

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04458/2020-PNZ -P40457/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Rolnícke družstvo Starý Tekov**
sídlo: 935 26 Starý Tekov
štatutárny orgán: Miroslav Fabian, predseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK34 1111 0000 0066 0340 0019
IČO: 34 129 189
DIČ: 2020402934
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 150/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 1.11.2015 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 68 910,47 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť,



zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č.



342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo



výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,



- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Miroslav Fabian
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04458/2020-PNZ -P40457/20.00

Obec: Horná Seč

Okres: Levice

Kat. územie: Horná Seč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
764	5 5563	2	E	0	348	5 5563,00	4674,94	1 3477,36	1 8152,30
1204/1	41 4347	2	E	0	348	41 4346,97	0,00	12 5873,08	12 5873,08
1210/1	32 7378	2	E	0	348	32 7378,00	0,00	8 2011,36	8 2011,36
1211	259	7	E	540	348	259,00	259,00	0,00	259,00

Obec: Hronské Kľačany

Okres: Levice

Kat. územie: Hronské Kľačany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1917/184	31 8669	2	E	0	61	31 8669,00	1844,06	10 3794,86	10 5638,92

Obec: Hronské Kosihy

Okres: Levice

Kat. územie: Hronské Kosihy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1672	4 5304	2	E	0	427	4 5304,00	0,00	4912,74	4912,74

Obec: Kalná nad Hronom

Okres: Levice

Kat. územie: Kalnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
561/2	10 5469	7	E	0	860	10 5469,00	2 5618,18	7399,29	3 3017,47

Obec: Levice

Okres: Levice

Kat. územie: Levice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12813	2 5561	2	E	0	191	2 5561,00	0,00	9159,20	9159,20



Obec: Nový Tekov

Okres: Levice

Kat. územie: Nový Tekov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1648	4071	11	E	0	906	4071,00	3954,16	0,00	3954,16
1649/1	36 8620	2	E	0	906	36 8616,00	3 6794,61	0,00	3 6794,61
1654/1	41 7273	2	E	0	906	41 7273,00	1 7457,87	0,00	1 7457,87
1655	403	13	E	584	906	403,20	403,21	0,00	403,21
1679/1	37 8721	2	E	0	906	37 8718,00	4 7650,81	0,00	4 7650,81
4053/1	11 7767	7	E	0	906	11 7767,00	11 7766,76	0,00	11 7766,76



Obec: Starý Tekov

Okres: Levice

Kat. územie: Starý Tekov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
785/1	26 0244	2	E	0	1	26 0244,02	0,96	2 0236,30	2 0237,26
785/12	1813	13	E	0	70	1813,00	0,00	64,53	64,53
1140/2	2094	2	E	0	0	2094,00	0,00	403,41	403,41
1292	4 9562	2	E	0	0	4 9562,00	0,00	1 4603,14	1 4603,14
1469/19	53 4348	2	E	0	1	53 4348,00	4644,53	6 9531,05	7 4175,58
1469/144	1342	2	I	0	1	1342,00	0,09	601,02	601,11
1471/1	1977	14	E	0	423	1977,00	1976,88	0,12	1977,00
1475	24 5645	2	E	0	0	24 5645,00	2 8965,62	5 1284,49	8 0250,11
1485/22	3235	13	E	0	1	3235,00	3235,07	0,00	3235,07
1485/33	22 8659	2	E	0	0	22 8658,98	2819,58	3 7589,72	4 0409,30
1485/70	821	11	E	0	70	821,00	820,65	0,00	820,65
1486	7820	13	E	0	1	7820,00	7820,04	0,00	7820,04
1489/5	28 2135	2	E	0	0	28 2135,00	1 5723,17	5 6345,07	7 2068,24
1489/74	4041	13	E	0	1	4041,00	4040,49	0,00	4040,49
1489/89	16 2499	2	E	0	1	16 2499,00	0,00	1 4603,63	1 4603,63
1654	66 7375	2	E	0	1	66 7375,06	921,53	6 9875,35	7 0796,88
1671	50 9797	2	E	0	0	50 9797,00	7331,78	4 8096,23	5 5428,01
1712/1	6 3053	2	E	0	1	6 3053,00	1,50	5325,49	5326,99
1712/2	601	2	E	0	1	601,00	31,37	0,00	31,37
1745/1	15 4054	2	E	0	1	15 4054,00	784,80	2 3368,41	2 4153,21
1747/1	8 2702	2	E	0	1	8 2702,00	8427,66	1 8766,76	2 7194,42
1750	6603	13	E	0	1	6603,00	6602,52	0,00	6602,52
1752/1	7585	14	E	0	423	7585,00	7286,87	0,00	7286,87
1753	777	13	E	0	1	777,00	679,33	0,00	679,33
1754	1467	13	E	0	1	1467,00	1466,60	0,00	1466,60
1755/1	1497	13	E	0	1	1497,00	1480,71	0,00	1480,71
1770/1	14 8389	2	E	0	1	14 8389,00	1877,26	1 7785,57	1 9662,83
1809	23 7749	2	E	0	1	23 7749,00	4,89	5 1108,55	5 1113,44
1852/2	4435	2	E	0	1	4435,00	0,00	1886,39	1886,39
1854/1	12 6640	2	E	0	1	12 6640,00	4557,82	1 6548,23	2 1106,05
1854/2	8 4915	13	E	0	1	8 4915,00	3144,41	1 2706,96	1 5851,37
1854/3	596	13	E	0	1	596,00	0,00	295,18	295,18
1854/4	2441	2	E	0	1	2441,00	0,00	899,33	899,33
1854/9	550	13	E	0	1	550,00	0,00	37,52	37,52
1854/12	771	13	E	0	1	771,00	0,00	0,28	0,28
1854/14	1046	13	E	0	1	1046,00	0,00	154,83	154,83
1854/15	2096	13	E	0	1	2096,00	1054,12	736,80	1790,92
1854/17	683	13	E	0	1	683,00	0,00	2,90	2,90
1854/19	1105	13	E	0	1	1105,00	0,00	48,22	48,22
1854/20	840	13	E	0	1	840,00	0,00	25,01	25,01



Obec: Starý Tekov

Okres: Levice

Kat. územie: Starý Tekov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1854/23	92	2	I	0	1	92,00	6,20	0,00	6,20
1934/1	12 8235	2	E	0	1	12 8235,00	7,19	1 3757,48	1 3764,67
1950	9 3700	2	E	0	1	9 3700,00	735,80	2 0152,13	2 0887,93
2004	4 7308	2	E	0	1	4 7308,00	316,19	6238,01	6554,20
2033/1	49 0262	2	E	0	1	49 0262,00	6004,34	6 0732,92	6 6737,26
2151/1	32 2053	2	E	0	1	32 2053,00	3328,87	5 0786,54	5 4115,41
2177/2	1116	13	E	0	1	1119,02	1119,29	0,00	1119,29
2179/1	5075	13	E	0	1	5075,00	5074,70	0,00	5074,70
2180/2	2954	13	E	0	1	2954,00	2953,71	0,00	2953,71
2180/3	1499	13	E	0	1	1499,00	1499,48	0,00	1499,48
2181	5647	13	E	0	1	5647,00	5646,48	0,00	5646,48
2183/1	866	13	E	0	1	866,00	865,69	0,00	865,69
2210	22 8263	2	E	0	1	22 8262,98	0,00	2855,64	2855,64
2268/1	22 8330	2	E	0	1	22 8330,00	0,00	1 2935,54	1 2935,54
2275	16 1434	2	E	0	1	16 1434,00	0,00	5990,53	5990,53
2277/1	1455	14	E	0	1	1455,00	0,00	485,09	485,09
2317	36 6396	2	E	0	1	36 6396,00	0,00	2 8056,44	2 8056,44
2421/1	22 5709	2	E	0	1	22 5709,00	3303,92	2 1592,11	2 4896,03
2526/1	33 9090	2	E	0	1	33 9090,00	1615,33	2 7888,77	2 9504,10
2609/1	40 6367	2	E	0	1	40 6367,00	1952,72	3 9751,40	4 1704,12
2610	68 3971	2	E	0	1	68 3971,00	1931,78	6 4206,93	6 6138,71
2614	5488	13	E	0	1	5488,00	0,00	452,39	452,39
2615	1713	13	E	0	1	1713,00	1712,50	0,00	1712,50
2616	8815	13	E	0	1	8815,00	8815,39	0,00	8815,39
2617	8176	13	E	0	1	8176,00	8176,36	0,00	8176,36
2618	967	13	E	0	1	967,00	967,19	0,00	967,19
2619	1966	13	E	0	1	1966,00	1965,58	0,00	1965,58
2620	1248	13	E	0	1	1248,00	1247,63	0,00	1247,63



Obec: Tlmače

Okres: Levice

Kat. územie: Tlmače

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
350/1	14 8335	2	E	0	1	14 8335,02	0,00	3 7995,65	3 7995,65
358/3	5 5344	2	E	0	1	5 5344,00	0,00	1 2250,26	1 2250,26
473/1	2 3708	13	E	0	291	2 3708,00	1400,87	8039,23	9440,10
519	1841	13	E	0	1	1841,00	1841,03	0,00	1841,03
544/11	9528	2	E	0	1	9528,00	0,00	2139,50	2139,50
546/6	7654	2	I	0	1	7654,00	0,00	3350,54	3350,54
627/1	1151	13	E	0	1	1151,00	0,00	40,04	40,04
640	48 0253	2	E	0	1	48 0252,97	2480,30	9 5740,87	9 8221,17
677/2	48 9906	2	E	0	1	48 9905,97	6825,75	13 9825,38	14 6651,13
701	3366	13	E	0	1	3366,00	3365,51	0,00	3365,51
744/1	4 8937	2	E	0	1	4 8937,00	2601,84	5422,73	8024,57
847/1	2 6652	13	E	0	1	2 6652,00	598,77	6954,48	7553,25
847/4	833	13	E	0	1	833,00	5,13	163,07	168,20
847/5	360	13	E	0	1	360,00	0,00	76,08	76,08
865/2	1111	13	E	0	1	1111,00	1111,18	0,00	1111,18
870/16	11 3891	2	E	0	0	11 3891,00	10,93	1 1565,56	1 1576,49
870/17	1929	13	E	0	1	1929,00	0,00	153,18	153,18
870/18	4473	7	E	0	1	4473,00	0,00	625,30	625,30
870/33	4 1498	2	E	0	1	4 1498,00	197,79	3938,20	4135,99
5968/14	6 6684	2	E	0	0	6 6684,00	0,00	1 1927,34	1 1927,34



Obec: Veľké Kozmálovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Kozmálovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
379/1	1 6411	2	E	0	1	1 6411,00	0,13	3234,52	3234,65
379/2	26	13	E	0	1	26,00	0,00	12,65	12,65
497/1	2 6197	13	E	0	1	2 6197,00	2145,39	4179,52	6324,91
497/10	88	13	E	0	1	88,00	0,00	59,97	59,97
561/1	17 4906	2	E	0	1	17 4906,00	1868,71	1 9392,08	2 1260,79
720/1	50 7924	2	E	0	1	50 7924,00	5509,61	9 0309,03	9 5818,64
762/2	9695	13	E	0	332	9695,00	9695,17	0,00	9695,17
763	229	13	E	0	1	229,00	208,46	5,79	214,25
817/1	27 6887	2	E	0	1	27 6887,00	721,97	4 5237,74	4 5959,71
935/1	102 2209	2	E	0	1	102 2208,94	5061,08	12 9968,94	13 5030,02
995	3597	13	E	0	1	3597,00	3594,15	1,08	3595,23
1138/3	800	14	I	0	332	800,00	0,00	184,96	184,96
1138/4	800	14	I	0	332	800,00	0,00	31,99	31,99
1257/2	5210	13	E	0	1	5210,00	5203,17	0,29	5203,46
1313	92 6879	2	E	0	1	92 6875,00	1 2626,46	12 1858,63	13 4485,09
1382	2163	13	E	0	1	2163,00	0,00	1495,96	1495,96
1402	15 7607	2	E	0	1	15 7607,00	1559,42	1 8766,07	2 0325,49
1432/1	36 1157	2	E	0	1	36 1152,00	4924,61	4 1814,18	4 6738,79
1661/1	38 8725	2	E	0	1	38 8725,00	0,18	3 4591,35	3 4591,53
1661/4	3071	13	E	0	332	3067,00	0,00	412,53	412,53
1700/1	37 4438	2	E	0	1	37 4438,00	0,00	6 3145,20	6 3145,20
1800/1	6 2042	2	E	0	1	6 2042,00	0,00	5819,82	5819,82
1800/2	5 7611	2	E	0	1	5 7611,00	0,00	1 0895,93	1 0895,93

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horná Seč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	79 7288	3	4675	22 1362	22 6037
trvalý trávny porast	259	1	259		259
Spolu: 2	79 7547	4	4934	22 1362	22 6296

Katastrálne územie: Hronské Kľačany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 8669	1	1844	10 3795	10 5639
Spolu: 1	31 8669	1	1844	10 3795	10 5639



Katastrálne územie: Hronské Kosihy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 5304	1		4913	4913
Spolu: 1	4 5304	1		4913	4913

Katastrálne územie: Kalnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	10 5469	1	2 5618	7399	3 3017
Spolu: 1	10 5469	1	2 5618	7399	3 3017

Katastrálne územie: Levice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 5561	1		9159	9159
Spolu: 1	2 5561	1		9159	9159

Katastrálne územie: Nový Tekov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	116 4614	3	10 1903		10 1903
trvalý trávny porast	11 7767	1	11 7767		11 7767
vodná plocha	4071	1	3954		3954
zastavaná plocha a nádvorie	403	1	403		403
Spolu: 4	128 6855	6	22 4027		22 4027

Katastrálne územie: Starý Tekov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	748 4974	34	9 5295	87 3803	96 9098
vodná plocha	821	1	821		821
zastavaná plocha a nádvorie	16 5385	30	6 9567	1 4525	8 4092
ostatná plocha	1 1017	3	9264	485	9749
Spolu: 4	766 2197	68	17 4947	88 8813	106 3760



Katastrálne územie: Tlmače

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	146 2030	10	1 2117	32 4156	33 6273
trvalý trávny porast	4473	1		625	625
zastavaná plocha a nádvorie	6 0951	9	8322	1 5426	2 3748
Spolu: 3	152 7454	20	2 0439	34 0207	36 0646

Katastrálne územie: Veľké Kozmálovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	432 6796	12	3 2272	58 5033	61 7305
zastavaná plocha a nádvorie	5 0276	9	2 0846	6168	2 7014
ostatná plocha	1600	2		217	217
Spolu: 3	437 8672	23	5 3118	59 1418	64 4536

Celkom za nájomnú zmluvu: 04458/2020-PNZ -P40457/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1562 5236	65	24 8106	212 2221	237 0327
trvalý trávny porast	22 7968	4	14 3644	8024	15 1668
vodná plocha	4892	2	4775		4775
zastavaná plocha a nádvorie	27 7015	49	9 9138	3 6119	13 5257
ostatná plocha	1 2617	5	9264	702	9966
Spolu: 5	1614 7728	125	50 4927	216 7066	267 1993

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

