnej dlžnej sumy prípadne pokuty, penále (postupnosť podľa dátumu vystavenia faktúry od najstaršej po najnovšiu).
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude vystavovať faktúru za dodanie podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“). K cene za prenájom bude uplatnená DPH.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania faktúry doručenej na adresu nájomcu túto faktúru vrátiť prenajímateľovi s písomným odôvodnením bez zaplataenia, ak prenajímateľom vystavená faktúra neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade so zákonom o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti prenajímateľom vystavenej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry prenajímateľom.
- 5.5 V prípade, ak bude mať nájomca iné výhrady súvisiace s faktúrou vystavenou prenajímateľom ako tie, ktoré sú uvedené v bode 5.4. tohto článku zmluvy, uvedená skutočnosť ho nezaväzuje povinnosti uhradiť fakturovanú sumu v celej výške a v dohodnutej lehote splatnosti.

- 5.6 Platobná povinnosť nájomcu sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet prenajímateľa. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, nájomca je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet prenajímateľa.
- 5.7 Ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry alebo jej časti, je prenajímateľ oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania (t. j. odo dňa kedy sa dostala do omeškania až po deň skutočnej úhrady), za dobu omeškania, vo výške jednomesačnej sadzby EURIBOR + 8% p. a. (360 dňová báza) platnej v prvý pracovný deň mesiaca kedy došlo k omeškaniu. V prípade, ak kotácia 1 mesačnej sadzby EURIBOR je záporná, zmluvné strany použijú 1 mesačnú sadzbu EURIBOR vo výške 0% (slovom nula percent) p. a. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu prenajímateľ vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.8 Prenajímateľ je oprávnený započítavať akúkoľvek svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči nájomcovi, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena Skupiny MOL/SLOVNAFT oproti akejkoľvek existujúcej pohľadávke nájomcu ktorú má nájomca voči prenajímateľovi. O takomto započítaní pohľadávky je prenajímateľ povinný nájomcu písomne informovať.
- 5.9 Nájomca hradí poplatky banky nájomcu; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou prenajímateľa) znáša prenajímateľ.
- 5.10 Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia (IBAN) a banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú zmluvnú stranu a zároveň druhú zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu.. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
- 5.11 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť písomnou formou prenajímateľovi zmenu/zrušenie identifikačného čísla platiteľa dane z pridanej hodnoty (ďalej ako „IČ DPH“).
- 5.12 V prípade predĺženia nájmu v zmysle článku VI. ods. 6.3 tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi nájomné len za skutočnú dobu užívania predmetu nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru do 15 dní odo dňa, ktorý bude určený ako posledný deň nájomného vzťahu, podľa písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Nájomné v prípade predĺženia nájmu podľa článku VI. ods. 6.3 tejto zmluvy bude uhradené prenajímateľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Nájomná zmluva na predmet nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň skutočného začatia stavebných prác na objekte SO 809 v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred začatím stavebných prác. Odo dňa stanoveného v oznámení má nájomca právo vstúpiť na predmet nájmu a začať predmet nájmu užívať pre účely realizácie SO 809.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak neprišlo k ukončeniu nájmu podľa článku VII. bod 7.9 tejto zmluvy v rámci doby nájmu uvedenej v bode 6.1 tohto článku zmluvy, doba nájmu sa automaticky predlžuje do času, kým nájomca písomne, najmenej 3 mesiace vopred neupovedomí prenajímateľa o zániku nájomného vzťahu, najviac však na dobu 2 rokov. Predĺžená doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po skončení pôvodnej doby nájmu podľa bodu 6.1 tohto článku zmluvy. Celková doba nájmu podľa tejto zmluvy nemôže presiahnuť 3 roky.

Článok VII. Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 7.5 V prípade, že sa v dôsledku skutočnej realizácie stavby nebude SO 809na predmete nájmu realizovať, táto zmluva zanikne, resp. ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle bodu 7.1 c) tohto článku zmluvy.
- 7.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade s touto zmluvou nevracajú (t. j. zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ má predovšetkým právo na úhradu nájomného do dňa zániku tejto zmluvy.
- 7.7 Výpoveď nájomnej zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla/miesta podnikania zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené, uvedenú v článku I. tejto zmluvy alebo na adresu, ktorá bude neskôr v súlade s touto zmluvou preukázateľne oznámená. Ak si zmluvná strana, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené a zaslaná týmto spôsobom, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa výpoveď alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jej odoslania aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo oznámenie o odstúpení prevziať, považuje sa zásielka za doručenú dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.
- 7.8 Zánik zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
- 7.9 V prípade zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a vrátiť prenájomateľovi predmet nájmu najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy v stave, v akom ho od prenájomateľa prevzal resp. po dohode zástupcov zmluvných strán na základe osobnej obhliadky do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Predmet nájmu sa bude považovať za riadne odovzdaný podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu zo strany prenájomateľa.
- 7.10 V prípade porušenia povinnosti podľa bodu 7.9 tohto článku zmluvy a nezjednania nápravy ani po doručení písomnej výzvy na uvoľnenie predmetu nájmu v dodatočne poskytnutej lehote, má prenájomateľ právo predmet nájmu vypratať. Hnuteľné veci vypratané z predmetu nájmu v takom prípade budú uskladnené na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1 Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel výlučne v súvislosti s realizáciou stavby a to len na realizáciu dočasného objektu SO 809.
- 8.2 Nájomca je povinný zaobchádzať s predmetom nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti v plnej miere zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 8.3 Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásady ochrany pred požiarmi, zásady ochrany životného prostredia v zmysle právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
- 8.4 Nájomca je povinný poistiť si svoj majetok – hnutelné veci, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na tomto majetku.
- 8.5 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 8.6 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu **stavebné povolenie**. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na predmete nájmu dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 8.7 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k predmetu nájmu ako iné právo podľa ustanovenia § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k predmetu nájmu neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že žiadna ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetu nájmu prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

Článok IX. Zmluvná pokuta

- 9.1 V prípade, ak nájomca poruší niektorú povinnosť uvedenú v článku VIII. bod 8.1, 8.2, 8.3 alebo 8.4 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 €, a to za každý prípad porušenia zmluvnej povinnosti nájomcom.
- 9.2 V prípade, ak nájomca nevyprace a nevráti predmet nájmu prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu (článok VI. bod 6.1 tejto zmluvy) v lehote najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy, resp. po uplynutí predĺženej doby (článok VI. bod 6.2 tejto zmluvy), je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ročného nájomného, a to za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním a vrátením predmetu nájmu.
- 9.3 V prípade, ak bude prenajímateľovi uložená pokuta zo strany správcu dane z titulu, že nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku V. bod 5.11 tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prefakturovať túto zmluvnú pokutu nájomcovi, a to vo výške, ktorá sa bude rovnáť pokute danej správcom dane prenajímateľovi.

- 9.4 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa od nájomcu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.5 Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody podľa tohto článku do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry nájomcovi na bankový účet prenajímateľa. Táto faktúra sa nepovažuje za faktúru pre účely DPH.
- 9.6 Ďalšie nároky zmluvných strán na náhradu škody vrátane ušlého zisku podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov týmto zostávajú nedotknuté.

Článok X.

Vis maior/Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 10.1 Nepovažuje sa za porušenie tejto zmluvy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare, teroristický útok, a iné), pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej zmluvnej strany dotknutá zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.
- 10.2 Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior.
- 10.3 Ak doba trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior presahuje 30 dní, zmluvné strany sú povinné viesť rokovania o možnej zmene/úprave tejto zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 10 dní, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy aj v tom prípade, ak podľa ustanovení práva, ktorým sa spravuje táto zmluva, by nebola oprávnená odstúpiť od zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky, ktoré vznikli do zániku tejto zmluvy.
- 10.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior je povinná oznámiť písomne druhej zmluvnej strane hrozbu alebo vznik okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior spolu s ich dôsledkami a predpokladaným časom ich trvania. Správu je povinná táto zmluvná strana podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o týchto okolnostiach dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neoznámenia alebo z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť/vis maior bude niest' zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca nie je povinný takúto zmenu oznámiť prenajímateľovi. Právo prístupu k predmetu nájmu (pozemku/stavbe) má okrem nájomcu aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.
- 11.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

- 11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 11.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 1 vyhotovenia pre prenajímateľa a 3 vyhotovení pre nájomcu.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.7 V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
- 11.8 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle ustanovenia § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to zo strany nájomcu.
- 11.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V..., dňa..

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Slovnaft, a. s.
V zastúpení:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zastúpení:

.....
Ing. Vladimír Goceliak
Vedúci útvaru Správa a evidencia nehnuteľného majetku

.....
Ing. Peter Muránsky

.....
Ing. Veronika Pecníková
Špecialista, hospodárenie s nehnuteľnosťami