

DOD/ 017/2022

Zmluva o dielo

uzavretá medzi

Mestskou časťou Bratislava-Rusovce

a

DINI s. r. o.

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(1) Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8

851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

DIČ: 2020910870

konajúca prostredníctvom: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

(2) DINI s. r. o.

Senecká 2

931 01 Šamorín

IČO: 44050992

IČ DPH: SK2022597247

registrácia: Okresný súd Trnava, Odd. Sro, Vložka č. 21850/T

konajúca prostredníctvom: Dionýz Takács, konateľ

bankové spojenie: TATRA BANKA a.s

IBAN: SK5611000000002945047827

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“).

Článok 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 V súlade s podmienkami tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť na vlastné náklady a nebezpečenstvo, v dohodnutej dobe a kvalite Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takto vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za jeho vykonanie Cenu.

Článok 2 Dielo

2.1 Dielo

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve zhotoví dielo – „**Rekonštrukcia systému ohrevu TÚV v plynovej kotolni v bytovom dome Pohraničníkov 60**“, tak aby navrhovaný systém vykryl nedostatočnú prípravu teplej vody v bytovom dome v pravidelných časových úsekoch počas dňa v špičkovom odbere (ďalej len „**Dielo**“).

2.2 Rozsah Diela

- 2.2.1 Zhotoviteľ je povinný v rámci zhotovenia Diela komplexne vykonať všetky technologické práce a činnosti súvisiace s realizáciou Diela.
- 2.2.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.

Článok 3 Čas zhotovenia Diela

3.1 Časový harmonogram

- 3.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo a jeho jednotlivé časti riadne zhotoví, dokončí a protokolárne odovzdá Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou v termíne do 30. 09. 2022.

3.2 Úprava časového harmonogramu, omeškanie

- 3.2.1 Pokiaľ táto Zmluva neurčuje inak, akákoľvek zmena termínov zhotovenia Diela alebo jeho častí je možná, len na základe uzavretia písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 3.2.2 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, alebo môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním Diela alebo splnením jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok 4 Cena a platobné podmienky

4.1 Výška Ceny

- 4.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za Dielo vykonané riadne a včas a v súlade s Ponukou a podmienkami tejto Zmluvy cenu v 8 923,35 EUR (slovom: osemtisícdeväťstodvadsaťtri eur tridsaťpäť centov; ďalej len „Cena“) v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy – Rozpočet ceny zmluvy.
- 4.1.2 Cena predstavuje úplnú a konečnú cenu za Dielo. Cena predstavuje úplnú a konečnú cenu za Dielo a zahŕňa akékoľvek náklady Zhotoviteľa súvisiace s riadnym a včasným vykonaním Diela a plnením jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 4.1.3 Cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty (DPH), ktorá bude k Cene alebo jej akejkoľvek časti účtovaná podľa príslušných právnych predpisov účinných v čase vystavenia príslušného daňového dokladu.
- 4.1.4 Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán ako výsledok prieskumu trhu. Cena bola ponúknutá Zhotoviteľom po dôkladnom oboznámení sa Zhotoviteľa s Východiskovými podkladmi. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny v prípade, ak sa Východiskové podklady v priebehu realizácie Diela ukážu ako chybné, neúplné alebo nedostatočné.

4.2 Platobné podmienky

- 4.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na základe preberacieho protokolu potvrdeného Zodpovedným zástupcom Objednávateľa na základe skutočne zrealizovaných prác po realizácii diela.
- 4.2.2 Akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy budú vykonané na základe faktúry vystavenej

Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi v jednom vyhotovení.

- 4.2.3 Splatnosť Ceny Diela je 30 dní odo dňa doručenia listinných podkladov uvedených v tomto ustanovení.

4.3 Úhrada Ceny

- 4.3.1 Platba sa považuje za uhradenú odpísaním z účtu Objednávateľa. Akékoľvek zrážky alebo poplatky súvisiace s platbou znáša Objednávateľ.
- 4.3.2 Úhrada Ceny Diela neznamena súhlas Objednávateľa s kvalitou vykonaného Diela alebo jeho príslušnej časti, alebo potvrdenie, že je Dielo bez väd, alebo vzdanie sa nárokov Objednávateľa z väd Diela alebo zo záruky.

Článok 5 Podmienky zhotovenia Diela

5.1 Spôsob zhotovovania Diela

- 5.1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať a zhotoviť Dielo:
- (i) na vlastné nebezpečenstvo, riadne a včas, bez väd a nedorobkov;
 - (ii) s odbornou starostlivosťou, v súlade so zaužívanou odbornou praxou a postupmi a aktuálnymi poznatkami v danej oblasti;
 - (iii) v súlade so Zmluvou a v súlade s právnymi predpismi a požadovanými technologickými postupmi a podľa pokynov Objednávateľa.
- 5.1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy záväzne potvrdzuje, že sa dôkladne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné pre realizáciu Diela, a je dostatočne odborne spôsobilý a technologicky, technicky a personálne pripravený na kvalitnú realizáciu Diela v zmysle podmienok tejto Zmluvy.

5.2 Miesto zhotovovania Diela

Miestom zhotovovania Diela je Bytový dom Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava.

Článok 6 Odovzdanie Diela

6.1 Odovzdanie Diela

- 6.1.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo odovzdaním riadne dokončeného Diela Objednávateľovi v termíne určenom touto Zmluvou, v dohodnutom rozsahu a kvalite, vrátane vyčistenia Diela a jeho okolia a odovzdania dokumentov podľa tohto Článku Zmluvy.
- 6.1.2 Zhotoviteľ pred dohodnutým termínom odovzdania Diela vyzve Objednávateľa k prevzatíu Diela.
- 6.1.3 Objednávateľ je oprávnený na základe vlastného rozhodnutia a uváženia prevziať Dielo aj v prípade, ak má vady alebo nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela.
- 6.1.4 Pre zamedzenie pochybností, a bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, Dielo

sa považuje za prevzaté Objednávateľom okamihom vyhotovenia Odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

6.2 Odmietnutie prevzatia

- 6.2.1 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k jeho odovzdaniu, vykazuje Dielo Podstatné vady, ak neboli predložené všetky potrebné alebo dohodnuté dokumenty, alebo ak neboli vykonané všetky potrebné alebo dohodnuté skúšky, certifikáty alebo atesty. Ak Objednávateľ odmietne podpísať Odovzdávací protokol, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 6.2.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, a to až do riadneho odstránenia vytýkaných nedostatkov Diela.
- 6.2.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky identifikované pri preberaní Diela a opakovane vyzvať Objednávateľa na prevzatie primerane podľa postupu uvedeného v tomto Článku Zmluvy.
- 6.2.4 Až do riadneho prevzatia Diela po odstránení nedostatkov podľa tohto bodu Zmluvy je Zhotoviteľ v omeškaní s dodaním Diela.

6.3 Odovzdávací a preberací protokol

- 6.3.1 O odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovia Zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“).
- 6.3.2 Odovzdávací protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených väd a nedorobkov Diela, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných nárokoch zo zodpovednosti za vady.
- 6.3.3 Odovzdávací protokol bude vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 6.3.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Odovzdávacom protokole bezodplatne najneskôr do piatich (5) dní, pokiaľ sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nedohodnú v Odovzdávacom protokole inak. Objednávateľ potvrdí odstránenie všetkých väd a nedorobkov podľa predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľom.

Článok 7 Záruka a reklamácia väd

7.1 Záruka

- 7.1.1 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na vykonané Dielo v trvaní päť (5) rokov (ďalej len „**Záručná doba**“).
- 7.1.2 Záručná doba sa vzťahuje na Dielo vrátane všetkých jeho častí a súčastí, vecí, materiálov a prác, s výnimkou dodávok, ktorých záručná doba je stanovená inak ich výrobcami, a s ktorou Objednávateľ vopred písomne súhlasil.
- 7.1.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi,

a ktoré sa vyskytnú, vzniknú, alebo sa stanú zjavnými počas Záručnej doby.

- 7.1.4 Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy. Presný termín ukončenia Záručnej doby uvedú Zmluvné strany v Odovzdávacom protokole.
- 7.1.5 Záručná doba neplynie počas doby, kedy Dielo pre vady nemohlo byť užívané riadnym spôsobom, a to od uplatnenia reklamácie väd v súlade s týmto Článkom Zmluvy až do odstránenia väd.
- 7.1.6 Záruka sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela alebo poškodenia živelnou pohromou.
- 7.1.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne Objednávateľa písomne upozornil a Objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

7.2 Reklamácia a nároky z väd Diela

- 7.2.1 V prípade vzniku akýchkoľvek väd Diela počas záručnej doby je Objednávateľ povinný reklamovať vadu písomne do šesťdesiatich (60) dní, odkedy vadu zistil.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa (i) odstránenie vady Diela podľa vlastnej voľby, a to najmä opravou, dodaním náhradného plnenia, dodaním chýbajúceho plnenia alebo odstránením právnych väd v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, alebo (ii) primeranú zľavu z Ceny.
- 7.2.3 Bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť vady alebo vyhovieť inému nároku podľa voľby Objednávateľa.
- 7.2.4 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady ani v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom, inak najviac v lehote piatich (5) dní od uplatnenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak v Odovzdávacom protokole, alebo ak Zhotoviteľ vyhlási, že vady neodstráni, Objednávateľ je oprávnený na základe vlastnej voľby (i) zabezpečiť odstránenie vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, alebo (ii) požadovať primeranú zľavu z Ceny.
- 7.2.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa za primeranú zľavu z Ceny rozumie čiastka zodpovedajúca nákladom, ktoré by Objednávateľ musel vynaložiť za účelom odstránenia predmetnej vady.

8.1 Dohoda

Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu dohodnutému v tejto dohode.

8.2 Odstúpenie

8.2.1 Táto Zmluva môže byť ukončená odstúpením od Zmluvy zo strany tej Zmluvnej strany, ktorej to umožňuje zákon alebo táto Zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovujú Právne predpisy a/alebo táto Zmluva.

8.3 Vysporiadanie vzájomných práv po skončení Zmluvy

8.3.1 Zhotoviteľ je povinný do siedmich (7) dní odo dňa skončenia Zmluvy protokolárne odovzdať Objednávateľovi dokončené časti Diela, existujúce Doklady o Diele, dokumenty, ktoré mu boli odovzdané zo strany Objednávateľa a všetky dokumenty, ktoré vytvoril, zhromaždil alebo mal k dispozícii v súvislosti so zhotovovaním Diela.

8.3.2 Objednávateľ uhradí oprávnené a riadne preukázané náklady Zhotoviteľa vynaložené do dňa skončenia Zmluvy na základe detailného súpisu všetkých prác, činností, výkonov a dodávok zrealizovaných Zhotoviteľom do skončenia Zmluvy.

8.3.3 Skončením Zmluvy nezanikajú nároky Zmluvných strán na náhradu škody alebo zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy, ani nároky z vád Diela a zo záruky.

Článok 9 Zodpovední zástupcovia

9.1 Zodpovední zástupcovia sú osoby oprávnené zastupovať Zmluvné strany v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (ďalej jednotlivo len „Zodpovedný zástupca“ alebo spoločne „Zodpovední zástupcovia“). Konanie alebo pokyny Zodpovedného zástupcu príslušnej Zmluvnej strany v rozsahu, v akom sú predpokladané touto Zmluvou, sa považujú za konanie alebo pokyny tejto Zmluvnej strany, pokiaľ daná Zmluvná strana neinformuje druhú Zmluvnú stranu o opaku, alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

9.2 Objednávateľ vymenoval nasledujúcich Zodpovedných zástupcov Objednávateľa:

Ing. Alexander Kitanovič, tel. č.: 0948 332 337, e-mail: kitanovic@bratislava-rusovce.sk

9.3 Zhotoviteľ vymenoval nasledujúcich Zodpovedných zástupcov Zhotoviteľa:

Dionýz Takács tel. č. : +421905108607, e-mail: tdionyz@gmail.com

9.4 Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť vymenovanie, odvolanie alebo zmeny v osobách Zodpovedných zástupcov a ich kompetenciách.

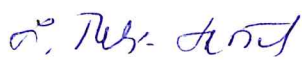
9.5 Zodpovední zástupcovia sú povinní uskutočňovať pravidelné stretnutia podľa potreby a dohody Zmluvných strán za účelom informovania a koordinácie postupov Zmluvných strán a prijímať ďalšie kroky pre dosiahnutie cieľov tejto Zmluvy.

Článok 10 Závěrečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvu zverejní Objednávateľ.
- 10.2 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a vykladá sa výlučne podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.3 Táto Zmluva so všetkými jej ustanoveniami a prílohami predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce rokovania a písomné alebo ústne dohody medzi Zmluvnými stranami, pokiaľ ide o predmet Zmluvy.
- 10.4 Akékoľvek zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k Zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami na jednom dokumente, v opačnom prípade sú tieto následné zmeny, úpravy, doplnenia alebo dodatky k Zmluve neplatné.
- 10.5 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý právny poriadok umožňuje. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
- 10.6 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú prednostne riešené zmierom a v dobrej viere. Spory, ktoré nebudú medzi Zmluvnými stranami urovnané podľa predchádzajúcej vety, sa s konečnou platnosťou vyriešia na vecne a miestne príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 10.7 Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden exemplár tejto Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, a že ju neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 16. 07. 2022

za Objednávateľa:



Mestská časť Bratislava-Rusovce
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka



V Bratislave dňa 20.07. 2022

za Zhotoviteľa:

DPL, s.r.o.
Senecská 1347/2
931 01 Šamorín
IČO: 44056992 IČ DPH: SK202207217



Dionýz Takács
konateľ

PRÍLOHA Č. 1 ROZPOČET CENY ZMLUVY

Položkový rozpočet

Odberateľ: Mestská časť Bratislava-Rusovce

Spracoval: Dionýz Takács

Dodávateľ: DINI s.r.o. Senecská 2. Šamorín

Dátum: 20.6.2022

Stavba : Rekonštrukcia systému ohrevu TÚV v kotolni

Objekt : Bytový nájomný dom, Pohraničníkov 60, Bratislava-Rusovce

Por. číslo	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
Materiál					
1	Logalux LSP4 - rýchloohrev TÚV	1,000	ks	4 899,30	4 899,30
2	Prevodník čerp. K FM443	1,000	ks	148,05	148,05
3	FM 443 funkčný modul pre LSP	1,000	ks	311,00	311,00
4	Armatúry (gulové ventily, poistný ventil)	1,000	sub	385,00	385,00
5	Drobný montážny materiál, skrutky matice tesnenia, izolácie, rury	1,000	sub	250,00	250,00
6	Zváračský materiál	1,000	sub	120,00	120,00
Materiál spolu:					6 113,35
Práca					
7	Demontáž úprava potrubia	1,000	sub	520,00	520,00
8	Montážne práce, nátery, montáž izolácie	1,000	sub	1 850,00	1 850,00
9	Montážne práce elektro a MaR	1,000	sub	320,00	320,00
10	Dopravné náklady a ostatné režijné náklady	1,000	sub	120,00	120,00
Práca spolu:					2 810,00
Cena v EUR spolu bez DPH					8 923,35
DPH 20% v EUR					1 784,67
Cena v EUR spolu s DPH					10 708,02