

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov organizácie: **Mesto Kráľovský Chlmec**  
sídlo: L.Kossutha 99, 07701 Kráľovský Chlmec  
zastúpený: Ing. Karol Pataky, primátor mesta  
IČO: 00331619  
DIČ: 2020730437

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Názov organizácie: **Gymnázium-Gimnázium,**  
sídlo: Horešská 18, Kráľovský Chlmec  
zastúpený: PaedDr. Gabriel Dobos, riaditeľ školy  
IČO: 00161012  
DIČ: 2020728314

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, na pozemku registra E KN parcelné číslo 595/4. zapísaný na liste vlastníctva č. 7468 (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Spoločnosť Gymnázium-Gimnázium, Horešská 18, Kráľovský Chlmec, ako budúci oprávnený z vecného bremena, je navrhovateľom stavby: **Krytá plaváreň pri Gymnáziu v Kráľovskom Chlmcu**, súčasťou ktorej bude stavebný objekt: **Umiestnenie potrubia dažďovej kanalizácie** na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena: **Umiestnenie potrubia dažďovej kanalizácie**, bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
  - a) trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie potrubia dažďovej kanalizácie), ich prevádzku a údržbu a
  - b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
7. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena s ňou zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

## **Článok II.**

### **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III.**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

## **Článok IV.**

### **Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene**

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o zatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 22.04.2022

Za budúceho oprávneného z vecného bremena

Za budúceho povinného z vecného bremena

PaedDr. Gabriel Dobos

Ing. Karol Pataky