

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTELNOSTI

uzavretá podľa § 659 až 662 Obč. zák. § 13 zákona č. 278/93 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ: Slovenská republika
Okresný súd Prešov
Grešova 3
080 42 Prešov
zastúpený **JUDr. Marekom Čechom**, predsedom okresného súdu

a

Vypožičiavateľ : Slovenská republika
Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Kpt. Nálepku 1
081 13 Prešov
zastúpený **pplk. Mgr. Norbertom Kundrákom**, riaditeľom ústavu

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len zmluva):

Článok I. Predmet zmluvy

Požičiavateľ Okresný súd Prešov ako správca majetku štátu budovy na Grešovej ulici č. 3, parc. č. 4032, súpisné číslo 2866, Správa katastra LV č. 5413 prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi ÚVV a ÚVTOS Prešov nebytové priestory v uvedenej budove nasledovne:

- I. nadzemné podlažie:
- miestnosť č. 111 o výmere 9,75 m²,
 - miestnosť č. 111a o výmere 8,5 m²

celková plocha miestností: 18,25 m².

Článok II. Účel a doba výpožičky

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nebytové priestory uvedené v zmluve a ostatné priestory pre svojich zamestnancov na zabezpečenie ochrany a poriadku v objekte Okresného súdu Prešov na Grešovej ulici č. 3.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31. 5. 2023.**

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ má právo v súlade s účelom výpožičky užívať priestory uvedené v zmluve. V rámci tohto má právo užívať aj spoločné priestory, ktoré sú nevyhnutné pre jeho výkon práce (vstupné priestory, výťahy, vestibul, chodba, sociálne zariadenia).
2. Bežnú údržbu a drobné opravy si požičiavateľ vykonáva na vlastné náklady. Úpravy a opravy, ktoré nie je možné považovať za bežnú údržbu, môže vypožičiavateľ vykonať len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú pri užívaní priestorov uvedených v zmluve.
4. Po skončení výpožičky vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi priestory, ktoré sú predmetom zmluvy v stave, v akom ich od požičiavateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje urobiť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku požiaru, alebo požiarne nebezpečnej situácie. Je povinný riadiť sa pokynmi požiarneho technika požičiavateľa, dodržiavať požiarny poriadok pracoviska a predpisy ochrany a bezpečnosti práce.
6. Závady a škody zistené v priestoroch, ktoré sú vo výpožičke, je vypožičiavateľ povinný včas oznámiť požičiavateľovi.

Článok IV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne formou dodatku po predchádzajúcom ústnom dojednaní účastníkov zmluvy.
2. Požičiavateľ a vypožičiavateľ môžu písomne vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých vypožičiavateľ a požičiavateľ obdržia 2 vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Prešove, 25. mája 2018

Požičiavateľ:
pečiatka a podpis

Vypožičiavateľ:
pečiatka a podpis