

Zmluva o dielo č. 2/2022 - VO

uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Skačany**
Námestie SNP 451, 958 53 Skačany
Zastúpený: Ing. Juraj Kližan, starosta obce
IČO: 00311057
DIČ: 2020418895
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 0846 3518
Telefón: 0915 721 095
E-mail: starosta@skacany.sk

Zhotoviteľ: **STYLE-MONT spol. s r.o**
Mojmírova 25
955 01 Topoľčany
Zastúpený: Vlastimil Pastírik, konateľ spoločnosti
IČO: 31429424
DIČ: 2020419599
IČ DPH: SK2020419599
Bankové spojenie: VÚB pobočka Topoľčany
IBAN: SK39 0200 0000 0003 7364 8192
Zapísaný v OR: Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 2686/N
Telefón: 038 5224062
E-mail: style.montsro@gmail.com

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1. Názov stavby: **„Rekonštrukcia Obecného úradu“**
Miesto stavby: k.ú Skačany
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD).
Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3. Zhotoviteľ prevzal od objednávateľa podklady s príslušnými prílohami, na základe ktorých predkladá obstarávateľovi cenovú ponuku na zabezpečenie predmetu obstarávania.

2.4. Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.5.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámiť s projektom stavby, ktorý predložil zhotoviteľovi objednávateľ
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela

2.5.2. Zhotoviteľ uvedený v tejto Zmluve súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer
- vykoná objednávateľom vyžiadané viac práce, ktoré v priebehu realizácie diela obstarávateľ vyžiada ako zmenu oproti ponukovému rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení formou výkazu výmer po odsúhlasení objednávateľom.

2.5.3. Objednávateľ prehlasuje, že ním poskytnutý výkaz výmer zodpovedá projektovej dokumentácii a neodlišuje sa od skutočnosti.

2.6. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.7. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD.

2.8. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

3.1. Odovzdanie staveniska obstarávateľom bude 5 dní pred zahájením stavebných prác.

3.2. Termín splnenia predmetu zmluvy je tri mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva stráca platnosť, ak do 14 dní po podpise jednej zo zmluvných strán nedôjde k podpisu druhej zmluvnej strany.

3.2.1. Zhotoviteľ je povinný neodkladne oboznámiť obstarávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehoty plnenia.

3.2.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác spoplatnenými revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov podľa požiadavky objednávateľa a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 4.3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4. K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- 4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6. Postup úpravy ceny pri rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj projektanta
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ ponukový rozpočet
 - zhotoviteľ predloží rozpočet objednávateľovi na odsúhlasenie. Podpísaný ponukový rozpočet oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.
- 4.7. Zmluvná cena je:

Cena bez DPH **90 117,36 €**

DPH 20 % **18 023,47 €**

Cena celkom s DPH **108 140,83 €**

/Slovom: stoosemtisíc stoštyridsať eur osemdesiattri centov. /

- 4.8. Do ceny diela sú zarátané všetky náklady súvisiace s predložením cenovej ponuky.
- 4.9. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.10. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.11. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.12. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.13. Objednávateľ sa zaväzuje k nutnej súčinnosti pri zabezpečení napojenia na dodávky energií, vody a prístupu k predmetu plnenia zmluvy aj voči tretím stranám.
- 4.14. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu obstarávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne mesačne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky na základe preukázateľne uskutočnených prác, ktorých vecnosť bude potvrdená stavebným dozorom objednávateľa.
- 5.2. Zhotoviteľ 1x mesačne vystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé výmery zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom obstarávateľa.
- 5.3. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 30 dní od jej vystavenia objednávateľovi.
- 5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5. Pri zmene rozsahu predmetu zmluvy a z toho vyplývajúce zmeny v cene diela sa aplikujú po vykonaní týchto prác.
- 5.6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby si bude uplatňovať jemu spôsobené náklady v súvislosti s predmetom plnenia zmluvy.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzдания predmetu tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.
- 6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 6.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 48 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže obstarávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma (prasknuté potrubia, nefunkčné kúrenie, zatekanie apod.).
- 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne odsúhlasených zmien objednávateľom alebo stavebným dozorom objednávateľa.

Čl. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

- 7.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej chyby diela.
- 7.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 5 dní pred zahájením stavebných prác.
- 8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové všetky komunikácie, udržiavať oplatenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 8.4. Objednávateľ je povinný oboznámiť zhotoviteľa so všetkými podzemnými inžinierskymi sieťami na pozemkoch súvisiacich s realizovaním predmetu diela. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené objednávateľom zhotoviteľ nezodpovedá. Zhotoviteľ poskytne súčinnosť pred začatím prác upozorniť objednávateľa na všetky pre neho známe podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.
- 8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác vypratať stavenisko do 14 dní.
- 8.8. Obe zmluvné strany strpia výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s vykonávaním prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy vykonávané v zmysle platnej legislatívy.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch vzniká nárok na náhrady škody a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

- 9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác, sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávatel' uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10 . Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 10.1. Objednávatel' je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ'a. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávatel'ovi.
Zhotoviteľ' je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávatel'a podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.
Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.
Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov, a to originál a minimálne dve kópie.
Zhotoviteľ' je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najmenej týždenne.
- 10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní, alebo ihneď zápisom do stavebného denníka.
- 10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.
- 10.7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

V Skačanoch, dňa

V Topoľčanoch, dňa

.....
objednávatel'
Ing. Juraj Kližan, starosta obce

.....
zhotoviteľ
Vlastimil Pastírik, konateľ