

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Z.z.. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ďalej iba „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: Obec Slovenská Ves

Sídlo: Slovenská Ves č. 50, 059 02 Slovenská Ves

IČO: 00326500

Konajúca starostom Stanislavom Gallikom

Číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK71 0200 0000 0000 2722 3562

BIC kód: SUBASKBX

(v ďalšom texte len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko: Mária Slivinská

Rodné priezvisko: Scholtzová

Trvale bytom: Slovenská Ves Slovenská Ves

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(v ďalšom texte len „kupujúca“ a „predávajúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ves dňa 23.06.2022 2022 Uznesením č. 260/2022 v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo predaj pozemkov vzniknutých podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel a to pozemkov:
 - KN-C 43/2 o výmere 83 m², druh pozemku záhrada, GP vytvorený z parcely KN-C 43/2;
 - KN-C 46/2 (diel č. 4) o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
 - KN-C 46/3 (diel č. 6) o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
 - KN-C 46/4 (diel č. 8) o výmere 33 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33m²
 - KN-C 46/4 (diel č. 9) o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 43/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m² nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č. 1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 ktorých vlastníkom je Obec Slovenská Ves.

2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci tiež prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzoval alebo mohol obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy kupujúcej v celosti parcely vzniknuté podľa Geometrického plánu na zameranie stavieb na parc. č. 46/1-3, oddelenie pozemkov parc. č. 43/4, 46/4-5 a zmenu hraníc parciel č. 42/1 a 43/3, vyhotoveného GEOMERA, Ing. Antonom Olekšákom, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, IČO 35217987 dňa 03.03.2022, autorizačne overeného dňa 03.03.2022 Ing. Antonom Olekšákom, úradne overeného dňa 21.03.2022 Ing. Ivetou Kapolkovou, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parciel a to:

- KN-C 43/2 o výmere 83 m², druh pozemku záhrada, GP vytvorený z parcely KN-C 43/2;
- KN-C 46/2 (diel č. 4) o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
- KN-C 46/3 (diel č. 6) o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1;
- KN-C 46/4 (diel č. 8) o výmere 33 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 42/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 33m²
- KN-C 46/4 (diel č. 9) o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorený GP z parcely KN-C 43/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m² nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obci Slovenská Ves, k.ú. Slovenská Ves, zapísaných na LV č. 1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 ktorých vlastníkom je Obec Slovenská Ves

2. Kupujúca sa zároveň zaväzuje dodržať dohodnutý účel realizácie prevodu predmetu zmluvy naplňajúci zákonné znaky dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obci v znení neskorších predpisov.

3. Predávajúci oboznámil Kupujúcu s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti. Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti tejto nehnuteľnosti.

III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 15,73 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 69/2022 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo 913593 Ing. Jánom Trebuňom, Spišské Hanušovce č.1.

Celková suma k úhrade predstavuje sumu 2548,26- Eur, /slovom: Dvetisícpäťstoštyridsaťosem Eur 26/100 (15,73 Eur/m² x 162 m² predávaných pozemkov).

Kupujúca uhradí horeuvedenú cenu na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto KZ do 3 (troch) pracovných dní od podpísania tejto zmluvy. Za splnenie tejto podmienky sa považuje deň pripísania kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať len kupujúca, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v článku I. ods.1 tejto zmluvy prejde na kupujúcu rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do úplného zaplatenia kúpnej ceny a povolenia vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca, poplatky týkajúce sa úradného overenia podpisov a za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúca.
2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej, sú zmluvné strany povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tej istej nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v článku I ods.1 ako Predmet kúpy. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcej v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúcej podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcou na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcej a **odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu** na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúcej podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcou na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, vrátane vyhlásení uvedených v tejto Zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Slovenskej Vsi 15.07.2022
Vdňa.....

v.r.
.....
Stanislav Gallik, starosta Obce Slovenská Ves
/úradne overený podpis/

Kupujúci

Slovenskej Vsi 18.07.2022
Vdňa.....

v.r.
.....
Mária Slivinská
/úradne overený podpis/