

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA 1:

Martin Mokoš,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA 2:

Dorota Mokošová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

budúci oprávnený z vecného bremena 1 a budúci oprávnený z vecného bremena 2 v texte spoločne „budúci oprávnení z vecného bremena“
budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Krížna ulica, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 2625, o výmere 1304 m², druh pozemku: ostatná plocha (v texte „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – Martin Mokoš v podiele 1/2 k celku a Dorota Mokošová v podiele 1/2 k celku, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Krížna ulica, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom / o výmere 423 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Pezinok č. 1/2019 na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022, Uznesením MsZ č. 1-115/2022 schválilo zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Krížna ulica, ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 2625 o výmere 1304 m², druh pozemku: ostatná plocha spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúcich oprávnených, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom o výmere 423 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom o výmere 423 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 3,9 metrov v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b), za účelom preukázania iného práva k pozemku vo vlastníctve budúceho povinného stavebníkom/budúcimi oprávnenými, ktoré ho oprávňuje uložiť na pozemku inžiniersku sieť.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazá na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 890/79 o výmere 423 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku
 - 3.1.1. uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom o výmere 423 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a budúcej stavby postavenej na tomto pozemku v dĺžke cca 3,9 metrov v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - 3.1.2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 3.1.3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom činností uvedených v bode 3.1.1. a 3.1.2.
- 3.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po ukončení prác na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena na vlastné náklady a geometrický plán predložia budúcemu povinnému z vecného bremena súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dať trasu inžinierskej siete (elektrickej prípojky) digitálne zmerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.3. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.

- 3.5. V prípade elektrickej prípojky sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú osadiť meracie zariadenie (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde svojej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena a teda uloženia meracieho zariadenia na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň záberu budúceho zaťaženého pozemku a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zmluvnú pokutu uhradiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.6. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskej siete (elektrickej prípojky), najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskej siete, na vlastné náklady uviesť povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnení z vecného bremena neuvedú povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.7. Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od neho spravidiľvo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Článok IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 10,00 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Vecné bremeno bude zriadené **bez časového obmedzenia**.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 5.2. Návrh na vklad podá budúci povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena po schválení zriadenia vecného bremena príslušným orgánom mesta Pezinok, zameraní vecného bremena geometrickým plánom, digitálnom zameraní vecného bremena a jeho odovzdaní budúcemu povinnému z vecného bremena a úhrade odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo

neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 6.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre budúcich oprávnených z vecného bremena.

zn. SamMa/2978/2022-48456
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa **22. JÚL 2022**

V Pezinku, dňa **25.7. 2022**

Budúci povinný z vecného bremena:

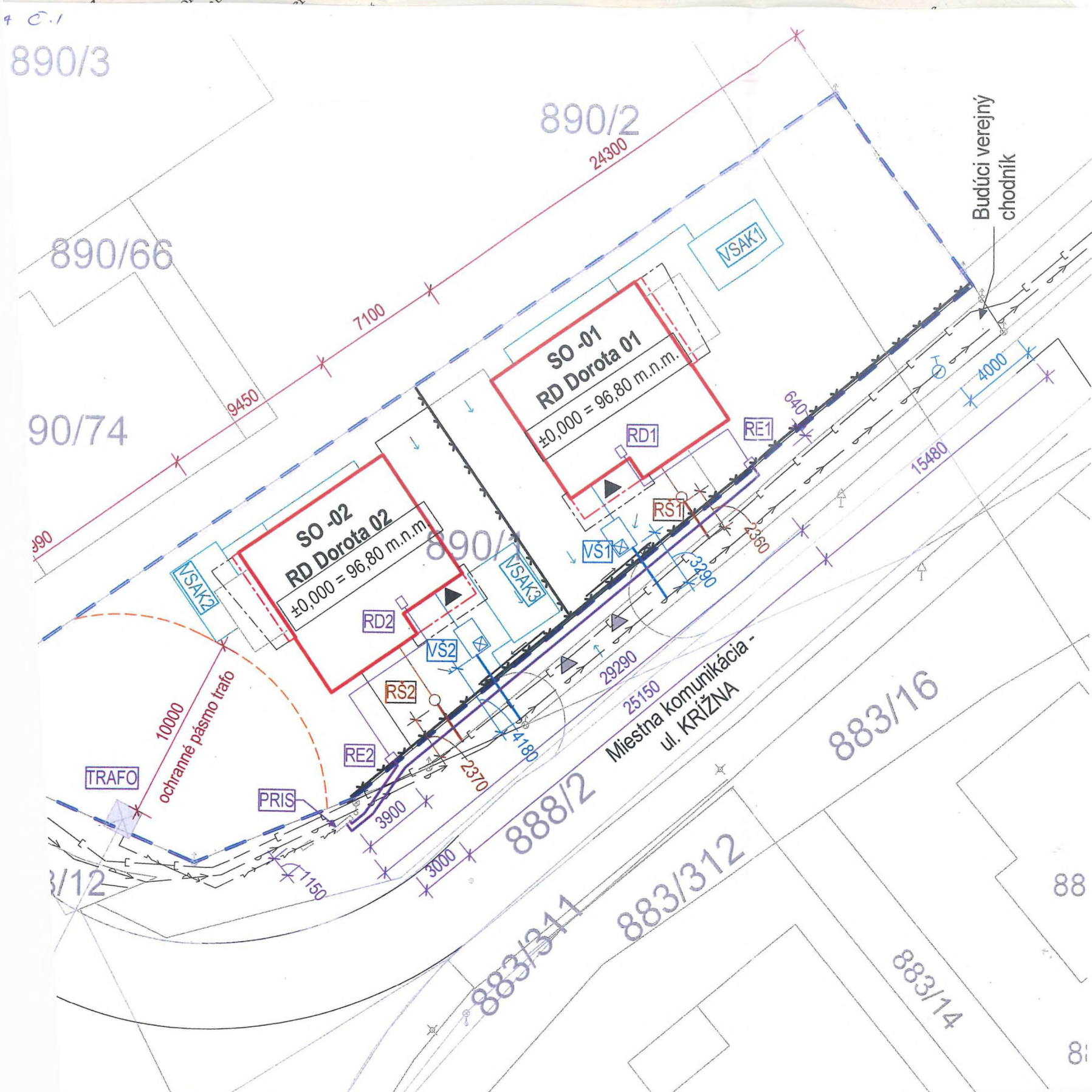
Budúci oprávnený z vecného bremena 1:

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

Martin Mokoš

Budúci oprávnený z vecného bremena 2:

Dorota Mokošová



LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- EXISTUJÚCE VEREJNÉ EL. NN - PODZEMNÉ
- PRIS - EXISTUJÚCA ISTIACA A ROZPOJOVACIA SKRIŇA
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD - PVC DN110
- EXISTUJÚCI PODZEMNÝ HYDRANT
- EXIST. VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - PVC DN300
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ STL PLYNOVOD

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEREJNÝCH PRÍPOJOK:

- NAVRHOVANÁ VEREJNÁ EL. PRÍPOJKA NN NAYY J4x25
- RE1, RE2 - NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ (1T, 3f, 25A)
- NAVRHOVANÁ VEREJNÁ PRÍPOJKA VODY PE D32
- VŠ1, VŠ2 - NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA S VODOMERŇOU ZOSTAVOU, min 1200x900x1500 mm
- NAVRHOVANÁ VEREJNÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN150
- RŠ1, RŠ2 - NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA, min DN 400

LEGENDA NAVRHOVANÝCH DOMOVÝCH ROZVODOV:

- NAVRHOVANÝ DOMOVÝ EL. ROZVOD NN CYKY-5x10
- RH1, RH2 - NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD VODY PE D32
- NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE PVC DN150
- NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN150
- VSAK1, VSAK2, VSAK3 - NAVRHOVANÉ VSAKOVACIE ZARIADENIA DAŽĎOVEJ VODY