

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi :

I.

1. Emil Sýkora, rodený Sýkora, narodený dňa
(ďalej v texte spoločne len ako „**darca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Mesto Krásno nad Kysucou, ul. 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, zastúpená primátorom Jozefom Grapom
(ďalej v texte len ako „**obdarovaný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.

1. Darca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 v pomere k celku) nehnuteľností, ktoré sú evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre k.ú. **Krásno n. Kysucou**, na LV č. **6874, 3267 a 6934**:
 - parcela CKN č. 3567/83, orná podá o výmere 2 m²
 - parcela CKN č. 3567/84, orná podá o výmere 20 m²
 - parcela CKN č. 3567/85, orná podá o výmere 122 m²
 - parcela registra CKN č. 3567/5 - ostatné plochy o výmere 3012 m²
 - parcela registra CKN č. 3567/57 - ostatné plochy o výmere 245 m²

Nehnuteľnosti, uvedené v článku II. ods. 1. tejto zmluvy, v podiele 1/1 v pomere k celku, budú ďalej v texte označované len ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare.

2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť - darovať - predmet prevodu na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného predmet prevodu prijať a nadobudnúť od darcu do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Darca bezplatne prenecháva - daruje - predmet prevodu obdarovanému. Obdarovaný predmet prevodu s vďakou od darcu do svojho výlučného prijíma.
2. Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetu prevodu a obdarovaný prehlasuje, že predmet prevodu prijíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy, teda tak ako stojí a leží.
3. Darca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a iné práva tretích osôb, okrem:
 - a) Vecné bremeno: "IN REM", spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez nehnuteľnosti parc. CKN 3567/84, CKN 3567/85 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti parc. CKN 3567/54, CKN 3567/89, 3567/98 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 1678/18 zo dňa 25.04.2018-315/18 - 358/2018
 - b) Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez

nehnuteľnosť CKN 3567/85 v prospech každodobého vlastníka CKN 3567/107, CKN 3567/141, CKN 3567/144, CKN 3567/108, CKN 3567/123, CKN 3567/127, CKN 3567/109, CKN 3567/110, CKN 3567/125, CKN 3567/111 podľa V-3379/2019 zo dňa 21.08.2019 - 1611/19 - 332/20

c) Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia NN podzemného vedenia, v práve priznania ochanného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období na CKN 3567/84 a CKN 3567/85 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 68/2020, úradne overený pod č. 1522/2020 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 podľa V-195/2022 zo dňa 01.02.2022 - 100/22

d) Vecné bremeno "IN REM" - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN 3567/5 a CKN 3567/62 (vytvorená z časti CKN 3567/5) prospech každodobého vlastníka nehnuteľností CKN 3584/8, CKN 3584/18, CKN 3584/13, CKN 3584/15 a rozostavaného rodinného domu na parcele CKN 3584/15 podľa V-3992/2016 z 14.10.2016 - 1346/16 - 1334/2017 - 2509/19 - 123/21

e) Vecné bremeno "in rem" - spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN 3567/5 a CKN 3567/62 (vytvorená z časti CKN 3567/5) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností CKN 3584/7, CKN 3584/11, CKN 3584/14 a rozostavaného rodinného domu na parcele CKN 3584/14 podľa V-469/2017 - 335/17 - 1334/2017

f) Vecné bremeno-spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN 3567/5 a CKN 3567/62 (vytvorená z časti CKN 3567/5) v prospech každodobého vlastníka parciel CKN 3567/4, CKN 3567/58, CKN 3567/63 a rodinný dom č.s. 2175 na parcele CKN 3567/63 podľa V-946/2017 z 31.03.2017 - 477/17- 1334/17 - 970/2018

g) Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť prístup k Vodovodu Oprávnenému z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby vodovodu na nehnuteľnostiach CKN 3567/5, CKN 3567/48, CKN 3567/49 a parcela CKN 3567/62, CKN 3567/126 - (vytvorené z časti CKN 3567/5) v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960, 01057 Žilina podľa V1236/2017 z 21.04.2017 - 533/17 - 1334/17- 317/20

h) Vecné bremeno "IN REM"- spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb cez parcelu CKN 3567/5 a CKN 3567/62, CKN 3567/126 - (vytvorené z časti parcely CKN 3567/5) v prospech každodobého vlastníka parciel CKN 3567/47, CKN 3567/65, CKN 3567/72, rozostavaného rodinného domu na parcele CKN 3567/72, parcely CKN 3567/41, CKN 3567/64, CKN 3567/75 a rozostaveného rodinného domu na parcele CKN 3567/75, parcely CKN 3584/3, CKN 3584/16, CKN 3584/17 a rozostavaný rodinný dom na parcele CKN 3584/17 podľa zmluvy č. V-1907/2017 z 29.05.2017 - 700/17 - 1334/2017-317/20

ch) Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez nehnuteľnosť CKN 3567/5 a CKN 3567/62, CKN 3567/126 - (vytvorené z časti parcely CKN 3567/5) v prospech každodobého vlastníka CKN 3567/42, CKN 3567/96, CKN 3567/103, CKN 3567/116, CKN 3567/43, CKN 3567/92, CKN 3567/115, CKN 3567/44, CKN 3567/93, CKN 3567/104, CKN 3567/45, CKN 3567/97, CKN 3567/120, CKN 3567/46, CKN 3567/79, CKN 3567/82, CKN 3567/48, CKN 3567/95, CKN 3567/122, CKN 3567/49, CKN 3567/91, CKN 3567/102, CKN 3567/50, CKN 3567/70, CKN 3567/117, CKN 3567/121, CKN 3567/71, CKN 3567/74, CKN 3567/77, CKN 3567/39, CKN 3567/59, CKN 3567/76, CKN 3567/105, CKN 3567/40, CKN 3567/145, CKN 3567/146, CKN 3567/60, CKN 3567/80, CKN 3567/51, CKN 3567/86, CKN 3567/87, CKN 3567/53, CKN 3567/78, CKN 3567/81, CKN 3567/54, CKN 3567/89, CKN 3567/98, CKN 3567/55, CKN 3567/90, CKN 3567/99, CKN 3567/129, CKN

3567/52, CKN 3567/66, CKN 3567/112, CKN 3567/174, CKN 3584/9, CKN 3584/21, CKN 3584/27, CKN 3584/19, CKN 3584/22, CKN 3584/29, CKN 3584/10, CKN 3584/24, CKN 3584/25, CKN 3584/20, CKN 3584/23, CKN 3584/26 podľa V-2795/2017 z 27.07.2017 - 916/17 - 1023/17 - 1024/17 - 1045/17 - 1101/17 - 1112/17 - 1208/17 - 1209/17 - 1290/17 - 1305/17 - 1334/17 - 138/2018 - 139/2018 - 210/2018 - 243/2018 - 244/2018 - 358/2018 - 471/2018 - 607/2018 - 654/2018 - 967/2018 - 1043/2018 - 1056/2018 - 1182/18 - 73/19 - 177/19 - 212/19 - 501/19-502/19 - 796/19 - 2268/19 - 107/20-317/20 - 422/20 - 527/20-528/20 - 592/20-782/20- 824/20-891/21

i) Vecné bremeno - na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia), právo vstupu, prechodu a prístupu a právo ochranného pásma v zmysle právnych predpisov vo vyznačenom rozsahu na parcelu CKN 3567/5 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 202- 21/2018 a vo vykonaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, Z-1291/2018 zo dňa 23.03.2018 - 367/2018

j) Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez nehnuteľnosť CKN 3567/5, CKN 3567/126 - (vytvorená z časti CKN 3567/5) v prospech každodobého vlastníka CKN 3567/107, CKN 3567/141, CKN 3567/144, CKN 3567/108, CKN 3567/123, CKN 3567/127, CKN 3567/109, CKN 3567/124, CKN 3567/130, CKN 3567/110, CKN 3567/125, CKN 3567/128, CKN 3567/111 podľa V-3379/2019 zo dňa 21.08.2019 - 1611/19-317/20 - 332/20

k) Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia NN podzemného vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období na CKN 3567/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 68/2020, úradne overený pod č. 1522/2020 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 podľa V-195/2022 zo dňa 01.02.2022 - 100/22

l) Vecné bremeno "IN REM" - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností CKN 3584/8, CKN 3584/18, CKN 3584/13, CKN 3584/15 a rozostavaného rodinného domu na parcele CKN 3584/15 podľa V-3992/2016 z 14.10.2016 - 1346/16 - 2509/19

m) Vecné bremeno "in rem" - spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností CKN 3584/7, CKN 3584/11, CKN 3584/14 a rozostavaného rodinného domu na parcele CKN 3584/14 podľa V-469/2017 - 335/17

n) Vecné bremeno-spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka parciel CKN 3567/4, CKN 3567/58, CKN 3567/63 a rodinný dom č.s. 2175 na parcele CKN 3567/63 podľa V-946/2017 z 31.03.2017 - 477/17 - 970/2018

o) Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť prístup k Vodovodu Oprávnenému z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby vodovodu na nehnuteľnostiach CKN 3567/57 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960, 01057 Žilina podľa V-1236/2017 z 21.04.2017 - 533/17

r) Vecné bremeno "IN REM"- spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb cez parcelu CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka parciel CKN 3567/47, CKN 3567/65, CKN 3567/72, rozostavaného rodinného domu na parcele CKN 3567/72, parcely CKN 3567/41, CKN 3567/64, CKN 3567/75 a rozostaveného rodinného domu na parcele CKN 3567/75, parcely CKN 3584/3, CKN 3584/16, CKN 3584/17 a

rozostavaný rodinný dom na parcele CKN 3584/17 podľa zmluvy č. V-1907/2017 z 29.05.2017 - 700/17

s) Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez nehnuteľnosť CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka CKN 3567/42, CKN 3567/96, CKN 3567/103, CKN 3567/116, CKN 3567/43, CKN 3567/92, CKN 3567/115, CKN 3567/44, CKN 3567/93, CKN 3567/104, CKN 3567/45, CKN 3567/97, CKN 3567/120, CKN 3567/46, CKN 3567/79, CKN 3567/82, CKN 3567/48, CKN 3567/95, CKN 35467/122, CKN 3567/49, CKN 3567/91, CKN 3567/102, CKN 3567/50, CKN 3567/70, CKN 3567/117, CKN 3567/121, CKN 3567/71, CKN 3567/74, CKN 3567/77, CKN 3567/39, CKN 3567/59, CKN 3567/76, CKN 3567/105, CKN 3567/40, CKN 3567/145, CKN 3567/146, CKN 3567/60, CKN 3567/80, CKN 3567/51, CKN 3567/86, CKN 3567/87, CKN 3567/53, CKN 3567/78, CKN 3567/81, CKN 3567/54, CKN 3567/89, CKN 3567/98, CKN 3567/55, CKN 3567/90, CKN 3567/99, CKN 3567/129, CKN 3567/52, CKN 3567/66, CKN 3567/112, CKN 3567/174, CKN 3584/9, CKN 3584/19, CKN 3584/22, CKN 3584/29, CKN 3584/10 a CKN 3584/20, CKN 3584/23, CKN 3584/26 podľa V-2795/2017 z 27.07.2017 - 916/17 - 1023/17 - 1024/17 - 1045/17 - 1101/17 - 1120/17 - 1208/17 - 1209/17 - 1290/17 - 1305/17 - 1334/17 - 138/2018 - 139/2018 - 210/2018 - 358/2018 - 471/2018 - 607/2018 - 654/2018 - 967/2018 - 1043/2018 - 1056/2018 - 1182/18 - 73/19 - 177/19 - 178/19 - 212/19 - 501/19 - 502/19 - 796/19 - 2268/19 - 107/20 - 592/20 - 782/20 - 824/20 - 891/21

t) Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez nehnuteľnosť CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka CKN 3567/42, CKN 3567/96, CKN 3567/103, CKN 3567/116, CKN 3567/43, CKN 3567/174, CKN 3567/92, CKN 3567/115, CKN 3567/44, CKN 3567/93, CKN 3567/104, CKN 3567/45, CKN 3567/97, CKN 3567/120, CKN 3567/46, CKN 3567/79, CKN 3567/82, CKN 3567/48, CKN 3567/95, CKN 3567/122, CKN 3567/49, CKN 3567/91, CKN 3567/102, CKN 3567/50, CKN 3567/70, CKN 3567/117, CKN 3567/121, CKN 3567/71, CKN 3567/74, CKN 3567/77, CKN 3567/39, CKN 3567/59, CKN 3567/76, CKN 3567/105, CKN 3567/40, CKN 3567/145, CKN 3567/146, CKN 3567/60, CKN 3567/80, CKN 3567/51, CKN 3567/86, CKN 3567/87, CKN 3567/53, CKN 3567/78, CKN 3567/81, CKN 3567/54, CKN 3567/89, CKN 3567/98, CKN 3567/55, CKN 3567/90, CKN 3567/99, CKN 3567/52, CKN 3567/66, CKN 3567/112, CKN 3584/9, CKN 3584/19, CKN 3584/22, CKN 3584/29, CKN 3584/10 a CKN 3584/20, CKNv3584/23, CKN 3584/26 podľa V-2795/2017 z 27.07.2017 - 916/17 - 1023/17 - 1024/17 - 1045/17 - 1101/17 - 1120/17 - 1208/17 - 1209/17 - 1290/17 - 1305/17 - 1334/17 - 138/2018 - 139/2018 - 210/2018 - 358/2018 - 607/2018 - 654/2018 - 967/2018 - 1043/2018 - 1056/2018 - 1182/18 - 73/19 - 177/19 - 178/19 - 212/19 - 501/19 - 502/19 - 796/19 - 107/20 - 592/20 - 782/20 - 824/20 - 891/21

IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť.

4. Správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zaväzuje uhradiť obdarovaný, poplatky spojené s overením podpisov na tejto zmluve sa zaväzuje uhradiť taktiež obdarovaný.

V.

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Vecnoprávne účinky právneho úkonu podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.
3. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca a po jednom rovnopise si necháva každý účastník tejto zmluvy. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, nebola spísaná v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

V Čadca, 4. kv., dňa 22. 7. 2022

.....
Emil Sykora
(osvedčený podpis)

.....
Mesto Krásno nad Kysucou,
zast. Jozefom Grapom

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpisal/a túto listinu, u ktorej podpis za svoj vlastný
EMIL SYKORA
rod. č.
bytom KRÁSNO
totožnosť (ukázaná, druh a číslo:
V Krásne nad Kysucou,
o hod. 4:50