

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Šindliar, Šindliar 144, 082 36 Lipovce
Zastúpená: Ing. František Sedlák, starosta obce
IČO: 00327824
Č. účtu: SK25 0200 0000 0000 2022 1572 vedenom vo VUB Prešov

Kupujúci: Ing. Stanislav Imrich,
bytom Šindliar 082 36 Lipovce, občan SR
Mária Imrichová,
bytom Šindliar 082 36 Lipovce, občan SR

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šindliari č. 1/2022 zo dňa 30.03.2022, ktorým schválilo zámer na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

II.
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

- **LV č. 494** pre katastrálne územie **Šindliar** a to parcely **registra C KN**
parc. č. 348 – ostatná plocha o výmere 3095 m2 pod B 1 v podiele 1/1 v celosti.

1.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov oddelenú časť parcely registra C KN parc. č. 348 – ostatná plocha a to novovytvorenú parcelu č. 348/2 – zastavaná plocha o výmere 42 m2 v celosti. Na vytvorenie novej parcely bol vyhotovený geometrický plán č. 2/2022 firmou GeoMarK – Ing. Martin Kubanka, Októbrová 21, 080 01 Prešov, overený dňa 30.03.2022 pod č. G1 – 574/2022.

1.3. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a že ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v deň kúpy.

II.
Kúpna cena

2.1. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Šindliari č. 5/2022 zo dňa 27.06.2022 vo výške 11,00 €/m2, teda celková kúpna cena je vo výške 462,00 (slovom: štyristo šesťdesiat dva eur).

2.2. Kúpna cena bude kupujúcimi uhradená na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

III.

Osobitné dojednania

- 3.1.** Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená a že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami.
- 3.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
- 3.3.** Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3** Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša strana predávajúceho.
- 3.4** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 3.5** Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budú dva rovnopisy doručené na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania, po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

V Šindliari dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Obec Šindliar
Ing. František Sedlák
starosta obce

.....
Ing. Stanislav Imrich

.....
Mária Imrichová