

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

v mene ktorého koná:
sídlo:
IČO:
DIČ:
číslo účtu v tvare IBAN:

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
00309974
2021039845
SK11 5600 0000 0092 0051 4007
v ďalšom texte ako „**Predávajúci**“

a

Kupujúci:

obchodné meno:
v mene obchodnej spoločnosti koná:
sídlo:
IČO:
DIČ:
registrácia obchodnej spoločnosti:

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.

Mario Charles Ivone De Wilde, prokurista
Predmier 458, 013 51 Predmier
36389196
2020104031
Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11940/L
v ďalšom texte ako „**Kupujúci**“

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. V podielovom spoluvlastníctve Predávajúceho sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Bytči, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Predmier, obec PREDMIER, okres Bytča, **zapísaná na LV č. 703, v podiele 1/7 k celku: pozemok PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape:**
- parcelné číslo 820, vo výmere 160 m², druh pozemku: orná pôda,
„ČASŤ C – ŤARCHY“: bez zápisu,
(ďalej ako „**Predmetná nehnuteľnosť**“).
2. Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho a odovzdáva mu svoj spoluvlastnícky podiel k Predmetnej nehnuteľnosti vo veľkosti 1/7.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje a nadobúda od Predávajúceho spoluvlastnícky podiel k Predmetnej nehnuteľnosti vo veľkosti 1/7, čím sa stáva výlučným vlastníkom Predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/1.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu dohodnutú v Článku II. tejto Zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmetnú nehnuteľnosť bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 25 Eur/m², tj. kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho pri výmere Predmetnej nehnuteľnosti bola dohodnutá vo výške 571,43,- Eur, slovom päťstosedemdesiatjeden eur a štyridsaťtri centov (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

2. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1710181062.
3. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom Predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/7, že ju doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať a že na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že Predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu známy a v takom stave ju nadobúda.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny Kupujúcim na účet Predávajúceho.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok V. Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení Kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení Predávajúceho od Zmluvy musí byť doručený Kupujúcemu do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení Kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne Kupujúci Predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručenú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky Predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa Kupujúci o tom nedozvedel. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Odpredaj Predmetných nehnuteľností za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 24/2022/754 zo dňa 24.06.2022

a to podľa §9a ods. 8 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetným nehnuteľnostiam nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a každý účastník Zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Predmieri

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....

DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o.
Mario Charles Ivone De Wilde
prokurista