

Dodatok č. 4

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 07.10.2005
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. medzi zmluvnými stranami:

Nájomca

Názov organizácie:	Ľubovnianska nemocnica, n.o.
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpená:	MUDr. Peter Bizovský, MPH – riaditeľ
Zapísaná v:	registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-119/2005-NO
IČO:	37886851
DIČ:	2022057565
IČ DPH:	SK2022057565
Bankové spojenie:	
IBAN, BIC:	

a

Podnájomník

Obchodné meno:	ORTOPÉDIA I. Doktor s.r.o.
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpená:	MUDr. Ľubomír Doktor
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro. Vložka č. 16637/P
IČO:	36509558
DIČ:	2022083107
Bankové spojenie:	
IBAN:	

čl. I.

Predmet dodatku

Na základe čl. XII Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 07.10.2005 (*d'alej len „Zmluva“*) sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene znenia Zmluvy:

Ustanovenie čl. III sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Podnájomník sa zaväzuje platiť za užívanie nebytových priestorov vymedzených v čl. I. nájomné vo výške 1 121,40 €/rok, 93,45 €/mesačne.
2. Úhrada bude realizovaná mesačnou splátkou vo výške **93,45 €**, ktorá bude splatná najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. V prípade zmien cenových relácií nájomného závislej od miery inflácie bude výška nájomného každoročne prehodnocovaná.
3. Nájomné bude podľa potreby upravované ročne formou dodatku k zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú k tomuto dodatku pristúpiť.

Ustanovenie čl. IV sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Podnájomník sa zaväzuje prispievať nájomcovi na úhradu prevádzkových nákladov – upratovanie, odvoz TKO, teplo, elektrická energia, vodné + TUV, poplatok za využívanie telefónnej ústredne.
2. Prevádzkové náklady budú uhrádzané zálohovo mesačnou splátkou, a to nasledovne:

1.	Upratovanie	35,99 €/mesiac
2.	Odvoz TKO	2,39 €/mesiac
3.	Teplo	47,17 €/mesiac

4.	El. energia	19,53 €/mesiac
5.	Vodné + TÚV	9,21 €/mesiac
6.	Poplatok za využívanie telefónnej ústredne	5,97 €/mesiac
Spolu		120,26 €

3. Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške 120,26 € bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.
4. Po ročnom zúčtovaní prevádzkových nákladov sa podnájomník zaväzuje uhradiť prípadné vzniknuté rozdiely medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením, a taktiež sa nájomca zaväzuje uhradiť prípadne vzniknuté preplatky medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením. V prípade zmeny cenových relácií u dodávaných energií budú prevádzkové náklady prehodnotené s tým, že formou dodatku dôjde k ich úprave. Prehodnotenie bude vykonávané raz ročne event. do jedného mesiaca po zmene ceny energií.

čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Nájomcu a 1 vyhotovenie pre Podnájomníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

<i>Nájomca:</i>	
<i>V Starej Ľubovni</i>	<i>Dňa</i>
<i>MUDr. Peter Bizovský, MPH riaditeľ</i>	

<i>Podnájomník:</i>	
<i>V</i>	<i>Dňa</i>
<i>ORTOPÉDIA I.. Doktor s.r.o.</i>	